



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

E-mail: [protocollo@comune.romentino.no.it](mailto:protocollo@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Verbale di gara di procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA, per l'esecuzione del servizio inerente la nomina come "Terzo responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di climatizzazione, per il biennio 2019/2020. CIG Z85247A439.**

Data 25/09/2018

ore 10,00

**SEDUTA PUBBLICA**

## LA COMMISSIONE DI GARA

Nominata con atto del Responsabile del Servizio n. 79 in data 24/09/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di:

Nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di climatizzazione, per il biennio 2019/2020.

Composta dai signori:

1. Riggio arch. Elena – Responsabile del Servizio Area Tecnica: Presidente

2. Parisi geom. Roberto – Dipendente Comunale Area Tecnica: Componente

3. Iacometti geom. Stefano – Dipendente Comunale Area Tecnica: Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra Boieri rag. Stefania – Dipendente Area Contabile, si è riunita alle ore 10,00 del giorno 25/09/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

## DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 **ROMENTINO** (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

**E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it**

C.F. n. 00225920032

## PREMESSO

- che in data 25/07/2018 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 2 (due) manifestazioni di interesse;
- che in data 23/08/2018 si è redatto il Verbale attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare, dando atto di invitare ulteriori tre soggetti oltre alle due manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti nell'avviso, in analogia con il disposto del Codice dei Contratti (art. 36, comma 2, lett. a) da individuarsi all'interno della piattaforma MEPA di CONSIP e iscritti nella seguente iniziativa: Servizi – servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);
- che con determinazione a contrattare n. 69, in data 24/08/2018 del responsabile del servizio Riggio arch. Elena, si è approvato il Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Elenco Prezzi e il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza (DUVRI), inerenti il servizio per la nomina come "Terzo Responsabile", per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2019/2020; si è approvato lo schema di disciplinare alla RDO, schema istanza di partecipazione e schema di dichiarazione requisiti di ordine speciale per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP con RdO; si è stabilito che per l'affidamento del servizio di cui in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. mediante ricorso alla piattaforma MEPA di CONSIP con formulazione di RdO, assumendo quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., in quanto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione Comunale;
- che si è invitato a partecipare alla presente procedura n. 5 (cinque) operatori economici presenti nel MEPA ed abilitati alla categoria merceologica relativa al servizio oggetto di appalto, così come indicato nel Verbale attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare il cui atto rimarrà secretato fino alla procedura di aggiudicazione;



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

E-mail: [protocollo@comune.romentino.no.it](mailto:protocollo@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

- che con RDO n. 2045991 del MEPA sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata i seguenti operatori economici:

- a) AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede in Novara;
- b) CAVALLI MARIO S.r.l. con sede in Verbania (NO);
- c) CLIMA SERVICE S.r.l. con sede in Novara;
- d) I.C.E.M. S.r.l. con sede in Romentino (NO);
- e) T.K. S.r.l. con sede in Romentino (NO);

## PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel Disciplinare alla RDO e, precisamente:

| N | IMPRESA CONCORRENTE   | DATA DI PRESENTAZIONE    |
|---|---|--------------------------|
| 1 | CLIMA SERVICE S.r.l. con sede in Novara                         | 17/09/2018<br>ore: 11,51 |
| 2 | T.K. S.r.l. con sede in Romentino (NO)                          | 18/09/2018<br>ore: 08,57 |
| 3 | I.C.E.M. S.r.l. con sede in Romentino (NO)                      | 18/09/2018<br>ore: 14,43 |
| 4 | AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede in Novara | 19/09/2018<br>ore: 12,35 |

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

## DICHIARA

Che le seguenti imprese non sono ammesse e quindi escluse dalla presente procedura, per le seguenti motivazioni:

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE | MOTIVAZIONI |
|------|---------------------|-------------|
|------|---------------------|-------------|



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

E-mail: [protocollo@comune.romentino.no.it](mailto:protocollo@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | AQUILA IMPIANTI di Finotti Paolo & C. s.a.s. con sede in Novara | A seguito di verifica della documentazione amministrativa non è presente il documento attestante l'impegno di un fideiussore ad emettere la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. Come disposto al punto 12.8 del Disciplinare alla RDO a norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, <u>a pena di esclusione</u> , dall'impegno di un fideiussore anche diverso da quello che ha emesso cauzione provvisoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione |
|---|---|---|

## DICHIARA INOLTRE

Che le seguenti imprese sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

| N.D. | IMPRESA CONCORRENTE                    | MOTIVAZIONI   |
|------|--|---|
| 1    | T.K. S.r.l. con sede in Romentino (NO) | Occorre integrare la documentazione mancante inerente il documento attestante il possesso del requisito per agevolare della riduzione percentuale dell'importo della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 |

Al concorrente oggetto di soccorso istruttorio sarà assegnato un termine di 5 (cinque) giorni per procedere alla presentazione dei requisiti necessari per la regolarizzazione della documentazione presentata:

Quindi alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

*Il Presidente*

*I Componenti*

*Il Segretario*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_