



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643

E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP per l'esecuzione delle opere di adeguamento del piano seminterrato da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino – CUP. F81E17000030004 – CIG. 6987503DE0.

Data 10/04/2018

ore 10,00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

Nominata con atto del Responsabile del Servizio n. 29 in data 04/04/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

Opere di adeguamento del piano seminterrato mediante manutenzione locali laboratorio, realizzazione di due servizi igienici, verifica e adeguamento antisfondellamento, da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore del Comune di Romentino

Composta dai signori:

1. Dott.ssa Attilia Togni – Segretario Comunale: Presidente
2. Boieri Stefania – Dipendente Comunale Area Economato: Componente
3. Degregori Lucia – Dipendente Comunale Area Tributi: Componente

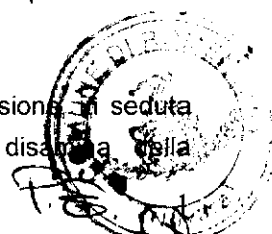
e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra Posanti Emanuela – Dipendente, si è riunita alle ore 10,00 del giorno 10/04/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

– che con primo verbale in data 04/04/2018 qui interamente richiamato, la Commissione in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della





COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643

E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dalla lettera d'invito alla gara;

–che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte ARBA COSTRUZIONI di Vincenzo Argirò, LA SERENA COSTRUZIONI EDILI, IMPRESA EDILE SALCIM per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura delle offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto;

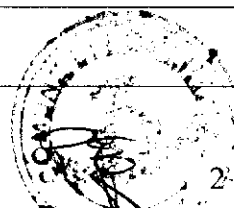
Il Presidente della Commissione :

- procede all'apertura delle buste contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DA ATTO

Che le ditte ARBA COSTRUZIONI di Vincenzo Argirò, LA SERENA COSTRUZIONI EDILI, IMPRESA EDILE SALCIM hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 6 (sei) imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	ARBA COSTRUZIONI di Vincenzo Argirò	
2	GM GROUP S.r.l.	
3	LA SERENA COSTRUZIONI EDILI	
4	MAGGIORE FILADELFIO	





COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643

E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

5	CO.GE.AS. S.r.l.	
6	IMPRESA EDILE SALCIM	

Quindi,

DISPONE

(corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori);

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

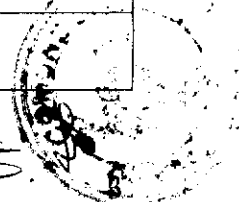
N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	ARBA COSTRUZIONI di Vincenzo Argirò	51.000,26	18,606
2	G.M. GROUP S.r.l.	56.383,67	9,500
3	LA SERENA COSTRUZIONI EDILI	56.383,66	9,500
4	MAGGIORE FILADELFIO	57.731,59	7,220
5	CO.GE.AS S.r.l.	43.667,10	31,010
6	IMPRESA EDILE SALCIM	45.343,13	28,175

Le offerte valide risultano pertanto in n. 6 (sei)

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso
1° classificato	CO.GE.AS S.r.l.	43.667,10
2° classificato	IMPRESA EDILE SALCIM	45.343,13





COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643

E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

3° classificato	ARBA COSTRUZIONI di Vincenzo Argirò	51.000,26
4° classificato	LA SERENA COSTRUZIONI EDILI	56.383,66
5° classificato	G.M. GROUP S.r.l.	56.383,67
6° classificato	MAGGIORE FILADELFIO	57.731,59

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato con procedura su piattaforma MEPA di CONSIP; la soglia di anomalia viene determinata pari a 21,06 (ventuno virgola zero sei).

(caso in cui non si è optato per esclusione automatica ovvero il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10):

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e accertato che non si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 5 (cinque) che ha offerto un ribasso del -31,010% pari a euro 43.667,10 di cui euro 2.880,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata e della ditta 2° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario