

COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA
REGIONE PIEMONTE

Interventi di sistemazione del
marciapiede di Via Marconi, lato ovest
fronte De Giuli e Ferrari

PROGETTO ESECUTIVO

Il progettista:

GEom. Stefano Iacometti
Via Chiodini 1 - Romentino

Oggetto:

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

scala:

/

data:

GIUGNO 2016

tavola n°:

03

Il Sindaco

Il Segretario

il Responsabile del
Procedimento

COMUNE DI ROMENTINO
Provincia di Novara

OGGETTO – **Interventi di sistemazione del marciapiede di Via Marconi, lato ovest.**

(fronti proprietà: De Giuli e Ferrari)

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
(ai sensi dell'Art. 34 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento: Arch. Elena Riggio

Progettista incaricato: Geom. Stefano Iacometti

Romentino, 14 giugno 2016

1) PREMESSA

A seguito della necessità, che da diverso tempo è emersa, di sistemare il marciapiede della Via Marconi lato ovest, che tale sistemazione deve essere attuata sia su striscia di proprietà commerciale, sia su una striscia di proprietà privata, destinata dal vigente P.R.G.C. ad "Area Standard";

- preso atto che sono stati convocati tutti i proprietari frontisti per concordare un loro assenso all'intervento, le cui spese di esecuzione saranno sostenute dall'Amministrazione comunale;

- constatato che non tutti i proprietari hanno sottoscritto l'accordo a tal proposito predisposto;

- verificato altresì che tra il Comune e alcuni proprietari frontisti è stato redatto una costituzione di servitù con atti rogiti notaio Giacalone nell'anno 1995 per l'esecuzione della sistemazione del marciapiede di Via Marconi lato ovest;

si è deciso di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo, che riguarderà solo una parte della sistemazione complessiva propria perché alcuni proprietari non hanno ancora sottoscritto l'accordo preliminare.

Nella redazione del progetto, saranno seguite le seguenti indicazioni:

- a) innanzitutto saranno rispettate le norme inerenti la viabilità e gli accessi contenute nel P.R.G.C. vigente;

- b) il progetto sarà redatto secondo le norme stradali vigenti per le strade comunali;

- c) saranno rispettate pienamente le norme relative al superamento delle barriere architettoniche (D. Lgs n. 13/89 e s.m.i.)

- d) in fase di esecuzione saranno rispettate le norme di sicurezza come previste dal D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

Il presente progetto definisce in modo completo, seppure per tratti parziali, tutta la striscia adibita all'uso pedonabile lungo la Via Marconi.

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE E CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI ESECUTIVE

2.1) Il progetto interessa parzialmente la fascia del marciapiede con tutti gli accessori connessi con la particolarità che si sviluppano lungo tutta la Via Marconi.

I tratti di fascia interessati sono i seguenti, come da planimetria allegata (allegato 1):

- a) fronte proprietà Sig. Ferrari,
- b) fronte proprietà Sig. De Giuli
- c)

Il criterio seguito nel progetto è quello di un completamento della situazione esistente, senza stravolgere gli elementi di arredo urbano presenti quali alberature, aiuole, cordoli in cemento prefabbricato.

Trattasi principalmente di eseguire le seguenti opere:

- a) rimozione strato terreno vegetale esistente variabile a seconda della zona dai 10 cm ai 20 cm.
- b) fornitura e posa dello strato di stabilizzato dello spessore minimo di 3 cm
- c) fornitura e posa dello strato di sabbia/sabbione, spessore 11 cm livellato
- d) fornitura e posa di nuovi cordoli prefabbricati in cemento sia retti che curvi, sezione trapezoidale 12/15x30 posati su fondazione adeguate in calcestruzzo leggermente armata;
- e) fornitura e stesa di nuova pavimentazione in massetti prefabbricati autobloccanti 10x20 cmq, spessore 6 cm., colore grigio con superficie antisdrucciolo, posati a secco sullo strato di sabbia superficiale per completare l'intasamento e rimozione successiva di quella eccedente. L'intasamento sarà eseguito con l'aggiunta alla sabbia di un quantitativo di polvere di cemento (circa il 10% rispetto alla sabbia) per meglio consolidare il collegamento tra un blocchetto e l'altro;

Le opere dovranno essere eseguite nel pieno rispetto della sicurezza (D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.), in modo tale che il pedone può muoversi con tranquillità e protezione soprattutto negli incroci stradali. Non sono impiegati nei lavori elementi prefabbricati di grandi dimensioni, ma solo cordoli di delimitazione delle aiuole e del piano marciapiede.

La tipologia delle opere non richiede particolari direttive nella esecuzione e messa a dimora di tutti gli elementi.

Da un punto di vista architettonico, i materiali sono uguali o simili a quelli già impiegati nei tratti di marciapiede esistenti, quindi con tutte le funzionalità e resistenze già collaudate.

L'insieme dell'opera non ha richiesto particolari indagini sulla tipologia del terreno e dell'inserimento degli elementi compositivi che possono creare imprevisti o inconvenienti durante le fasi di esecuzione, di finitura e di uso del manufatto nel suo complesso. I rilievi effettuati in sede di indagine preliminare non hanno messo in evidenza particolari situazioni di difficoltà che si possono presentare nell'esecuzione dei lavori.

Non sono previsti, nell'intervento complessivo, progetti di opere complesse, di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per cui non è richiesta alcuna documentazione che possa rappresentare graficamente questo particolare livello di complessità e nemmeno un diagramma di pianificazione delle lavorazioni ritenute complesse.

La spesa globale, come definita nel Quadro Economico allegato al computo metrico estimativo definitiva di cui alla Tav. N. 07A importa complessivamente € 15.571,18= (diconsi quindicimilacinquecentosettantuno/18), comprensiva dei lavori a base d'asta, dei costi della sicurezza, degli oneri progettuali, degli oneri fiscali, degli imprevisti e delle somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e arrotondamenti.

3) CONCLUSIONI

Il progetto esecutivo è riportato graficamente nelle tavole di disegno allegate alla presente relazione, ed è descritto in ogni sua parte nel Capitolato Speciale d'appalto.

Nel Capitolato sono riportate anche le singole voci delle opere che compongono l'opera nel suo complesso con i relativi costi preventivati che così si elencano:

Opere edili	€	10.640,09
Oneri per la sicurezza	€	691,00
Totale lavori	€	11.331,09

SOMME A DISPOSIZIONE:

Spese progetto (2% importo lavori)	€	212,80
IVA 10% lavori	€	1.133,11
Imprevisti e arrotondamenti	€	423,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.768,91
------------------------------------	----------	-----------------

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	13.100,00
--	----------	------------------

=====

Tutta l'opera sarà finanziata totalmente con fondi propri del Comune di Romentino.

Il Progettista e Responsabile del Procedimento

INDICE DEI DOCUMENTI CHE COMPONGONO IL PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI:

<u>Tavola 01</u>	PLANIMETRIA GENERALE VIA	scala 1:600
<u>Tavola 02</u>	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE AREA INTERESSATA	scala 1:300
<u>Tavola 03</u>	RELAZIONE GENERALE	
<u>Tavola 04</u>	IL CRONOPROGRAMMA	
<u>Tavola 05</u>	ELENCO PREZZI UNITARI	
<u>Tavola 06</u>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
<u>Tavola 06A</u>	COMPUTO ONERI SICUREZZA	
<u>Tavola 07</u>	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
<u>Tavola 07A</u>	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
<u>Tavola 08</u>	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
<u>Tavola 09</u>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'ESISTENTE	