



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860608

E-mail: protocollo@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

A decorrere dall'anno 2020, la nuova l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020). La stessa legge abolisce la TASI.

L'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione

Si rammenta che il Comune ha messo a disposizione del Cittadino la possibilità di visionare e gestire in modo informatico la propria situazione nei confronti del Comune, accessibile attraverso SPID sul Portale dei Tributi on-line, denominato "ROMENTINO DIGITALE" dal sito internet <https://www.comune.romentino.no.it/it-it/servizi/tributi-finanze-e-contravvenzioni/pagare-tributi-imu-600-44937-1-7207e0aa1bf38c0d11520240c108bfbc> - Accedi al servizio online Pagamenti e Rimborsi.

IMU

Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2024 sono state confermate le aliquote dell'anno precedente che risultano essere le seguenti:

ALIQUOTA BASE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 5,00 per mille (solo per categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9) applicando la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00

ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI, AREE EDIFICABILI: 10,60 per mille

ALIQUOTA IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (Art. 79 – Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale): 10,60 per mille applicando la riduzione del 50 per cento della base imponibile, fatta eccezione per gli immobili classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1,00 per mille

ALIQUOTA IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D": 10,60 per mille. La Legge n. 160/2019 conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

ALIQUOTA BENI MERCE: A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI: 10,60 per mille – A decorrere dall'anno 2016, sono esonerati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione. **Tutti gli altri terreni che non rientrano in queste esenzioni pagano l'IMU.**

Le scadenze dell'IMU sono definite dal legislatore (Legge 160/2019, comma 762) come segue:

- **acconto entro il 16 giugno 2025**
- **saldo entro il 16 dicembre 2025**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2025.

Il pagamento dell'IMU è effettuato in **autoliquidazione** dai contribuenti utilizzando il **modello F24**, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice (**Piattaforma PAGOPA** accessibile attraverso SPID sul Portale dei Tributi on-line, denominato "ROMENTINO DIGITALE" dal sito internet https://multi2.servizilocalispa.it/EDGT/H518/Edgt_AccessManager/PublicDir/CoverPage.aspx - Pagamenti e Rimborsi.

Codici tributo riservati all'IMU

	F24
abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
terreni	3914
aree fabbricabili	3916
altri fabbricati	3918
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Stato 0,76%	3925
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Comune 0,3%	3930
immobili "beni merce"	3939

Si fa presente che qualora il contribuente, per l'anno 2024, non abbia versato l'IMU con l'applicazione delle corrette aliquote approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023, può regolarizzare lo stesso versamento avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso.

VALORI AREE FABBRICABILI

I valori delle aree indicate come fabbricabili dal P.R.G.C. a cui applicare l'aliquota I.M.U., sono quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 26.02.2008.

AREE FABBRICABILI A SCOPO ABITATIVO: (indice di edificabilità 1 mc. x mq., con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Settore Centrale compreso tra le Vie Marconi, 24 Maggio, Fornaroli, Donati € 65,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé - Marconi - Guzzafame e Tangenziale Ovest € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Guzzafame, Marco Polo, Trecate e Via 24 Maggio (1^ parte) € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Volta, Belletti, Fornaroli, 24 Maggio (2^ parte), Trecate e Via Ticino a nord e sud € 50,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé, Donati, Volta e Diramatore Vigevano € 55,00 / mq.

AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - COMMERCIALI: (indice di edificabilità 1 mq. x 1 mq. con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Zona Ovest e zona sud (confinanti con la Tangenziale) € 40,00 / mq.
- Zona Est (oltre il Diramatore Vigevano) € 30,00 / mq.
- Zona Sud - Est (sette compreso tra Via Trecate e Diramatore Vigevano) € 40,00 / mq.
- Zona Nord (sette compreso tra le Vie Galliate, Donati, Volta e Diramatore Vigevano) € 40,00 / mq.

Si fa presente che, qualora per l'intervento nell'area fabbricabile sia previsto dal P.R.G.C. la presentazione di strumenti esecutivi, sino all'approvazione degli stessi da parte del Comune, detti valori siano ridotti del 20%.