



## **COMUNE DI ROMENTINO**

Provincia di Novara

### **REALIZZAZIONE DI N. 5 NUOVE CAPPELLE CIMITERIALI**

#### **PROGETTO DEFINITVO-ESECUTIVO**

#### **ELABORATO n. 1**

#### **RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Romentino, 20 settembre 2017

Progettista  
Arch. Valeria Perpiglia  
via Guerrazzi n. 7  
28100 NOVARA

---

## 1. Premessa

A seguito della richiesta di cittadini l'Amministrazione comunale ha deciso di edificare n. 5 cappelle funerarie in un'area all'interno del cimitero esistente.

## 2. Descrizione generale dell'area

L'area di insediamento cimiteriale è localizzata nella zona sud-est della città ai confini del centro abitato ed in prossimità della zona industriale.

L'area interessata risulta già completamente edificata, con costruzioni funerarie private e comunali, ad eccezione di piccole porzioni di completamento.

L'intervento generale è stato progettato utilizzando un'area ancora libera, di proprietà del comune di Romentino, a ridosso della parte più vecchia del cimitero, e riguarda l'edificazione di n. 5 cappelle gentilizie composte ognuna da n. 10 loculi e n. 4 cellette ossario.



### 3. Normativa

Le strutture saranno edificate nel massimo rispetto delle norme di legge di polizia mortuaria. Le prescrizioni all'articolo 76 del DPR 803/75, del D.M. 21/01/1981, della Circolare del Ministero della Sanità 24/06/1993, n. 24 e del DPR 10 settembre 1990 n. 285, saranno soddisfatti con realizzazione di manufatti ottenuti in un unico getto in c.a. vibrato, impermeabile ai liquidi ed ad gas, il piano loculi verrà inclinato verso l'interno.

Le pareti perimetrali del manufatto saranno non meno di 5 cm tranne quella posteriore che sarà di 14 cm, le solette e le tramezze interne 10 cm.

L'unione tra i manufatti sarà assicurata da un getto in c.a. effettuato in opera, da min 8 cm a max 17 cm per i setti verticali e 5 cm per quelli orizzontali.

La chiusura del loculo a tumulazione avvenuta dovrà essere effettuata con una lastrina prefabbricata in c.a. vibrato, spessore 3 cm sigillato con cemento ad espansione.

La qualità dei materiali da impiegarsi saranno nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 10/09/1990, n. 285 e Circolare Ministero della Sanità n. 24 del 24/06/1993, verranno utilizzate strutture in cemento armato con verifica di almeno 250 kg/mq.

Gli edifici funerari saranno realizzati completamente fuori terra, mediante posa di **elementi prefabbricati** e pertanto non necessitano indagini geologiche particolari.

### 4. Descrizione dell'intervento in progetto

Le cappelle saranno composte da 10 loculi e 4 cellette ossario, verranno edificate su platea di fondazione gettata in opera e successiva posa di elementi di rialzo, per la messa in quota, realizzati con strutture in prefabbricate in c.a.

Le modalità costruttive e la tipologia saranno identiche alla parte già realizzata nell'ampliamento del 2015.

Le struttura dei loculi è in c.a. prefabbricato e vibrato; verranno impiegati in monoblocchi verticali prefabbricati da cinque loculi cadauno (5 loculi sovrapposti in un unico manufatto ottenuto con un solo getto).

Gli spessori di detti manufatti sono conformi alle disposizioni di legge e cioè: solette cm. 10, tramezze cm. 5, pareti posteriori cm. 10.

L'unione tra i singoli monoblocchi prefabbricati costituenti i loculi, sarà assicurata da un getto in c.a. effettuato in opera di spessore variabile tra i 3 e i 27 cm per i setti verticali e cm. 4 per quelli orizzontali.

Internamente l'edicola avrà le testate dei loculi chiuse da lapidi in marmo bianco di Carrara spessore cm. 2, riquadratura con fascette e montanti in serizzo ghiandone connesse con elementi prefabbricati.

Le lapidi saranno assicurate al rivestimento, mediante la posa di chiavarde in bronzo a doppio segmento ribaltante.

L'elemento prefabbricato pavimento sarà costituito da una soletta prefabbricata in c.a. comprensiva del rivestimento in serizzo ghiandone levigato, dello spessore di cm 16.

L'elemento prefabbricato solaio sarà costituito da una soletta in c.a. prefabbricato dello spessore di cm 16.

I tamponamenti di testata saranno realizzati con pannelli in prefabbricati in c.a., dello spessore di cm 15, comprensivi di rivestimento in serizzo ghiandone levigato. I tramezzi divisorii posti tra le singole edicole, saranno realizzati con pannelli prefabbricati in c.a. dello spessore di cm 7.

Il cornicione anteriore verrà realizzato in un unico elemento prefabbricato in c.a.

Il tetto sarà realizzato con la posa di lastre in alluminio preverniciato, mentre la lattoneria (scossaline, converse, canali di gronda e pluviali) sarà in acciaio inox.

La facciata dell'edicola verrà realizzata in un unico elemento prefabbricato in c.a.

Le cappelle saranno intonacate all'interno.

## 5. Quadro economico di spesa

L'importo complessivo dei lavori del progetto generale ammonta a € 107.000,00, più oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, e viene confermato con il quadro generale di spesa così disposto:

Gli importi di spesa delle opere previste, raggruppate per omogeneità, sono i seguenti:

N.	Categoria lavori	Importo lavori €	Incidenza %
<b>OPERE EDILI</b>			
01	Scavi e fondazioni	6.571,11 €	6,14 %
02	Opere prefabbricate	97.403,64 €	91,03 %
03	Varie e opere minori	3.025,25 €	2,83 %
<b>TOTALE</b>		<b>107.000,00 €</b>	<b>100,00 %</b>

La spesa globale, come definito nel Quadro Economico, importa complessivamente a € 140.000,00 = (diconsi euro centoquarantamila/00) comprensiva dei lavori a base d'asta, dei costi della sicurezza, degli oneri progettuali, degli oneri fiscali e delle somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e arrotondamenti.

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
1) a corpo		107.000,00
2) in economia		0,00
3) Oneri per la sicurezza (PSC)		3.650,00
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)</b>		<b>110.650,00</b>
4) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		3.650,00
5) oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso		2.376,73
<b>A.2) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-4-5-6)</b>		<b>104.623,27</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>1) Imprevisti e/o eventuali lavori in economia (I.V.A. compresa)</b>	5.463,00	<b>5.463,00</b>
<b>2) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)</b>	<b>792,00</b>	<b>792,00</b>
<b>4) Spese tecniche</b>		
a) onorari e spese per progetto arch. - CSP - CSE	7.093,32	
b) contributo previdenziale (4%)	283,73	
c) IVA su a) (22% del totale)	1.622,95	
g) onorari e spese per progetto e D.L. strutture	788,15	
h) contributo previdenziale (4%)	31,53	
i) IVA su e) (22% del totale)	180,33	
l) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	1.576,29	
m) contributo previdenziale (4%)	63,05	
n) IVA su b) (22% del totale)	360,66	
<b>IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
<b>5) Contributo ANAC</b>		<b>30,00</b>
<b>6) IVA su lavori all'aliquota del 10%</b>	11.065,00	11.065,00
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>29.350,00</b>	<b>29.350,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B)</b>		<b>140.000,00</b>

#### **4) ELENCO DEI DOCUMENTI CHE COMPONGONO IL PROGETTO ESECUTIVO**

Elaborato n. 1	<b>RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>
Elaborato n. 2	<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>
Elaborato n. 3	<b>ELENCO PREZZI UNITARI</b>
Elaborato n. 4	<b>ANALISI PREZZI</b>
Elaborato n. 5	<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>
Elaborato n. 6	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>
Elaborato n. 7	<b>PSC – STIMA DELLA SICUREZZA - CRONOPROGRAMMA</b>
Elaborato n. 8	<b>FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA</b>
Elaborato n. 9	<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>
Elaborato n. 10	<b>STIMA INCIDENZA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)</b>
Elaborato n. 11	<b>STIMA INCIDENZA MANODOPERA</b>

#### **ELABORATI GRAFICI:**

<b><u>Tavola n. 01</u></b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>
<b><u>Tavola n. 02</u></b>	<b>PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE E DI PROGETTO</b>
<b><u>Tavola n. 03</u></b>	<b>PIANTA, SEZIONI, PROSPETTI SCALA 1:50</b>
<b><u>Tavola n. 04</u></b>	<b>PIANTA, SEZIONE, PROSPETTO CAPPELLE SCALA 1:20</b>
<b><u>Tavola n. 05</u></b>	<b>PARTICOLARI COSTRUTTIVI CAPPELLE FUNERARIE</b>
<b><u>TAVOLA N. 06</u></b>	<b>SCHEMA CEMENTI ARMATI</b>

Romentino, 20 settembre 2017

Il Progettista  
Arch. Valeria Perpiglia