C O M U N E D I R O M E N T I N O

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 – 28068 **ROMENTINO** (NO)

☎ 0321 869809 - 🖷 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Romentino, 23/08/2018

OGGETTO: **Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2019/2020.**

VERBALE ATTESTANTE IL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventitrè**, del mese di **agosto**, in Romentino presso la sede Municipale, alle ore 10,00,

Premesso:

CHE il Servizio Tecnico Comunale ha redatto il Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Elenco Prezzi e il DUVRI, per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2019/2020, secondo il seguente quadro economico in sintesi:

IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (al netto dell'IVA): euro 8.804,21
di cui:

a) **Importo servizio a base d'asta da assoggettare a ribasso**
[al netto degli oneri di cui al successivo punto b]: euro 8.109,01

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 695,20

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO PER IL BIENNIO 2019/2020	
Importo netto annuo 2019 di cui euro 695,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 8.804,21
Importo netto annuo 2020 di cui euro 695,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 8.804,21
Totale netto a base d'asta biennio 2019/2020	**Euro 16.218,02**
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso biennio 2019/2020	**Euro 1.390,40**
Importo complessivo del servizio biennio 2019/2020	**Euro 17.608,42**

CHE dal 25/07/2018 al 10/08/2018 ha disposto la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato a scopo esplorativo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, al fine di dare luogo successivamente ad una procedura negoziata per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile", per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2019/2020, alla quale invitare almeno 5 ditte tra quelle che hanno presentato domanda di partecipazione;

CHE alla data del 10/08/2018 risultano pervenute due manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, di cui una fuori termine fissato alle ore 13,00; ai fini del presente verbale le istanze sono state contrassegnate con il numero da 1 e progressivamente crescente in base all'ordine di arrivo, in modo da poter identificare la ditta senza rendere noto il nominativo, a tutela della correttezza della successiva procedura negoziata;

CHE, essendo pervenute meno di 5 istanze non si è proceduto al sorteggio, ma direttamente all'esame della documentazione trasmessa, costituita dall'istanza comprensiva di dichiarazioni ai sensi di legge in merito ai requisiti morali ed economico-finanziari, oltre eventuali documenti atti a dimostrare i requisiti tecnico-organizzativi richiesti;

CHE a seguito della suddetta verifica si è riscontrato quanto segue:

- **manifestazione d'interesse n. 1**: l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.
- **manifestazione d'interesse n. 2**: l'Impresa dichiara di essere iscritta alla piattaforma MEPA per l'iniziativa "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" richiesta, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione dei contratti pubblici di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, di possedere i requisiti richiesti tecnico-professionali ed economico-finanziari. In particolare si evidenzia che l'impresa ha fatto pervenire la propria manifestazione di interesse oltre il termine previsto e fissato alle ore 13,00 del giorno 10/08/2018. Come si evince dal report di trasmissione mail-pec (10/08/2018 ore 13,13). A tale riguardo essendo pervenute meno di 5 istanze, si ritiene opportuno accogliere l'istanza dell'impresa. La ditta sarà invitata a presentare offerta tramite la piattaforma MePa di Consip.

CONSIDERATO che è opportuno garantire comunque il rispetto dei principi generali dell'azione amministrativa di trasparenza, correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e pertanto, al fine di instaurare un'effettiva concorrenza nella procedura negoziata, è appropriato invitare alla procedura medesima ulteriori soggetti.

REPUTATO che il numero adeguato di questi ulteriori soggetti – in analogia con il disposto del Codice dei contratti (art. 36, comma 2, lett. a) - possa ammontare a tre unità, individuate sulla scorta dei requisiti indicati nel predetto avviso;

tutto ciò premesso,

In qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto Responsabile di Area Tecnica Riggio arch. Elena, ritiene che le manifestazioni d'interesse contrassegnate con il n. 1 e 2 sono meritevole di essere invitate a presentare offerta per il servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio

C O M U N E D I R O M E N T I N O
PROVINCIA DI NOVARA
Via Chiodini n. 1 – 28068 **ROMENTINO** (NO)
☎ 0321 869809 - 🖷 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it
C.F. n. 00225920032
AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
Lavori Pubblici

2019/2020, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso di indagine informale di mercato.

Di invitare n. 3 (tre) ulteriori soggetti, oltre alle due manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti nell'avviso di cui sopra, in analogia con il disposto del Codice dei Contratti (art. 36, comma 2, lett. a) da individuarsi all'interno della piattaforma MEPA di CONSIP e iscritti nell'iniziativa: Servizi – servizi agli impianti (manutenzione e riparazione).

Di dare atto che presente verbale non potrà essere reso noto prima della conclusione della procedura negoziata al fine di non inficiare il corretto svolgimento della procedura stessa.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Verbalizzante e
Responsabile Unico del Procedimento
(Riggio arch. Elana)