



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

COPIA

Reg. Pubbl. n° 731
Data 29 OTT 2012

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27/09/2012

OGGETTO: MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE 2012/2014 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI.-

L'anno **duemiladodici** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21,00** presso l'aula consigliare del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si e' riunito in seduta PUBBLICA - ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
PAGLINO Ing. Gianbattista	SINDACO	X	
CASSATA Claudio	Consigliere	X	
CORRADO Geom. Giorgio	Consigliere	X	
AMOROSO Salvatore	Consigliere	X	
GARAVAGLIA Fausto	Consigliere	X	
GAMBARO Dott. Marcello	Consigliere		X
PRIORI Prof.ssa Rosa	Consigliere	X	
FORNAROLI Avv. Giorgio	Consigliere	X	
BALDI Rag. Antonio	Consigliere	X	
PORZIO Ing. Domenico	Consigliere	X	
COLOMBO Katia	Consigliere	X	
MARCHETTI Riccardo	Consigliere		X
BENZO Dott. Paolo	Consigliere	X	
ELIA Giuseppe Antonio	Consigliere	X	
BIONDO Ing. Alessio	Consigliere	X	
CASTANO Ing. Daniele	Consigliere	X	
TOSCANI Dott. Ettore	Consigliere	X	
T O T A L E		15	2

Sono presenti, senza diritto al voto, gli Assessori esterni:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
MANCIN Amelio	Assessore esterno	X	
Totale		1	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Sig. TOGNA Dott.ssa Attilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor PAGLINO Ing. Gianbattista nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 47

del 27 settembre 2012

Consiglio Comunale

Oggetto: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE 2012-2014 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI.-

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Illustra l'argomento.

Il Consigliere Biondo Ing. Alessio sottolinea che la previsione di installare un impianto di climatizzazione per gli uffici comunali sia una scelta discutibile in un contesto di ristrettezze economiche, peraltro non prioritaria rispetto ad altri interventi di investimento da realizzare, basti pensare al cappotto termico per le Scuole Medie.

L'Assessore Baldi Rag. Antonio replica che la spesa per le Scuole Medie è stata differita in quanto finanziata in parte con oneri di urbanizzazione ed in parte con contributo regionale. Il Municipio è attualmente climatizzato con singoli impianti posizionati in ciascun ufficio, con un notevole dispendio energetico e senza il beneficio di rinfrescare i locali.

Il Consigliere Elia Giuseppe Antonio non condivide la scelta dell'Amministrazione di condizionare il Municipio; l'intervento alle Scuole Medie realizzava un risparmio, il condizionamento, all'opposto, porterà ad un consumo di energia e quindi ad una maggiore spesa.

Per quanto riguarda la fognatura di Via Cavallè sarebbe opportuno informare i cittadini sui tempi di realizzazione dell'intervento da parte della Società Acqua Novara VCO. Infatti lo stanziamento a Bilancio continua a essere trascinato da un bilancio all'altro e l'opera non viene realizzata.

Il Sindaco ricorda che la gestione dell'intero ciclo dell'acqua viene globalmente gestita dalla Società, compresi tutti gli impianti di convogliamento. L'Ente dopo aver sanato tutti i debiti nel 2012, potrà, con buona probabilità, stanziare i fondi nel 2013 per realizzare interventi in Romentino per € 950.000,00, come da richiesta inoltrata.

L'Assessore Mancin Amelio e il Sindaco replicano che il cappotto termico per le Medie era finanziato con un contributo regionale; fu presentata istanza di finanziamento sulla base di uno schema progettuale. La Regione avrebbe finanziato il 60% della spesa, mentre il 40% era coperto con mutuo a tasso agevolato. Purtroppo non è ancora pervenuta alcuna risposta a questa richiesta. E' stato però fatto un grosso sforzo, realizzando per le Scuole Medie il cambio di tutti i serramenti, con una spesa di circa 150.000,00 euro, sistemando il primo e secondo piano e completando il piano rialzato, che non era in programma. Tutti i serramenti della Scuola sono a posto in un'unica soluzione.

Il Consigliere Elia Giuseppe Antonio auspica che, se i fondi non arrivano dalla Regione Piemonte, li metta direttamente il Comune.

L'Assessore al Bilancio Baldi Rag. Antonio precisa che le finestrature sono state finanziate in 2 annualità a causa del patto di stabilità.

Il Capogruppo della Minoranza Benzo Dott. Paolo chiede quali siano le priorità di realizzazione tra le opere in elenco.

L'Assessore al Bilancio Baldi Rag. Antonio ribadisce che il patto di stabilità nazionale permette di iniziare e pagare alcune opere nell'anno successivo, sino all'importo di 150.000,00 euro.

L'Assessore Mancin Amelio afferma che nella pianificazione delle opere, sarà data priorità ai seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria Municipio;
- installazione telecamere;
- messa in sicurezza delle scuole;
- tinteggiatura palestra;
- verniciature cancellata;
- installazione portabicicletta;
- secondo lotto serramenti;
- installazione caldaia dell'Asilo Nido;
- vialetti cimitero, se le Belle Arti lo autorizzeranno.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico evidenzia la disponibilità dell'Area a fare tutto il possibile per realizzare gli interventi voluti dall'Amministrazione; molte sono le variabili all'interno delle procedure di realizzazione che a volte creano intoppi e ritardi. Le scelte degli Amministratori vengono rispettate e prese a cuore, ma compito dei Funzionari non è solo quello di fare le opere ma di farle bene e al meglio, con le migliori tecnologie e con tutte le valutazioni del caso. Certo gli affidamenti diretti sono più celeri da portare a termine. Dunque si fa e si farà di tutto per concretizzare le speranze degli Amministratori.

Il Capogruppo della Minoranza Benzo Dott. Paolo evidenzia che la necessità di pianificazione è fondamentale e occorre interrogarsi sulla reale possibilità di realizzare gli investimenti. Invita pertanto a individuare pochi obiettivi fattibili e quindi a realizzarli.

Terminati gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21.06.2012 si è approvato definitivamente il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche 2012/2014;

VISTO che si rende necessario variare il bilancio di previsione per prevedere maggiori spese in conto capitale a seguito, del maggiore accertamento di entrate per royalty da estrazioni e per vendita di quote azionarie, che permettono una modifica con revisione parziale del programma delle Opere pubbliche;

RITENUTO dover adeguare le relative previsioni delle opere, contenute negli allegati alla deliberazione consiliare n. 27 del 21.06.2012;

ATTESO gli allegati favorevoli pareri circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile della proposta della presente delibera espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio finanziario;

Consiglieri presenti n. 15

CON VOTI 9 favorevoli e n. 1 astenuto (Fornaroli Avv. Giorgio) e n. 4 contrari (Biondo Ing. Alessio, Elia Giuseppe Antonio, Castano Ing. Daniele, Toscani Dott. Ettore), palesemente espressi;

DELIBERA

- DI APPROVARE la modifica del programma triennale 2012/2014 ed elenco annuale lavori pubblici, in sostituzione di quello allegato alla richiamata deliberazione n. 27 del 21.06.2012.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese e con voti 9 favorevoli e n. 1 astenuto (Fornaroli Avv. Giorgio) e n. 4 contrari (Biondo Ing. Alessio, Elia Giuseppe Antonio, Castano Ing. Daniele, Toscani Dott. Ettore), la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROMENTINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito l'efficacia e l'efficienza della stessa in relazione alle regole tecniche e la congruità economica.

☒ favorevole

☐ sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
Riggio Arch. Elena -

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

☒ favorevole

☐ sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
Bozzola Dott.ssa Elena -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE 2012-2014 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI.-

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21.6.2012 si è approvato definitivamente il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche 2012-2014;

VISTO che si rende necessario variare il bilancio di previsione per prevedere maggiori spese in conto capitale a seguito, del maggiore accertamento di entrate per royalty da estrazioni e per vendita di quote azionarie, che permettono una modifica con revisione parziale del programma delle Opere pubbliche;

RITENUTO dover adeguare le relative previsioni delle opere, contenute negli allegati alla deliberazione consiliare n. 27 del 21.6.2012;

PROPONE

- **DI APPROVARE** la modifica del programma triennale 2012-2014 ed elenco annuale lavori pubblici, in sostituzione di quello allegato alla richiamata deliberazione n. 27 del 21.6.2012.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

- Mancin Amelio



**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

SCHEDA 1

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	-	-	-	-
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo o leasing	-	-	-	-
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	63.000,00	180.000,00	90.000,00	333.000,00
Trasferimento immobili ex art. 19, c.5-ter L. n. 109/94	-	-	-	-
Stanziamenti di bilancio (oneri e royalties)	808.586,31	342.900,00	275.700,00	1.427.186,31
Altro (contributi regionali - alienazione immobili)	600.000,00	17.500,00	455.000,00	1.072.500,00
Totali	1.471.586,31	540.400,00	820.700,00	2.832.686,31

Il responsabile del programma

Arete Elena Riggio



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

SCHEDA 2

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Importo	Tipologia (*)
1	14	1	3	131	1	A08 90	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI	-	120.000,00	-	N	-	-
2	13	1	3	131	1	A05 09	NUOVO EDIFICIO PIAZZA BONOMI	950.000,00	-	-	N	-	-
3	20	1	3	131	1	A01 01	SISTEMAZIONE RIFACIMENTO PIAZZA BONOMI	-	-	500.000,00	N	-	-
TOTALE								950.000,00	120.000,00	500.000,00		-	-

(*) Tabella 3 - Modalità di apporto di capitale privato

Codice	Modalità
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipate o di scopo
99	altro



Il responsabile del programma
 (signature)
 sindaco Elena Riggo

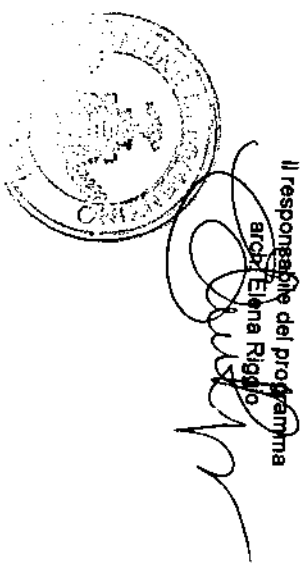
**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i. (*)

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94						
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Arco temporale di validità del programma		
				Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
				-	-	-
TOTALE				0,00	0,00	0,00

Art. 19, comma 5-ter, L. 109/94
5-ter. In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'appaltatore della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice già indicati nel programma di cui all'articolo 14 in quanto non assolvono più a funzioni di interesse pubblico; fermo restando che detto trasferimento avviene non appena approvato il certificato di collaudo dei lavori, il bando di gara può prevedere un momento antecedente per l'immissione nel possesso dell'immobile.

Il responsabile del programma
Arch. Elena Rigoldi



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

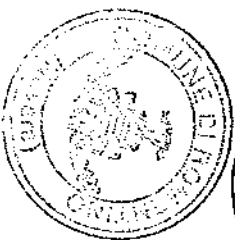
SCHEDA 3

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ (*)	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Tempi di esecuzione			
			Cognome	Nome			Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI		
13	-	Costruzione edificio pubblico P.za Bonomi	Riggio	Elena	950.000,00	MIS	S	S	1	-	3°	2012	3°	2013
TOTALE					950.000,00									

(*) MIS = Miglioramento ed Incremento di servizio

Il responsabile del programma
Arch. Elena Riggio



COMUNE DI ROMENTINO
AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2012 - 2013 - 2014
PROSPETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

Legenda fondi per l'anno 2012	
fondi comunali (oneri, escussioni, monetizzazioni):	colore nero
proventi da royalties	colore arancione
contributi provinciali/regionali/statali:	colore blu
mutui	colore rosso
proventi da privati	colore viola
avanzo di amministrazione	colore verdino
rimborso quota SISE	colore turchese
rimborso mutuo - Unità d'Ambito	colore verde
	€ 1.471.586,31

Capitolo	Descrizione	2012 Preventivo intervento	2013 Preventivo intervento	2014 Preventivo intervento	Totale
1	3002	Manutenzione straordinaria edifici comunali			
		€ 40.000,00	€ -	€ -	€ 40.000,00
2	3005	Impianto fotovoltaico edificio comunale (contributi regionali + fondi propri)			
		€ -	€ -	€ 17.500,00	€ 17.500,00
		€ -	€ -	€ 7.500,00	€ 7.500,00
3	3009	Impianto fotovoltaico Scuole Elementari (contributi regionali + fondi propri)			
		€ -	€ 17.500,00	€ -	€ 17.500,00
		€ -	€ 7.500,00	€ -	€ 7.500,00
		€ -	€ -	€ -	€ -
5	3104	Nuove telecamere			
		€ 35.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 55.000,00
6	3380	Messa in sicurezza Asilo Nido:			
		€ 3.000,00	€ -	€ -	€ 3.000,00
7	3133	Messa in sicurezza Scuole Elementari:			
		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 10.000,00
8	3135	Scuole Elementari - tinteggiature			
		€ -	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00

Capitolo	Descrizione	2012 Preventivo intervento	2013 Preventivo intervento	2014 Preventivo intervento	Totali
9	3140 Messa in sicurezza Scuole Medie	€ 12.371,00	€ -	€ -	€ 12.371,00
	- messa in sicurezza				
10	3142 Impianto fotovoltaico Scuole Medie	€ -	€ -	€ 17.500,00	€ 25.000,00
	contributi da Enti				
	fondi propri	€ -	€ -	€ 7.500,00	
11	3142/1 Manutenz. straordinaria Scuola Media	€ 70.000,00	€ -	€ -	€ 132.534,23
	- rifacimento tetto				
	- tinteggiatura palestra	€ 8.644,23			
	- verniciatura cancellata	€ 7.500,00			
	- portabici	€ 2.500,00			
	- finestre 2° lotto	€ 43.890,00	€ -	€ -	
13	3303/1 Manutenzione straord. cimitero	€ 29.000,00			
	- sistemazione vialetti e altro	€ 21.000,00	€ -	€ -	€ 50.000,00
14	3304 Costruzione loculi cimiteriali	€ -	€ 120.000,00		€ 120.000,00
	costruzione previa vendita di 60 loculi				
16	3350 Interventi di rifacimento e completamento rete fognaria	€ 63.000,00	€ -	€ -	€ 213.000,00
	- completam. rete fognaria Via Gallate 3° L. - Via Cavallè (possibile contributo da Consorzio Acque Novara VCO)				
	- rifacimento di rete fognaria Via L. da Vinci	€ -	€ 60.000,00	€ -	
	- rifacim. rete fognaria Via Monte Rosa e Via Battisti	€ -		€ 90.000,00	
17	3383 Interventi straordinari Asilo Nido	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 30.000,00
	- manutenzioni varie				
18	3391 Interventi di sistemazione arredo urbano per viabilità pubblica e parchi	€ 3.610,46			€ 3.610,46

Capitolo	Descrizione	2012 Preventivo intervento	2013 Preventivo intervento	2014 Preventivo intervento	Totali
Nuovo edificio in Piazza Bonomi					
19	3472/1	Avanzo amministrazione	€ 250.000,00	€ -	€ -
		contributi da Enti	€ 600.000,00	€ -	€ 950.000,00
20	3472/2	Sistemazione e rifacimento Piazza Bonomi	€ -	€ -	€ 500.000,00
Manutenzione e interventi straordinari su strade e parcheggi con rifacimento pavimentazioni e marciapiedi					
21	3473/1	- manutenzione straordin. Via 24 Maggio	€ -	€ 70.000,00	€ -
		- manutenzione straordin. parcheggio Casa protetta	€ -	€ 80.000,00	€ -
		- manutenzione straordin. Via Vinsole e Via R.Sanzio	€ -	€ -	€ 90.000,00
		- manuten. straord. Via Monte Rosa	€ -	€ -	€ 45.000,00
		- urbanizzazione Via XXV Aprile	€ -	€ 85.000,00	€ -
		- manuten. straord. Via Marconi	€ 50.000,00	€ -	€ -
Interventi straordinari di potenziamento pubblica illuminazione					
22	3474	- sostituzione e spostamento linee, riparazioni, sostituzioni e verniciatura pali esist., acquisto e posa nuovi pali	€ 40.000,00	€ 20.000,00	€ -
23	3478	Griglie stradali	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00
24	4000	Accantonamento di cui all'art. 12, c. 1, DPR 207/2010	€ 45.070,62	€ 16.000,00	€ 23.500,00
25	3393/1	Manutenzione straordinaria su verde pubblico	€ 9.000,00	€ -	€ -
26	3106	Quota concorso spese costruzione nuovo canile	€ -	€ 19.400,00	€ 12.200,00
SOMMARIO					
		€ 1.471.586,31	€ 540.400,00	€ 820.700,00	€ 2.832.686,31

Romentino, 11/21/09/2012

(Arch. Elena Pigo)

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to PAGLINO Ing. Gianbattista

IL SEGRETARIO
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 731

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che
copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29 OTT 2012 all'Albo
Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Romentino li 29 OTT 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

=====

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29 OTT 2012 per 15 giorni.

Romentino li 29 OTT 2012



IL MESSO COMUNALE

=====

Per copia conforme all'originale per uso Amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
TOGNA Dott.ssa Attilia

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs.
267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOGNA Dott.ssa Attilia