

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13”

LOTTO 2

MIGLIORIE

Novara, maggio 2016

Il Progettista

Ing. G. Escuriale

MIGLIORIA N.1 FRANGISOLE vedi tav.1m

SU MISURA

Frangisole per esterni 92 mm

Frangisole per esterni silenzioso e stabile

- nastro a eccentrici conici che unisce le lamelle
- profili oscuranti e antirumore sulle lamelle
- centratura ottimale del pacchetto grazie al sistema

brevettato di fissaggio al cordino senza

indebolimento delle lamelle

Azionamento ad asta manuale

Da prevedersi su serramenti lato ovest via Dei Conti Caccia per n. 14 serramenti. Il posizionamento dei frangisole deve avvenire in luce al vano finestra. Prevista fornitura e posa relativa ai serramenti piano primo (1,47*1,76). Le misure sono da verificarsi in cantiere.

Miglioria da intendersi comprensiva di fornitura e posa in opera. La tipologia del frangisole deve obbligatoriamente rispettare le specifiche di cui sopra e essere approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 1	QUANTITA'	TOTALE
FRANGISOLE	n. 14	

MIGLIORIA N.2 PARETE MANOVRABILE vedi tav. 2M

Parete manovrabile con isolamento acustico da 50 dB.

La parete è composta da elementi mobili indipendenti che scorrono su una guida in estruso di alluminio fissata a soffitto, senza guida a pavimento. Lo scorrimento è garantito da carrelli a bassissimo attrito. Gli elementi della parete sono composti da telaio alleggerito in lega di alluminio ad alta resistenza con pannello di rivestimento in agglomerato di legno classe E1 (assenza di formaldeide) 18 mm. di spessore con rivestimento in laminato plastico HPL Abet Print Fin. Sei colore a scelta della DL , e una coppia di soglie mobili telescopiche, realizzate in alluminio elettrocolorato nero che consentono, attraverso una doppia spinta, il bloccaggio in verticale di ogni pannello chiudendo ermeticamente la parete. Tutti i meccanismi sono nascosti all'interno di ogni singolo elemento, lo spessore della parete è da 106 mm. a 150 mm. Il peso della parete è di circa 50 kg/m².

L'azionamento degli elementi avviene mediante una manovella inserita in un comando posto nella battuta dell'elemento. La parete ha un sistema di scorrimento MONO-DIREZIONALE, con raccolta sullo stesso asse di chiusura della parete.

<p>ELEMENTO A: pmA - mono-direzionale - Rw 50 dB</p> <p>caratteristiche principali parete:</p> <p>dim. 2600 x 2940 mm</p> <p>M-100-S Mono-direzionale</p> <p>Laminato Abet serie "Colours" - Su Truciolare Ignifugo</p> <p>caratteristiche isolamento acustico: 50 dB</p> <p>Colore : Satinato Naturale</p> <p>Elemento : Assemblato:</p> <p>1 Guida Serie 100 - 2940 mm</p> <p>1 Montante di Arrivo - 75 mm</p> <p>1 Montante di Partenza - 75 mm</p> <p>1 Elemento con Porta Singola - 1220 mm - Maniglia: Kit Antipanico</p> <p>TOUCH BAR Singolo</p> <p>1 Elemento Telescopico HSP - 770 mm</p> <p>1 Elemento Tipo HSP - 800 mm</p>	
--	--

<p>ELEMENTO B: direzionale Rw 50 dB</p> <p>Caratteristiche Principali Parete: dim. 2600 x 6260 mm M-100-S Mono-direzionale Laminato Abet serie "Colours" - Su Truciolare Ignifugo caratteristiche isolamento acustico: 50 dB Colore : Satinato Naturale Elemento : Assemblato 1 Guida Serie 100 - 6260 mm - Col.: Satinato Naturale 1 Montante di Arrivo - 75 mm 1 Montante di Partenza - 75 mm TOUCH BAR Singolo 1 Elemento Telescopico HSP - 890 mm 4 Elemento Tipo HSP - 1000 mm 1Elemento con Porta Singola - 1220 mm - Maniglia: Kit Antipanico</p>	
--	--

la fornitura è da intendersi comprensiva di elementi di ANCORAGGIO A SOLAIO IN CA/PREDALLES/STRUTTURA IN CARPENTERIA METALLICA CON ALTEZZA TRA CONTROSOFFITTO E SOLAIO COMPRESA TRA MIN. 170 A MAX 400.

MIGLIORIA 2	QUANTITA'	TOTALE
PARETE MANOVRABILE	n. 1 (comprensiva di 2 parti)	

MIGLIORIA N.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AMBULATORIO vedi Tav.3M

Manutenzione straordinaria area ambulatorio e comprensiva di:

- demolizione di caldane e pavimenti esistenti
- rifacimento di caldane
- fornitura e posa di nuova pavimentazione ambulatorio e zona antistante
- rifacimento di intonaco ammalorato area scala verso interrato e trattamento della muratura con intonaco idoneo alle murature umide
- creazione di controsoffittatura in zona atrio ambulatorio e zona scala verso interrato
- sostituzione di miscelatore a leva in zona lavamani
- tinteggiature area intervento

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglioria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisoria al fine di dare la stessa finitura in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l'opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 3	QUANTITA'	TOTALE
MANUTENZIONE AMBULATORIO	n. 1 +atrio lab.	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A CORPO								
1 01/06/2016	MANUTENZIONE ZONA AMBULATORIO E ANTI AMBULATORIO							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2 01.A02.A40. 005 28/09/2014	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. piano rialzato sala ambulatorio medico pianerottolo intermedio scala nord di servizio		4,38 0,90 0,90	5,000 2,750 1,150	0,100 0,100 0,100	2,19 0,25 0,10		
	SOMMANO m³					2,54	0,00	0,00
3 01.A02.B00. 010 28/09/2014	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica rimozione di pavimento piano rialzato sala ambulatorio medico rimozione pavimento pianerottolo intermedio scala nord di servizio		4,38 0,90 0,90	5,000 2,750 1,150		21,90 2,48 1,04		
	SOMMANO m²					25,42	0,00	0,00
4 01.A02.B70. 005 14/12/2014	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti ... e superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre piano rialzato zona scala di servizio seminterrata area anti camera ambulatorio muro nord		0,93		2,000	1,86		
	SOMMANO m²					1,86	0,00	0,00
5 01.A10.A85. 005 14/12/2014	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aer ... o, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2 muro scala zona ambulatorio nord		0,93		2,000	1,86		
	SOMMANO m²					1,86	0,00	0,00
6 03.A03.B02. 010 12/11/2014	Soffitto ribassato costituito da orditura metallica doppia sovrapposta e rivestita da lastre in fibra di gesso fissate alla struttura con ganci metallici regolabili Pannello di spessore 1,25 cm piano rialzato zona anti camera ambulatorio e scala di servizio adiacente veletta contro serramenti veletta contro serramenti		1,90 2,90 2,50 2,00	2,450 0,930 0,400 0,400		4,66 2,70 1,00 0,80		
	SOMMANO m²					9,16	0,00	0,00
7	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
01.A11.A40. 005 01/11/2010	calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 piano rialzato sala ambulatorio medico	12,00	4,38	5,000		262,80		
		12,00	0,90	2,750		29,70		
	pianerotolo intermedio scala nord di servizio	12,00	0,90	1,150		12,42		
	SOMMANO m ²					304,92	0,00	0,00
8 01.A12.B70. 005 10/03/2011	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 pavimeto piano rialzato sala ambulatorio medico		4,38	5,000		21,90		
			0,90	2,750		2,48		
	pavimento pianerotolo intermedio scala nord di servizio		0,90	1,150		1,04		
	SOMMANO m ²					25,42	0,00	0,00
9 02.P70.Q10. 010 30/10/2014	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10 LOCALE AMBULATORIO E ZONA ANTISTANTE locale sala ambulatorio	2,00	5,00			10,00		
		2,00	4,38			8,76		
		2,00	2,75			5,50		
		2,00	1,70			3,40		
	pianerotolo scala di servizio nordo zona anti sala ambulatorio	2,00	1,15			2,30		
		2,00	0,93			1,86		
	SOMMANO m					31,82	0,00	0,00
10 01.P07.B48.0 05 01/11/2010	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, i ... cchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 LOCALE AMBULATORI E ZONA ANTISTANTE locale sala ambulatorio	2,00	5,00			10,00		
		2,00	4,38			8,76		
		2,00	2,75			5,50		
		2,00	1,70			3,40		
	pianerotolo scala di servizio nord zona anti sala ambulatorio	2,00	1,15			2,30		
		2,00	0,93			1,86		
	SOMMANO m					31,82	0,00	0,00
11 01.P07.B45.0 05 01/11/2010	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdruciuolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 AMBULATORIO E ZONA ANTISTANTE sala ambulatorio medico		4,38	5,000		21,90		
			0,90	2,750		2,48		
	pavimento pianerotolo intermedio scala nord di servizio		0,90	1,150		1,04		
	SOMMANO m ²					25,42	0,00	0,00
12	Sostituzione o riparazione di flussometri, o flussi rapidi, comprendente							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
01.A19.E40. 005 18/02/2016	lo smontaggio, l'eventuale sostituzione di accessori, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo flussometro riparato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,00	0,00
13 01.P22.C06.0 05 18/02/2016	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromatoper lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" senza aeratore, tipo corrente lavamani esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	0,00	0,00
14 18/02/2016	maggiorazione per comando a leva					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	0,00	0,00
15 01.A20.E60. 005 12/11/2014	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne ambulatorio medico e atrio ambulatorio soffitti		6,30	5,000		31,50		
	pareti ambulatorio	2,00	5,00	2,700		27,00		
		2,00	4,38	2,700		23,65		
		2,00	2,80	2,700		15,12		
		2,00	1,80	2,700		9,72		
	pareti scala a atrio	2,00	5,00	3,200		32,00		
			1,63	3,200		5,22		
	atrio	2,00	2,90	3,200		18,56		
	scala a scendere	1,00	2,90	2,500		7,25		
	SOMMANO m²					170,02	0,00	0,00
16 01.A20.E30. 005 14/11/2014	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni ambulatorio medico e atrio ambulatorio soffitti		6,30	5,000		31,50		
	pareti ambulatorio	2,00	5,00	2,700		27,00		
		2,00	4,38	2,700		23,65		
		2,00	2,80	2,700		15,12		
		2,00	1,80	2,700		9,72		
	pareti scala a atrio	2,00	5,00	3,200		32,00		
			1,63	3,200		5,22		
	atrio	2,00	2,90	3,200		18,56		
	scala a scendere	1,00	2,90	2,500		7,25		
	SOMMANO m²					170,02	0,00	0,00
Parziale LAVORI A CORPO euro								0,00
T O T A L E euro								0,00
Data, 01/06/2016								
Il Tecnico								

A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE: [miglioria3 manutenzione zona ambulatorio.dcf (C:\Users\500-222e\Documents\ARCHIVIO\LAVORI 2014\ROMENTINO\LOTTO 2\COMPUTO MET

MIGLIORIA N.4 _ TINTEGGIATURE_ vedi tav. 3M

Opere di tinteggiatura esterna comprensive di:

- opere esterne relative a ringhiera scala Nord
- opere esterne relative a ringhiera terrazzo
- opere esterne relative a muro di confine e recinzione

L' opera è da intendersi comprensiva di ogni lavorazione di preparazione muro e/o ringhiera in ferro necessaria per l' ottenimento di una superficie idonea come base di nuova tinteggiatura (stuccature, scrostature....)

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglioria è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisoria al fine di dare la stessa finitura in ogni sua parte. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l' opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 4	QUANTITA'	TOTALE
TINTEGGIATURE	A corpo	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A CORPO								
1 01/06/2016	TINTEGGIATURE							
	SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2 01.A20.F70. 010 02/11/2010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese ringhiera esterna terrazzo sopra ingresso ringhiera scala esterna lato nord su U.S. serr. N	2,00	1,60 6,35		1,100 1,100	3,52 6,99		
	SOMMANO m²					10,51	0,00	0,00
3 01.A20.E60. 010 14/02/2016	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili muro esterno lato via cavour muro esterno recinzione lato via caccia muro esterno recinzione lato sud muro esterno lato est solo un fronte	2,00 2,00 2,00 2,00	23,00 4,50 15,00 54,00 15,00		2,250 2,250 1,200 1,200 2,250	103,50 20,25 36,00 129,60 33,75		
	SOMMANO m²					323,10	0,00	0,00
4 01.A20.E30. 010 14/02/2016	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci esterni muro esterno lato via cavour muro esterno recinzione lato via caccia muro esterno recinzione lato sud muro esterno lato est solo un fronte	2,00 2,00 2,00 2,00	23,00 4,50 15,00 54,00 15,00		2,250 2,250 1,200 1,200 2,250	103,50 20,25 36,00 129,60 33,75		
	SOMMANO m²					323,10	0,00	0,00
5 01.A20.F70. 010 02/11/2010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese portone lato est via cavour portone in ferro lato via caccia recinzione lato ovest via caccia recinzione lato sud	2,00 2,00 1,00 1,00	3,60 4,50 15,00 54,00		2,000 2,250 1,000 1,000	14,40 20,25 15,00 54,00		
	SOMMANO m²					103,65	0,00	0,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							0,00
	T O T A L E euro							0,00
	Data, 01/06/2016							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE: [MIGLIORIA 4 TINTEGGIATURE.def] (C:\Users\500-222e\Documents\ARCHIVIO\LAVORI 2014\ROMENTINO\LOTTO 2\COMPUTO METRICO L

MIGLIORIA N.5 MANUTENZIONE SERRAMENTI

Trattasi di manutenzione su serramenti esistenti in alluminio al fine di ridurre e/o eliminare la condensa. La tipologia di serramento su cui è richiesto intervento è di tre tipi: a un' anta singola, a due ante, a due ante con sovraluca

L' intervento consiste in:

- Sigillatura di tutti i vetri
- foratura profili in alluminio sulla base delle ante apribili
- foratura dei profili in alluminio sulla base del telaio
- inserimento di grigliette anticondensa

Il tutto come meglio specificato in computo analitico di seguito riportato.

La miglione è da intendersi comprensiva di ogni opera provvisionale al fine di dare la stessa finita in ogni sua parte, compreso prove di tenuta con getti d'acqua frazionata da eseguirsi a cura e spese dell'impresa. Le quantità devono essere verificate in cantiere ed in ogni caso si intende l'opera a corpo. La fornitura dei materiali deve attenersi alle specifiche di cui sopra ed essere obbligatoriamente approvata dalla D.L.

MIGLIORIA 5	TIPOLOGIA	Prezzo Unitario €	N° Serramenti	TOTALE €
MANUTENZIONE SERRAMENTI	UN' ANTA			
	DUE ANTE			
	DUE ANTE + SOVRALUCE			
TOTALE COMPLESSIVO €				

NOTA : PER QUESTA MIGLIORIA L'IMPRESA INDICHERA' OLTRE AL PREZZO UNITARIO RELATIVO ALLA SINGOLA TIPOLOGIA DI SERRAMENTO , IL N° DI SERRAMENTI PER OGNI TIPOLOGIA CHE OFFRE DA SISTEMARE

