



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643

E-mail: [protocollo@comune.romentino.no.it](mailto:protocollo@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022

A decorrere dall'anno 2020, la nuova l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020). La stessa legge abolisce la TASI.

L'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso e le altre situazioni a esse assimilate o per le fattispecie che fruiscono di specifiche cause di esenzione

Si rammenta che il Comune ha messo a disposizione del Cittadino la possibilità di visionare e gestire in modo informatico la propria situazione nei confronti del Comune, attraverso il Portale dei Tributi on-line, denominato "ROMENTINO DIGITALE" accessibile dal sito internet <http://www.comune.romentino.no.it> - Servizi Online.

### IMU

Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 06/04/2022 sono state approvate le seguenti aliquote per il versamento dell'IMU anno 2022:

**ALIQUOTA BASE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: 5,00 per mille (solo per categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9)** applicando la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00

**ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI, AREE EDIFICABILI: 10,60 per mille**

**ALIQUOTA IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (Art. 79 – Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale): 10,60 per mille applicando la riduzione del 50 per cento della base imponibile**, fatta eccezione per gli immobili classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1,00 per mille**

**ALIQUOTA IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D": 10,60 per mille.** La Legge n. 160/2019 conferma che nel 2021 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

**ALIQUOTA BENI MERCE: A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.**

**ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI: 10,60 per mille** – A decorrere dall'anno 2016, sono esonerati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione. **Tutti gli altri terreni che non rientrano in queste esenzioni pagano l'IMU.**

Le scadenze dell'IMU sono definite dal legislatore (Legge 160/2019, comma 762) come segue:

- **acconto entro il 16 giugno 2022**
- **saldo entro il 16 dicembre 2022**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2022.

Il pagamento dell'IMU è effettuato in **autoliquidazione** dai contribuenti utilizzando il **modello F24**, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice (**piattaforma PAGOPA** accessibile attraverso il Portale dei Tributi on-line, denominato "ROMENTINO DIGITALE" dal sito internet <http://www.comune.romentino.no.it/> - Servizi Online).

Codici tributo riservati all'IMU

	<b>F24</b>
abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	<b>3912</b>
terreni	<b>3914</b>
aree fabbricabili	<b>3916</b>
altri fabbricati	<b>3918</b>
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Stato 0,76%	<b>3925</b>
immobili ad uso produttivo cat. D – quota Comune 0,3%	<b>3930</b>
immobili "beni merce"	<b>3939</b>

***Si fa presente che qualora il contribuente, per l'anno 2021, non abbia versato l'IMU con l'applicazione delle corrette aliquote approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 18/03/2021, può regolarizzare lo stesso versamento avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso.***

## VALORI AREE FABBRICABILI

I valori delle aree indicate come fabbricabili dal P.R.G.C. a cui applicare l'aliquota I.M.U., sono quelli approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 26.02.2008.

**AREE FABBRICABILI A SCOPO ABITATIVO:** (indice di edificabilità 1 mc. x mq., con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Settore Centrale compreso tra le Vie Marconi, 24 Maggio, Fornaroli, Donati ..... € 65,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé - Marconi - Guzzafame e Tangenziale Ovest ..... € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Guzzafame, Marco Polo, Trecate e Via 24 Maggio (1<sup>a</sup> parte) ..... € 55,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Volta, Belletti, Fornaroli, 24 Maggio (2<sup>a</sup> parte), Trecate e Via Ticino a nord e sud ..... € 50,00 / mq.
- Settore compreso tra le Vie Cavallé, Donati, Volta e Diramatore Vigevano ..... € 55,00 / mq.

**AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - COMMERCIALI:** (indice di edificabilità 1 mq. x 1 mq. con valori modificati in proporzione per indici diversi)

- Zona Ovest e zona sud (confinanti con la Tangenziale) ..... € 40,00 / mq.
- Zona Est (oltre il Diramatore Vigevano) ..... € 30,00 / mq.
- Zona Sud - Est (settore compreso tra Via Trecate e Diramatore Vigevano) ..... € 40,00 / mq.
- Zona Nord (settore compreso tra le Vie Galliate, Donati, Volta e Diramatore Vigevano) ..... € 40,00 / mq.

**Si fa presente che, qualora per l'intervento nell'area fabbricabile sia previsto dal P.R.G.C. la presentazione di strumenti esecutivi, sino all'approvazione degli stessi da parte del Comune, detti valori siano ridotti del 20%.**