

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI ROMENTINO

VERBALE DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE
SITO IN VIA DONATI

L'anno **DueMilaVenti**, addì **quattro** del mese di **Agosto**, alle ore **11.30**, nell'Ufficio Tecnico del Comune di ROMENTINO;

PREMESSO CHE,

A seguito:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10/06/2020 è stato approvato il piano delle alienazioni Immobiliari, che comprende anche l'immobile di Via Donati (ex proprietà Erif), identificato a NCT Foglio 1, particella 1445, consistenza 00.04.30; costituito dalle seguenti superfici: fabbricato mq 96,66, pergolato mq 24,00, area verde privata mq 120;
- delibera della Giunta Comunale n. 74 del 15/07/2020 è stato dato indirizzo di procedere all'alienazione del suddetto immobile;
- determina del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Ambiente e Territorio n. 52 del 16/07/2020, per l'alienazione del predetto immobile, è stata indetta asta pubblica mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta di € 52.500,00.

Si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (periodo 16/07/2020 – 31/07/2020) e sul sito Internet del Comune di ROMENTINO, nella sezione “Bandi di gara” dell'avviso di asta pubblica e dei modelli allegati;

Entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12:00 del giorno 31/07/2020 è pervenuta al protocollo dell'Ente un'unica offerta in busta chiusa e correttamente sigillata, presentata dal Sig. Giuseppe Capris, acquisita al prot. n. 7205 del 29/07/2020;

Essendo pervenuta un'unica offerta, il Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica arch. Elena Riggio ha valutato non necessario costituire una commissione di gara e nella giornata odierna, alla presenza di due testimoni:

- geom. Parisi Roberto - dipendente comunale
- geom. Iacometti Stefano - dipendente comunale,

dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di gara, ha proceduto all'apertura della busta pervenuta.

Ha quindi verificato la documentazione presentata e, accertatane la completezza e regolarità, ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica;

Dà quindi lettura dell'offerta in essa contenuta:

- **Euro 53.000,00** (diconsi euro cinquantatremila/00)

Verificata la regolarità formale anche di quest'ultima, considerato che l'unica offerta pervenuta è quella presentata dal Sig. Giuseppe Capris di ROMENTINO e visto il bando di gara – che non esclude l'aggiudicazione dell'asta in presenza di una sola offerta – dichiara aggiudicatario provvisorio, sotto le riserve di legge, il Sig. Giuseppe Capris, residente in Via Gambaro 34, a ROMENTINO, determinando l'importo del prezzo d'acquisto dell'immobile, censito al NCT, Foglio 1, particella 1445, in € 53.000,00.

Rimanda le clausole della vendita in sede di stesura del relativo contratto e si riserva di approvare con determinazione il presente verbale disponendo così l'aggiudicazione definitiva.

Romentino, 04/08/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Riggio Arch. Elena
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93

I TESTIMONI:

Parisi geom. Roberto
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93

Iacometti geom. Stefano
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93