



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

OGGETTO: Indagine di mercato per la selezione degli operatori.

VERBALE ATTESTANTE IL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno **dieci**, del mese di **marzo**, in Romentino presso la sede Municipale, alle ore 10,00,

Premesso:

CHE il Responsabile del Servizio con atto Prot. 13631 del 15/12/2022, ha validato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di manutenzione e adeguamento della Residenza sanitaria per Anziani e Centro Diurno – 1 lotto, di proprietà del Comune di Romentino, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° LOTTO RISANAMENTO CASA PROTETTA ROMENTINO			
A) SOMME a BASE D'ASTA			
1) a corpo (soggetto a ribasso)	€ 142.977,82		
2) Oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso	€ 5.957,41		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (=1+2)		€148.935,23	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
3) IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 14.893,52		
4) spese tecniche per la progettazione, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso	€ 25.875,63		
5) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 500,00		
6) imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti (compresa IVA) e somme per procedure amministrative	€ 2.195,62		
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (=3+4+5+6)		€43.464,77	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (=A.1+B.1)			€192.400,00

CHE lo stesso progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2022;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio n. 97 del 29/12/2022:

si dava avvio alla procedura necessaria per l'affidamento del **primo lotto** dei lavori di manutenzione ed adeguamento della Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno di proprietà del Comune di Romentino, sita in Via L. Da Vinci n. 12, con gestione della gara d'appalto a cura del Comune stesso, essendo la spesa relativa ai lavori inferiore ad € 150.000, importo che non comporta per l'Ente la necessità di rivolgersi alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara;

si assumeva quale criterio di scelta del contraente una procedura **di gara negoziata con invito a 5 ditte previa indagine di mercato**, valutato che trattasi di un lotto di lavori e che l'importo dell'opera

per intero ricadrebbe nella fascia considerata dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)» e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'**offerta al massimo ribasso** come previsto dalla stessa legge sopra citata al comma 3;

si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elena Riggio, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite; si prendeva e dava atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto;

si dava atto che con determinazione n. 117 del 15/12/2021 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, impegno n. 638, l'importo di **€ 3.330,00** del Bilancio 2021 per l'affidamento all'ing. Luigi Rossi della **progettazione di fattibilità tecnica ed economica**;

si dava atto che con determinazione n. 119 del 15/12/2021 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, impegno n. 642, l'importo di **€ 500,20** del Bilancio 2021 per l'affidamento alla ditta Help's S.r.l. per eseguire la **verifica dei tetti con presenza di amianto**;

si dava atto che con determinazione n. 55 del 13/09/2022 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, subimpegno n. 700, l'importo di **€ 28.628,88 per spese tecniche (Cassa 4% e IVA esente)** del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali e precisando che l'importo indicato nel quadro economico riportato in premessa è quota parte relativa al 1° lotto delle spese tecniche complessive;

si impegnava l'importo di **€ 163.828,75 (IVA 10% compresa) per i lavori di manutenzione e adeguamento della RSA**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;

si impegnava l'importo di **€ 500 per incentivi tecnici**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;

si impegnava l'importo di **€ 2.195,62 per imprevisti e spese amministrative (ANAC, spese di gara, Vigili del Fuoco)**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2021, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;

si accertava, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del citato provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

si dava atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il citato provvedimento, comportava riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto veniva sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla citata determinazione come parte integrante e sostanziale;

CHE dal 16/02/2023 al 06/03/2023 ha disposto la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato a scopo esplorativo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, al fine di dare luogo successivamente ad una procedura negoziata con invito a 5 ditte tra quelle che hanno presentato domanda di partecipazione, valutato che trattasi di un lotto di lavori e che l'importo dell'opera per intero ricadrebbe nella fascia considerata dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)» e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'**offerta al massimo ribasso** come previsto dalla stessa legge sopra citata al comma 3;

CHE alla data del 06/03/2023 risultano pervenute n. 51 manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, entro il termine fissato alle ore 13,00; ai fini del presente verbale le istanze sono state contrassegnate con un numero da 1 a 51 in modo da poter identificare la ditta senza rendere noto il nominativo, a tutela della correttezza della successiva procedura;

CHE oltre alle manifestazioni di interesse di cui sopra, un operatore economico di cui al Prot. 2696/2023 ha fatto pervenire la propria manifestazione di interesse fuori dal termine fissato alle ore



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

13,00 e che per tale ragione è stata esclusa automaticamente dalla procedura di selezione delle manifestazioni pervenute;

CHE, essendo pervenute più di 5 istanze si è proceduto al sorteggio di 5 operatori da invitare alla procedura, oltre ad altri 5 come riserve nel caso in cui i primi cinque alla data di selezione all'interno del MrPa di Consip, non risultassero abilitati per la categoria di lavori richiesta;

CHE, successivamente si è provveduto all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori sorteggiati, costituita dall'istanza comprensiva di dichiarazioni ai sensi di legge in merito ai requisiti morali ed economico-finanziari, oltre eventuali documenti atti a dimostrare i requisiti tecnico-organizzativi richiesti;

CHE a seguito della suddetta verifica si è riscontrato quanto segue:

- **prima estrazione, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 4:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **seconda estrazione, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 8:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **terza estrazione, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 9:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **quarta estrazione, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 20:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **quinta estrazione, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 51:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.

Estrazione manifestazioni di riserva:

- **sesta estrazione prima riserva, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 23:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari.
- **settima estrazione seconda riserva, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 34:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di

esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari.

- **ottava estrazione terza riserva, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 24:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari.
- **nona estrazione quarta riserva, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 2:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari.
- **decima estrazione quinta riserva, manifestazione d'interesse contrassegnata con il n. 33:** l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Lavori categoria prevalente OG1 – edifici civili ed industriali" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari.

tutto ciò premesso,

nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento di ogni singolo intervento di lavoro pubblico, come da decreto sindacale di nomina n. 2/2022, la sottoscritta Responsabile di Area Tecnica Riggio arch. Elena ritiene che le manifestazioni d'interesse contrassegnate con il n. 4, n. 8, n. 9, n. 20 e n. 51 siano meritevoli di essere invitate a presentare offerta per l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno, sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso di indagine informale di mercato.

Di tenere conto delle manifestazioni di interesse contrassegnate con il n. 23, n. 34, n. 24, n. 2 e n. 33, nel caso in cui nella fase di selezione dei primi cinque operatori estratti, non risultassero abilitati per la categoria di lavori richiesta.

Il presente verbale non potrà essere reso noto prima della conclusione della procedura di affidamento tramite richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni al fine di non inficiare il corretto svolgimento della procedura stessa.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL VERBALIZZANTE E
Responsabile Unico del Procedimento
(Riggio arch. Elena)

I Testimoni:
Geom. Roberto Parisi

Geom. Stefano Iacometti