



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

REALIZZAZIONE DI N. 5 NUOVE CAPPELLE CIMITERIALI

PROGETTO DEFINITVO-ESECUTIVO

ELABORATO n. 8

FASCICOLO DELL'OPERA

Romentino, 20 settembre 2017

Progettista
Arch. Valeria Perpiglia
via Guerrazzi n. 7
28100 NOVARA

FASCICOLO DELL'OPERA

Manutenzione dell'opera								
Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Revisione								
Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	locazioneDispositivi ausiliari in	Osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti								
a. gas								
b. acqua potabile								
c. fognature								
d. vapore								
e. elettricità								
f. altri impianti di alimentazione e/o di scarico								
g. aria compressa								
h. impianti idraulici								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Nelle vie di circolazione								
a. strade								
b. ferrovie								
c. idrovie								
d. in edifici o parti di edifici (denominazione)								
a. Verifica di singoli elementi, ad esempio								
- cedimenti		x	All'occorrenza					
- protezione anticorrosiva								
b. tetti piani								
c. tetti a forte inclinazione								
d. facciate		x	All'occorrenza					
e. locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti alla corrente elettrica esigono criteri particolarmente rigorosi								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 - Attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad es.								
- pali per antenne								
- colonne montanti sporgenti del tetto								
- impianti parafulmine								
- elevatori								
- serbatoi a pressione								
g. camini								
h. dispositivi di sicurezza								

incorporati all'edificio per futuri lavori, ad es.								
- ballatoi								
- incastellature di sostegno								
- ancoraggi per ponteggi								
Dispositivi di sicurezza per lavori futuri non incorporati all'edificio, ad es.								
- montacarichi								
- strutture protettive di volte vetrate								
- parapetti provvisori								
- passerelle								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera Lavori di sanatoria e di riparazione								
Compartimenti dell'Opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi di sicurezza in esercizio	Attrezzature ausiliarie in locazione	Osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente nei seguenti impianti:								
a. fognature								
- lavori di sanatoria								
b. altri impianti di alimentazione e di scarico								
2. Nelle vie di circolazione								
a. - strade								
- lavori di sanatoria								
b. trasporto su rotaie								
- binari								
- traversine								
- segnaletica								
c. vie d'acqua								
d. uscite di emergenza e di salvataggio								
- lavori di sanatoria								
- opere esterne								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera Lavori di sanatoria e riparazione								
Compartimenti dell'opera con indicazioni dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3. Nell'edificio o in parti funzionali del medesimo (denominazione)								
a. camini								
- pulizia dei camini								
- lavori da lattoniera		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			

- lavori in muratura								
b. finestre								
- pulizia								
- pulizia vetri								
- lavori da lattoniera		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- persiane								
- balconi								
- imbiancatura								
c. facciate								
- pulizia		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- pulizia vetri		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- lastre in pietra naturale		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- muratura								
- impermeabilizzazione								
- imbiancatura								
- balconi								
d. tetti piani								
- impermeabilizzazione								
- lavori da lattoniera								
- pulizia								
- impianti elettrici								
- impianti parafulmine								
- imbiancatura								
e. tetti a forte pendenza								
- ricoprimento tetto		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- lavori da lattoniera		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- impianti elettrici		x	All'occorrenza		Infiltrazioni acqua			
- impianti parafulmine								
f. grondaie nei tetti a forte pendenza		x	All'occorrenza					
- pulizia								
- tinteggiatura								
g. locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti a materiali pericolosi, corrente elettrica o radiazioni esigono criteri particolarmente rigorosi								
- pulizia								
- impianti elettrici								
- lavori di saldatura								
- impermeabilizzazione								
h. attrezzature incorporate all'edificio ad es.								
- pali per antenne								
- impianti elettrici								
- tinteggiatura								
- elementi anticorrosione								
- colonne montanti sporgenti dal tetto								
- impianti elettrici								
- impianti parafulmine								
- elevatori								

- serbatoi a pressione								
i. dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per lavori successivi ad es.								
- parapetti provvisori								
- impianti elettrici								
- tinteggiatura								
- pulizia								
- pannelli provvisori								
- protezione anticorrosione								
- ancoraggi per ponteggi								
l. attrezzature di sicurezza per lavori successivi non incorporati all'edificio ad es.								
- montacarichi								
- strutture di protezione volte vetrate								
- protezioni laterali								
- passerelle								

Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione dell'opera- Parte B					
Documentazione per	Disponibili		N. del progetto e/o di repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
	si	no			
1	2	3	4	5	6
1. Attrezzature e impianti in esercizio sul terreno del committente (schemi delle dotazioni)					
a. gas					
b. acqua potabile					
c. fognature					
d. drenaggi					
e. vapore					
f. corrente ad alta tensione					
g. telecomunicazioni					
h. altri impianti di alimentazione e/o scarico					
2. Vie di circolazione ad es.					
a. strade					
b. Ferro vie					
c. vie d'acqua					
3. Uscite di emergenza e di salvataggio					
4. Edificio o parti di edificio . (denominazione).....					
a. struttura portante					
- calcolo statico	x			Committente	
- progetti esecutivi	x			committente	
b. descrittivi (materiali impiegati)					
c. schemi facciate					
d. ricoprimento e impermeabilizzazione tetto					
e. protezione anticorrosione					
f. impianti di ventilazione					
g. impianti di riscaldamento e di acqua potabile					
h. impianti del gas all'interno dell'edificio					
i. impianti idrici all'interno dell'edificio					
j. impianti fognari all'interno dell'edificio					
k. antenne incorporate all'edificio					
m. impianto parafulmine					
n. impianti telefonico.					

o. sirene antincendio e impianto antincendio					
p. schema delle uscite di emergenza e di salvataggio nell'edificio					