



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643  
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it  
C.F. 00225920032

AREA URBANISTICA TERRITORIO AMBIENTE TECNICA

**Verbale di gara di procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11/09/2020, n. 120, come modificata dalla legge 108/2021, con criterio di aggiudicazione tramite minor prezzo, per l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12. CIG. 991197655A - CUP.F84E20002100001.**

## SEDUTA PUBBLICA

Data 21/07/2023 – Ore 10,00

## LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determinazione n. 43 in data 12/07/2023 del responsabile del servizio Riggio arch. Elena e composta dai signori:

- Riggio arch. Elena – Responsabile Area Tecnica: Presidente;
- Parisi geom. Roberto – dipendente comunale Area Tecnica: Componente;
- Varallo dott. Dario – Responsabile Area Demografica e Stato Civile: Componente;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Degregori Lucia, si è riunita presso la sede Municipale per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

## DATO ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

## PREMESSO

che la Commissione di Gara in seduta pubblica del 12/07/2023, ha disposto di istruire soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.r.l. di Rho (MI), in quanto nella documentazione amministrativa presentata è risultato mancare la cauzione provvisoria, nonché l'impegno del fideiussore a presentare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione dell'operatore, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara dispone di procedere alla verifica della documentazione richiesta mediante soccorso istruttorio accertando che entro il termine stabilito nella richiesta l'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.r.l. ha presentato la documentazione mancante

costituita da cauzione provvisoria e impegno del fideiussore a presentare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione dell'operatore;

### DICHIARA

ammesse alla successiva fase della gara i tre operatori economici partecipanti, i quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal Disciplinare alla RDO:

A questo punto il Presidente dispone di procedere all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**Busta B – offerta economica**", relativamente dei concorrenti ammessi e di verificarne la documentazione in essa contenuta prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura della busta risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo base di affidamen. al netto degli O.S.	Rib. % offerto	Prezzo offerto al netto degli O.S.	Oneri Sicurezza
1	Bua Costruzioni Generali S.r.l.	€ 142.977,82	6,16	€ 134.170,41	€ 5.957,41
2	Radice Costruzioni S.r.l.	€ 142.977,82	13,71	€ 123.375,56	€ 5.957,41
3	De.Bo 3 S.r.l.	€ 142.977,82	3,27	€ 138.302,45	€ 5.957,41

Le offerte valide risultano pertanto n. 3 (tre), come da seguente graduatoria:

N.	Impresa concorrente	Rib. % offerto	Prezzo offerto al netto degli O.S.	Oneri Sicurezza
1	Radice Costruzioni S.r.l.	13,71	€ 123.375,56	€ 5.957,41
2	Bua Costruzioni Generali S.r.l.	6,16	€ 134.170,41	€ 5.957,41
3	De.Bo 3 S.r.l.	3,27	€ 138.302,45	€ 5.957,41

La Commissione accertato che non si è optato nel disciplinare di gara all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella dell'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un prezzo al netto degli oneri della sicurezza di € 123.375,56 oltre oneri della sicurezza per complessivi € 129.332,98 oltre IVA di legge;

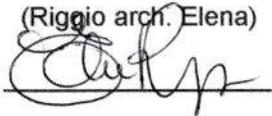
### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati, previo l'accertamento di tutte le verifiche di legge, all'Impresa RADICE COSTRUZIONI S.r.l., che ha offerto un prezzo al netto degli oneri della sicurezza di € 123.375,56 oltre oneri della sicurezza per complessivi € 129.332,98 oltre IVA di legge;

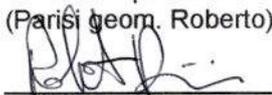


Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
(Riggio arch. Elena)



I Componenti  
(Parisi geom. Roberto)



(Varallo dott. Dario)



Il Segretario  
(Degregori Lucia)

