

COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**SISTEMAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA PRIMARIA E. DE AMICIS
LOTTO 1**

PIANO DI MANUTENZIONE

Art. 38,d.P.R. n. 207/2010

Novara., dicembre 2014

Redatto da:
STUDIO TECNICO DELTA
Ing. G. ESCURIALE
NOVARA

Opere impiantistiche elettriche e varie

1) Normative e Leggi di riferimento

- Norma CEI 64-8
“ Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale inferiore a 1000V in corrente alternata a 1500V in corrente continua”
- Decreto 22 Gennaio 2008 n.37
“Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”
- Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n.81
“ Attuazione dell'art.1 della Legge 3 agosto 2007 n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”

2) Piano di manutenzione programmata

In conformità a quanto previsto dal Decreto 37/08 art.8 comma 2 il proprietario dell'impianto deve adottare le misure necessarie per conservare le caratteristiche di sicurezza e di funzionalità previste sul progetto ed in particolare:

OGNI ANNO

- a) Effettuare un controllo a vista per verificare:
 - L'integrità del grado di protezione degli apparecchi illuminanti, dei quadri elettrici, delle cassette di derivazione.
 - L'integrità dell'isolamento dei cavi in particolare quelli installati a vista.
- b) Controllare il mantenimento del grado di protezione originale degli apparecchi illuminanti.

Opere edilizie e varie

OGNI ANNO

Effettuare un controllo a vista ed eventuali ripristini per:

- 1) Intonaci e tinteggiature, pavimenti e rivestimenti con eventuali ripristini
- 2) Serramenti interni, osservando la corretta battuta e funzionamento delle maniglie
- 3) Eventuale ripresa di vernice su sollevamenti della pittura sulla recinzione con eventuale pre-abrasione e trattamento anti-ruggine.
- 4) manutenzione stagionale del verde

Opere idrauliche sanitarie e antincendio

Effettuare un controllo a vista ed eventuali ripristini per:

- elementi sanitari installati e radiatori. Osservare se ci sono perdite ed intervenire adeguatamente.
- rete idrica antincendio con idranti a colonna ed a parete

Opere idrauliche e fognarie

OGNI 5 ANNI

Effettuare pulizia delle tubazioni o prima per eventuali intasamenti.