



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Romentino, 18/05/2022

**OGGETTO:** Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria competenza di n. 3 impianti ascensori del Comune di Romentino.

### **VERBALE ATTESTANTE IL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette**, del mese di **maggio**, in Romentino presso la sede Municipale, alle ore 10,00,

#### **Premesso:**

CHE il Servizio Tecnico Comunale ha redatto il Capitolato d'Oneri inerente il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso edifici di proprietà del Comune di Romentino, per il biennio 2022/2023 – 2023/2024, secondo il seguente quadro economico in sintesi:

<b>importo complessivo del servizio (IVA 22% esclusa):</b>	euro 5.935,40
di cui:	
a) <b>importo servizio a base d'asta da assoggettare a ribasso</b> <i>[al netto degli oneri di cui al successivo punto b]:</i>	euro 5.935,40
b) <b>oneri rischi interferenziali (non sogg. a ribasso)</b>	euro 0,00

CHE dal 27/04/2022 al 16/05/2022 ha disposto la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato a scopo esplorativo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, al fine di dare luogo successivamente ad una procedura negoziata per il servizio di "conduzione e manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso edifici di proprietà del Comune di Romentino, per il biennio 2022/2023 – 2023/2024", alla quale invitare almeno 5 ditte tra quelle che hanno presentato domanda di partecipazione;

CHE alla data del 16/05/2022 risultano pervenute n. 4 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, tutte entro il termine fissato alle ore 13,00; ai fini del presente verbale le istanze sono state contrassegnate con un numero da 1 a 3 (in alto a destra, in nero) in modo da poter identificare le ditte senza rendere noti i nominativi, a tutela della correttezza della successiva procedura negoziata;

CHE, essendo pervenute meno di 5 istanze non si è proceduto al sorteggio, ma direttamente all'esame della documentazione trasmessa, costituita dall'istanza comprensiva di

dichiarazioni ai sensi di legge in merito ai requisiti morali ed economico-finanziari, oltre eventuali documenti atti a dimostrare i requisiti tecnico-organizzativi richiesti;

CHE a seguito della suddetta verifica si è riscontrato quanto segue:

- **manifestazione d'interesse n. 1:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, come risulta da verifica DURC richiesto dal competente servizio tecnico comunale. La ditta risulta essere l'attuale titolare del servizio di manutenzione degli ascensori, in scadenza al 30/12/2022. Ai sensi dell'art. 36, comma 1, (sentenza TAR Campania 1425 del 01/03/2022), al fine di garantire il principio di rotazione e assicurare l'alternanza degli operatori economici affidatari dei contratti pubblici, la ditta non sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MEPA di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 2:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, come risulta da verifica DURC richiesto dal competente servizio tecnico comunale. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 3:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, come risulta da verifica DURC richiesto dal competente servizio tecnico comunale. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 4:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi, come risulta da verifica DURC richiesto dal competente servizio tecnico comunale. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.

**tutto ciò premesso,**

nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento di ogni singolo intervento di lavoro pubblico, come da decreto sindacale di nomina n. 3 del 31/06/2019, il sottoscritto Responsabile di Area Tecnica Riggio arch. Elena ritiene che la manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 1 non può essere invitata a presentare offerta per il servizio di cui in oggetto, in quanto la ditta risulta essere l'attuale titolare del servizio di manutenzione degli ascensori, in scadenza al 30/06/2022. Ai sensi dell'art. 36, comma 1, (sentenza TAR Campania 1425 del 01/03/2022), al fine di garantire il principio di rotazione e assicurare l'alternanza degli operatori economici affidatari dei contratti pubblici, la ditta non sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MEPA di Consip.



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: [urbanistica@comune.romentino.no.it](mailto:urbanistica@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

### Lavori Pubblici

La manifestazione d'interesse contrassegnata il n. 2, il n. 3 e il n. 4 siano meritevoli di essere invitate a presentare offerta per il servizio di "conduzione e manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso edifici di proprietà del Comune di Romentino, per il biennio 2022/2023 – 2023/2024", avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso di indagine informale di mercato.

Il presente verbale non potrà essere reso noto prima della conclusione della procedura negoziata al fine di non inficiare il corretto svolgimento della procedura stessa.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL VERBALIZZANTE E  
Responsabile Unico del Procedimento  
(Riggio arch. Elena)