



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

AREA URBANISTICA TERRITORIO AMBIENTE TECNICA

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2023/2024. CIG. Z2137B7309.

SEDUTA PUBBLICA

Data 29/11/2022 – Ore 10,00

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determinazione n. 75 in data 01/12/2022 del responsabile del servizio Riggio arch. Elena e composta dai signori:

1. Riggio arch. Elena: Presidente;
2. Parisi geom. Roberto: componente;
3. Iacometti geom. Stefano: componente,

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Boieri rag, Stefania, si è riunita presso la sede Municipale per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

DATO ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che in data 19/12/2022 Prot. n. 9613 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 3 (tre) manifestazioni di interesse;

- che in data 07/11/2022 si è proceduto a redigere il verbale attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- che con determinazione a contrattare n. 67, in data 10/11/2022 del responsabile del servizio Riggio arch. Elena, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata attraverso piattaforma MEPA di CONSIP senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36,

comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda e impianti di condizionamento, per il biennio 2021/2022, fissando i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il disciplinare della R.D.O. di gara e il capitolato prestazionale;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. invitando gli operatori che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, oltre ad altri tre operatori individuati all'interno della piattaforma MEPA di CONSIP e iscritti nell'iniziativa: Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- a) AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s.;
- b) ENGIE SERVIZI S.p.A.;
- c) MAGNI IMPIANTI S.r.l.;
- d) MASSARA ADELIO S.r.l.;
- e) TK S.r.l.

Rilevato che nei termini previsti dal Disciplinare della R.D.O., per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s.	Novara

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dalla Commissione di gara dispone di procedere all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dal Disciplinare della RDO e di procedere all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. A – documentazione amministrativa**", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Presidente

DICHIARA

ammessa alla successiva fase della gara l'unica impresa concorrente, nelle more delle verifiche da effettuarsi per accertare la veridicità delle dichiarazioni rese, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal Disciplinare alla RDO;

il Presidente dispone di procedere all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**Busta B – offerta economica**", relativamente dei concorrenti ammessi e di verificarne la documentazione in essa contenuta prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura della busta risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo base di affidamen. al netto degli oneri della sicurezza	Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza	Oneri Sicurezza	Prezzo complessivo offerto
1	AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s.	€ 17.198,02	€ 14.618,32	€ 1.390,40	€ 16.008,72

L'offerta valida risulta pertanto n. 1 (una).

La Commissione accertato che non si è optato nel disciplinare di gara all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s. che ha offerto un prezzo al netto degli oneri della sicurezza di € 14.618,32 oltre oneri della sicurezza per € 1.390,40, per complessivi € 16.008,72;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'Impresa AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s., che ha offerto un ribasso del -15% sull'importo a base di affidamento di € 17.198,02 oltre ad € 1.390,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi un prezzo pari ad € 14.618,32 oltre oneri della sicurezza di € 1.390,40, per complessivi € 16.008,72 (IVA esclusa);

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
(Riggio arch. Elena)

I Componenti
(Parisi geom. Roberto)
(Iacometti geom. Stefano)

Il Segretario
(Boieri rag. Stefania)