

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca
da bollo

AL COMUNE DI _____

PRIVACY: Nel compilare questo modello Le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del Suo consenso. In ogni caso Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del Decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

DOMANDA di APERTURA di ESERCIZIO * di VICINATO in Centro Commerciale

Ai sensi dell'articolo 15 comma 3 lettera b punto 3) ** della DCR 563-13414 del 29 ottobre 1999
COME RISULTANTE DOPO LE ULTIME MODIFICHE INTERVENUTE CON LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
REGIONALE 20 NOVEMBRE 2012, N. 191-43016

Il/La sottoscritto/a									
cognome					nome				
luogo di nascita					provincia o stato estero di nascita			data di nascita	
codice fiscale					cittadinanza			sesso	
								M F	
comune di residenza					provincia o stato estero di residenza			C.A.P.	
via, viale, piazza, ecc.					numero civico		Recapito telefonico		
Indirizzo e mail					Recapito fax			Recapito telefonico portatile	
(per il cittadino non comunitario)		cittadinanza			permesso di soggiorno / carta di soggiorno n°			data di rilascio	
il/la sottoscritto/a dichiara		rilasciato da		motivo del soggiorno		valido fino al		rinnovato il (o estremi raccomandata)	

in qualità di titolare dell'impresa individuale									
codice fiscale					partita IVA				
sede nel comune di					provincia o stato estero			C.A.P.	
via, viale, piazza, ecc.					numero civico		Recapito telefonico		
Indirizzo e mail					Recapito fax			Recapito telefonico portatile	
iscrizione al Registro Imprese		presso la C.C.I.A.A. di			numero Registro Imprese			numero REA	

in qualità di	legale rappresentante della società								
	procuratore (estremi atto)								
denominazione / ragione sociale									
codice fiscale					partita IVA				
sede nel comune di					provincia o stato estero			C.A.P.	
via, viale, piazza, ecc.					numero civico		Recapito telefonico		
Indirizzo e mail					Recapito fax			Recapito telefonico portatile	
iscrizione al Registro Imprese		presso la C.C.I.A.A. di			numero Registro Imprese			numero REA	

In proprio	☐	Vedi allegato “ “ “
Con procura all'Agenzia delle imprese	☐	
Con procura a professionista	☐	
Con procura a Associazione di categoria	☐	
Con procura a altri soggetti	☐	

CHIEDE
il rilascio dell'autorizzazione
relativa a un nuovo esercizio di vicinato in centro commerciale

DICHIARA che l'attività è ubicata in:

COMUNE.	
via, viale, piazza, ecc.	numero/i civico/i

Prodotti venduti:

Merceologia prevalente:

Merceologie secondarie:

Eventuale insegna:

Superficie di esercizio di:

Alimentare			mq.			
Non Alimentare			mq.			
Totale			mq.			

Tabelle Speciali

(abbinamento eventuale)

Generi di Monopolio			mq.			
Farmacie			mq.			
Distributori di carburante			mq.			
Superficie complessiva dell'esercizio			mq.			

(compresa la superficie adibita ad altri usi)

DICHIARA che i locali ove ha sede l'attività sono di proprietà di

cognome e nome o denominazione sociale

codice fiscale		partita IVA

E di averne disponibilità a titolo di :

DICHIARA che l'attività è a carattere

Permanente

Stagionale dal al

È inserita nel centro commerciale

DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE

Provvedimento n. in data rilasciato da

è ubicata in

ADDENSAMENTO A1 A2 A3 A4 A5

LOCALIZZAZIONE L1 L2

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE

Dichiarazioni di responsabilità obbligatorie

Il/La sottoscritto/a dichiara

1	☐	di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010, così come modificati dal Decreto Legislativo 147/2012 (vedi nota sotto riportata)
2	☐	che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.L.vo 159/2011 e s.m.i. (antimafia)
3	☐	di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali (art. 26 comma 3 del d.lgs. 114/98)
4	☐	di garantire la piena conformità a tutte le normative di riferimento, comprese quelle in materia di igiene e sanità, urbanistica ed edilizia, sicurezza e prevenzione incendi
5	☐	relativamente agli adempimenti igienico-sanitari (<i>obbligatorio nel caso di vendita di alimenti</i>):
	☐	di presentare contestualmente Notifica sanitaria (ai sensi dell'art. 6 Reg.to CE n. 852/2004 – DGR n. 21-1278 del 23/12/2010)
	<i>oppure</i> ☐	di avere presentato Notifica sanitaria (ai sensi dell'art. 6 Reg.to CE n. 852/2004 – DGR n. 21-1278 del 23/12/2010) (<i>indicare estremi presentazione</i>)
6	☐	(eventuale) di aver rispettato le valutazioni di impatto commerciale adottate ai sensi dell'art.10, com.1, (lett. c, del d.lgs.114/98, indicate da codesto Comune con delibera n. _____ del _____;

Vista la circolare ministeriale n° 3656/C del 12 settembre 2012;
Vista la nota regionale del 17 ottobre 2012 Prot. N. 15125/DB 16.07

REQUISITI MORALI

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza.

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) ed f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.»;

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non interven-gano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di ditta individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.”;

6. L'accertamento delle condizioni di cui al comma 2 è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

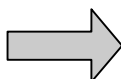
SOTTOSCRIZIONE

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Autorizzo il Comune ad inoltrare tutte le comunicazioni del caso al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata

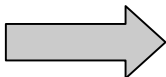
@ PEC

Firma del/della Titolare o Legale Rappresentante



DA COMPILARE SOLO PER IL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE

DICHIARA altresì che la persona in possesso dei requisiti professionali è:				
☐ Il titolare o legale rappresentante indicato alla pagina 1 (passare direttamente ad indicare il requisito)				
☐ Altro soggetto sotto generalizzato specificamente preposto all'attività di vendita al dettaglio in sede fissa (compilare la parte anagrafica)				
cognome		nome		
luogo di nascita		provincia o stato estero di nascita		data di nascita
codice fiscale		cittadinanza		sex ☐ M ☐ F
comune di residenza		provincia o stato estero di residenza		C.A.P.
Via, viale, piazza, ecc.		numero civico		telefono
(per il cittadino non comunitario) il/la sottoscritto/a dichiara	cittadinanza		permesso di soggiorno / carta di soggiorno n°	
	rilasciato da		data di rilascio	
		motivo del soggiorno		valido fino al
				rinnovato il (o estremi raccomandata)

a tal fine DICHIARA	
1	☐ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010
2	☐ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965, n. 575 e s.m.i. (antimafia)
3	☐ che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali (art. 71 del D. Lgs. 59/2010):
3.1	☐ aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano: denominazione dell'istituto _____ sede _____ anno di conclusione _____
3.2	☐ aver prestato la propria opera, per almeno 2 anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente , presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande : nome impresa _____ codice fiscale _____ sede _____ nome impresa _____ codice fiscale _____ sede _____ ☐ quale dipendente qualificato addetto alla vendita , o all' amministrazione o alla preparazione degli alimenti , comprovata dall'iscrizione all'INPS dal _____ al _____ ☐ quale socio lavoratore , comprovata dall'iscrizione all'INPS dal _____ al _____ ☐ quale coadiutore familiare , se trattasi di coniuge o parente o affine entro il 3° grado dell'imprenditore, comprovata dall'iscrizione all'INPS dal _____ al _____ ☐ quale associato in partecipazione comprovata dall'iscrizione all'INPS dal _____ al _____
3.4	☐ di essere in possesso di un Diploma di scuola secondaria superiore o di Laurea , anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti: Titolo di studio _____ conseguito in data _____ presso Istituto /Facoltà _____ sede _____
3.5	☐ di aver esercitato in proprio per almeno 2 anni, anche se non continuativi, nel quinquennio precedente , l'attività di vendita nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande , ☐ quale titolare o legale rappresentante di società tipo di attività _____ dal _____ al _____ n. iscrizione Registro Imprese _____ CCIAA di _____ n. R.E.A _____
3.6	☐ di essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la Cciao di _____ con il n. _____ per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ovvero per la vendita di alimentari , salvo cancellazione dal medesimo registro, volontaria o per perdita dei requisiti.
Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000. Allega fotocopia di valido documento d'identità.	
Firma della persona in possesso dei requisiti professionali 	

ALLEGA ALLA PRESENTE

La seguente documentazione è da trasmettersi obbligatoriamente.

Nel caso in cui non sia prodotto anche uno solo degli allegati richiesti, l'istanza sarà considerata formalmente incompleta e dichiarata irricevibile.

- ⌚⑨ ELENCO tecnici incaricati (se previsti) e relativa procura speciale;
(vedi modello nella sezione allegati)
- ⌚⑨ Dichiarazione di possesso dei requisiti morali ed antimafia per gli altri soci e amministratori; (se società) (vedi modello nella sezione allegati)
- ⌚⑨ Fotocopia del documento di identità in corso di validità del segnalante;
- ⌚⑨ Fotocopia del documento di identità in corso di validità dei tecnici abilitati;
(da presentare in caso di compilazione di procura speciale);
- ⌚⑨ Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'articolo 6, comma 2 del d.lgs.286/1998 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto *(da presentare in caso di cittadino extracomunitario)*.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

- ⌚⑨⌚⑨ Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100;
- ⌚⑨ Copia completa della notifica ASL; (in caso di commercio alimentare)
- ⌚⑨ Relazione contenente **gli elementi di inquadramento dell'iniziativa** (accompagnata da eventuali tavole grafiche) da cui rilevi con puntualità che la stessa rispetta il dettato dei seguenti articoli della * DCR 563-13414/99 e che pertanto:
articolo 12 13 14: è inserita in una zona di insediamento classificata e riconosciuta come addensamento o localizzazione;
articolo 16: è coerente con l'utilità sociale e funzionale al conseguimento della promozione della concorrenza;
articolo 17: rientra tra le compatibilità territoriali dello sviluppo;
articolo 20: non è soggetta alle prescrizioni particolari di cui all'articolo 20 della DCR citata;
articolo 21: non applica le priorità dell'articolo 21 della DCR citata per il caso di domande concorrenti;
articolo 30: non si applicano le norme sostitutive perché il Comune ha approvato i propri criteri con delibera CC n° ____ del ____
- ⌚⑨ Asseverazione a firma di tecnico abilitato che attesti che l'attività commerciale oggetto della SCIA si svolga nel rigoroso rispetto dei beni culturali e ambientali individuati dai comuni ai sensi dell'articolo 24 della legge regionale n. 56/1977, e successive modifiche ed integrazioni, della legge 29 giugno 1939, n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali) e della legge 1° giugno 1939, n. 1089 (Tutela delle cose d'interesse artistico), e soggetti a specifiche prescrizioni di conservazione; (* Art. 23 Tutela dei beni culturali e ambientali)
- ⌚⑨ Asseverazione a firma di tecnico abilitato che attesti che l'attività commerciale oggetto della SCIA rispetta la destinazione d'uso di commercio al dettaglio e presenta la necessaria agibilità; (*Art. 24 Destinazione d'uso e agibilità)
- ⌚⑨ Asseverazione a firma di tecnico abilitato che attesti che l'attività commerciale oggetto della SCIA rispetta gli standard di parcheggio previsti dalle disposizioni vigenti; (*Art. 25 Standard di parcheggio (calcoli ex tabella regionale)
- ⌚⑨ Asseverazione a firma di tecnico abilitato che attesti che l'attività commerciale oggetto della SCIA rispetta nel dettaglio le regole comunali relative alla sosta e all'impatto sulla viabilità; (*Art. 26 Regolamentazione aree sosta e impatto viabilità)
- ⌚⑨ Asseverazione a firma di tecnico abilitato che attesti che l'attività commerciale oggetto della SCIA rispetta nel dettaglio le regole comunali relative all'impatto ambientale; (*Art. 27 Verifiche di impatto ambientale)
- ⌚⑨ Quietanza pagamento diritti di istruttoria SUAP;
- ⌚⑨ Atto d'impegno d'obbligo; (in caso di commercio di merci ingombranti)
(vedi modello nella sezione allegati)
- ⌚⑨ Attestazione o Certificato di agibilità dell'immobile sede dell'attività dell'esercizio.

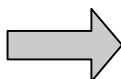
SOTTOSCRIZIONE

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Autorizzo il Comune ad inoltrare tutte le comunicazioni del caso al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata

@ PEC

Firma del/della Titolare o Legale Rappresentante



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs. 30-06-2003 n. 196
(CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI)**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30-06-2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in relazione ai dati personali che La riguardano e che formeranno oggetto di trattamento, La informiamo di quanto segue:

Finalità del trattamento dei dati:

Il trattamento è diretto all'espletamento da parte del comune di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti.

Modalità del trattamento:

a) è realizzato attraverso operazioni o complessi di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, la comunicazione e la diffusione di dati indicate dall'articolo 4 del D. Lgs. n.196/2003;

b) è effettuato manualmente e/o con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal titolo V del D. Lgs. n.196/2003, nei limiti dei sistemi di sicurezza e logistica e della strumentazione elettronica ed informatica in dotazione e uso al servizio comunale competente;

c) è svolto da personale con rapporto di lavoro o collaborazione con il comune.

Conferimento dei dati:

è necessario come onere per l'interessato che voglia ottenere un determinato provvedimento/servizio.

Rifiuto di conferire i dati:

l'eventuale rifiuto di conferire, da parte dell'interessato, i dati contenuti nella modulistica comporta l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamenti.

Comunicazione dei dati:

i dati acquisiti sono fatti oggetto di comunicazione o di diffusione, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dall'art.59 del D. Lgs. n.196/2003 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla L.241/90 anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari.

Diritti dell'interessato:

l'articolo 7 del D. Lgs. n.196/2003 conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali, in particolare, quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, o, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati. I diritti in oggetto possono essere rivolti a:

Titolare e responsabili del trattamento:

titolare del trattamento dei dati è il Comune

Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore/Servizio

ISTRUZIONI PER L'UTILIZZO DEL MODELLO

Il modello di DOMANDA deve essere utilizzato per i procedimenti ordinari relativi alla nuova apertura e al trasferimento di sede.

Ogni modello si compone di più quadri, ciascuno dei quali relativo ad un aspetto della domanda. È obbligatoria la compilazione di tutti i quadri utili.

Dati dell'interessato

In tale sezione devono essere indicati, con la massima precisione, i dati relativi al soggetto che rende la dichiarazione autocertificativa che dovrà coincidere con la titolarità dell'esercizio. Si raccomanda, in particolare, la compilazione dei campi relativi ai recapiti (indirizzo postale, telefono, fax, e-mail), onde consentire sempre agli uffici di poter contattare l'interessato con il mezzo più rapido possibile. Qualora vi fossero più soggetti che rendono in maniera solidale la dichiarazione autocertificativa, nella sezione, dovranno essere indicati i dati relativi al primo firmatario.

Deve poi essere individuata/e la fattispecie/le fattispecie (nuova apertura, trasferimento di sede ecc.) oggetto dell'istanza.

Individuazione della sede di esercizio – caratteristiche dell'attività

In tale sezione devono essere indicati i dati relativi all'ubicazione dei locali, ai caratteri dell'attività oggetto di istanza.

Requisiti professionali

In tale sezione devono essere indicati, con la massima precisione, i dati relativi al soggetto che è in possesso dei requisiti professionali, indicandone nello specifico il presupposto.

Autocertificazioni

In tale sezione devono essere inseriti i riferimenti dei requisiti personali, morali e eventualmente dei requisiti professionali che permettono l'esercizio dell'attività.

Allegati

La documentazione è da trasmettersi obbligatoriamente.

Nel caso in cui non sia prodotto anche uno solo degli allegati richiesti, l'istanza considerata formalmente incompleta è dichiarata irricevibile.

Laddove si fa riferimento alla relazione asseverata dal professionista, incaricato della sua redazione, si specifica che non è necessaria alcuna perizia asseverata dal Tribunale.

Ai sensi dell'articolo 15 comma della Legge 183/2011 che modifica il DPR 445/2000 non sono richieste certificazioni in ordine a stati, qualità personali e fatti.

*Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune va presentata al Registro Imprese della CCIAA della Provincia dove è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dall'effettivo verificarsi del fatto qualora non siano giunte da parte del Comune comunicazioni contrarie

** Estratto articolo 15 DCR

Comma 3. L'apertura, le variazioni di superficie di vendita e di settore merceologico, il trasferimento di sede sono soggette

b) nel caso di esercizi di vicinato:

3) allo stesso regime previsto per il centro commerciale nel caso in cui l'esercizio di vicinato sia situato all'interno del medesimo.

