



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

AREA URBANISTICA TERRITORIO AMBIENTE TECNICA

Verbale di gara di procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11/09/2020, n. 120, come modificata dalla legge 108/2021, con criterio di aggiudicazione tramite minor prezzo, per l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12. CIG. 991197655A - CUP.F84E20002100001.

SEDUTA PUBBLICA

Data 12/07/2023 – Ore 10,00

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determinazione n. 43 in data 12/07/2023 del responsabile del servizio Riggio arch. Elena e composta dai signori:

- Riggio arch. Elena – Responsabile Area Tecnica: Presidente;
- Parisi geom. Roberto – dipendente comunale Area Tecnica: Componente;
- Varallo dott. Dario – Responsabile Area Demografica e Stato Civile: Componente;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Degregori Lucia, si è riunita presso la sede Municipale per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

DATO ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

che il Responsabile del Servizio con atto Prot. 13631 del 15/12/2022, ha validato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di manutenzione e adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno – 1° lotto, dim proprietà del Comune di Romentino;

che il progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2022;

che con determinazione del responsabile del servizio n. 97 del 29/12/2022, si avviava la procedura necessaria per l'affidamento del 1° lotto dei lavori di manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno di proprietà del Comune di Romentino sita in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12, con gestione della gara d'appalto a cura del Comune stesso, essendo la spesa relativa ai lavori inferiore a euro 150.000, importo che non comporta per l'Ente la necessità di rivolgersi alla stazione unica appaltante della Provincia di Novara; assumendo quale criterio di scelta del contraente una procedura di gara negoziata con invito a cinque ditte previa indagine di mercato,



valutando che trattasi di un lotto di lavori e che l'importo dell'opera per intero ricadrebbe nella fascia considerata dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 "conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (decreto semplificazioni) e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta al massimo ribasso come previsto dalla stessa legge sopra citata al comma 3;

che in data 16/02/2023 Prot. n. 1808 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;

che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n. 51 (cinquantuno) manifestazioni di interesse;

che in data 10/03/2023 si è proceduto a redigere il verbale attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

che, essendo pervenute più di cinque istanze, si è proceduto al sorteggio di cinque operatori da invitare alla procedura, oltre ad altri cinque come riserve nel caso in cui i primi cinque alla data di selezione all'interno del MEPA di Consip, non sarebbero stati abilitati per la categoria di lavori richiesta;

che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1. ECOS S.r.l. Via G. Chiarabaglio n. 5 – 10083 Favria (TO) – P.IVA 02660820024;
2. RADICE COSTRUZIONI S.r.l. Via Sciesa n. 23 – 20017 Rho (MI) – P.IVA 04338670963;
3. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Via Carlo Alberto n. 58 – 10080 San Benigno Canavese (TO) – P.IVA 12109520010;
4. E.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via Gian Battista Vico n. 76 – 81036 San Cipriano D'Aversa (CE) – P.IVA 03188180610;
5. DE.BO 3 S.r.l. Via Cavour n. 10/12 – 28062 Cameri (NO) – P.IVA 01784340034;

Rilevato che nei termini previsti dal Disciplinare della R.D.O., per la gara in epigrafe, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	San Benigno Canavese (TO)		
2	RADICE COSTRUZIONI S.r.l.	Rho (MI)		
3	DE.BO 3 S.r.l.	Cameri (NO)		

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dalla Commissione di gara dispone di procedere all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dal Disciplinare della RDO e di procedere all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. A – documentazione amministrativa**", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Presidente, accerta quanto segue:

BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.: la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, per tale ragione l'operatore viene ammesso alla fase successiva di gara;

RADICE COSTRUZIONI S.r.l.: la documentazione amministrativa presentata risulta carente, in quanto non è stata presentata la cauzione provvisoria e l'impegno del fideiussore a presentare cauzione



definitiva in caso di aggiudicazione dell'operatore. Per tale ragione la Commissione dispone di avviare soccorso istruttorio al fine di acquisire la documentazione mancante da parte dell'operatore.

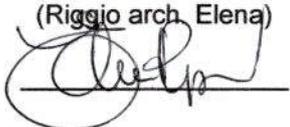
DE.BO 3 S.r.l.: la documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, per tale ragione l'operatore viene ammesso alla fase successiva di gara;

DICHIARA

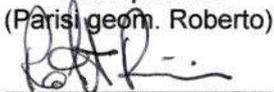
sospesa la seduta di gara al fine di acquisire la documentazione mancante dell'operatore RADICE COSTRUZIONI S.r.l. a seguito di soccorso istruttorio.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

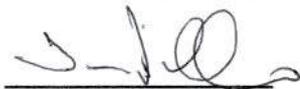
Il Presidente
(Riggio arch. Elena)



I Componenti
(Paris geom. Roberto)



(Varallo dott. Dario)



Il Segretario
(Degregori Lucia)

