



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Romentino, 07/11/2022

OGGETTO: Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2023/2024.

VERBALE ATTESTANTE IL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sette**, del mese di **novembre**, in Romentino presso la sede Municipale, alle ore 10,00,

Premesso:

CHE il Servizio Tecnico Comunale ha redatto il Capitolato Tecnico Prestazionale ed Elenco Prezzi, per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2021/2022, secondo il seguente quadro economico in sintesi:

Per l'annualità 2023	euro	8.599,01
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>695,20</u>
parziale netto	euro	9.294,21
Per l'annualità 2024	euro	8.599,01
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>695,20</u>
parziale netto	euro	9.294,21
Totale netto del Servizio per il biennio 2023/2024 di cui euro 1.390,40 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	18.588,42

CHE dal 12/09/2022 al 30/09/2022 ha disposto la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato a scopo esplorativo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, al fine di dare luogo successivamente ad una procedura negoziata per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2023/2024, alla quale invitare almeno 5 ditte tra quelle che hanno presentato domanda di partecipazione;

CHE alla data del 30/09/2022 risultano pervenute n. 3 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, tutte entro il termine fissato alle ore 13,00; ai fini del presente verbale le istanze sono state contrassegnate con un numero da 1 a 3 (in alto a destra, in rosso) in modo da poter identificare le ditte senza rendere noti i nominativi, a tutela della correttezza della successiva procedura negoziata;

CHE, essendo pervenute meno di 5 istanze non si è proceduto al sorteggio, ma direttamente all'esame della documentazione trasmessa, costituita dall'istanza comprensiva di dichiarazioni ai sensi di legge in merito ai requisiti morali ed economico-finanziari, oltre eventuali documenti atti a dimostrare i requisiti tecnico-organizzativi richiesti;

CHE a seguito della suddetta verifica si è riscontrato quanto segue:

- **manifestazione d'interesse n. 1:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - edili" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 2:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - edili" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. Nello specifico trattasi di operatore economico uscente dall'affidamento in corso. Come disciplinato dall'art. 30, comma 1, del Codice dei Contratti deve essere rispettato il principio della rotazione. Per tale ragione la ditta non sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 3:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Gestione degli immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - edili" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.

tutto ciò premesso,

nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento di ogni singolo intervento di lavoro pubblico, come da decreto sindacale di nomina n. 5 del 19/05/2022, la sottoscritta Responsabile di Area Tecnica Riggio arch. Elena ritiene che la manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 1 e n. 3 siano meritevoli di essere invitate a presentare offerta per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2023/2024, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso di indagine informale di mercato.

Il presente verbale non potrà essere reso noto prima della conclusione della procedura negoziata al fine di non inficiare il corretto svolgimento della procedura stessa.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL VERBALIZZANTE E
Responsabile Unico del Procedimento
(Riggio arch. Elena)