



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

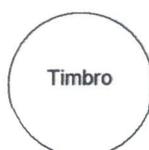
**Scuola Elementare "Edmondo De Amicis"
Via Conti Caccia 13, ROMENTINO**

Lavori urgenti di sistemazione e adeguamento

**DOCUMENTO TECNICO
MIGLIORIE PROGETTUALI**

Le migliori che il Comune prenderà in considerazione nella valutazione dell'Offerta Tecnica sono elencate nella tabella seguente (riportata anche nella lettera d'invito) che comprende anche i criteri di valutazione. Per le migliori più complesse, in allegato al presente documento, sono forniti i computi metrici. Potranno essere accettate migliori che, ove possibile, sono parziali rispetto ai computi metrici allegati, ma non saranno prese in considerazione proposte diverse.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESO PONDERALE (PP)	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV)
1	ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA	Max 80	
1.a	Sostituzione di pavimentazione interna (compresi sottofondo, zoccolini e finiture necessarie) non compresa nel 1° lotto di lavori con altra avente uguali caratteristiche – pavimenti e sottofondi mq 160,71 – zoccolini ml 130,28 (vedi allegato)	Da 0 a 15	Da 0 a 1
1.b	Fornitura e posa di davanzali in lamiera preverniciata e coibentata in sostituzione di quelli previsti in progetto	Da 0 a 15	
1.c	Pavimentazione esterna e muretto di contenimento del cavedio (vedi allegato)	Da 0 a 5	
1.d	Fornitura e posa di parapetto in ferro su cordolo in C.A. lato giardino, in sostituzione di parapetto in legno	Da 0 a 8	
1.e	Creazione di illuminazione di emergenza esterna in area cavedio	Da 0 a 5	
1.f	Sostituzione di serramento d'ingresso principale con serramento di sicurezza e con caratteristiche di trasmittanza idonee (vedi allegato)	Da 0 a 10	
1.g	Intervento di adeguamento acustico dei locali mensa mediante sostituzione parziale dei pannelli del controsoffitto con pannelli acustici	Da 0 a 7	
1.h	Realizzazione di tinteggiature interne (vedi allegato)	Da 0 a 5	
1.i	Riscaldamento vano scala	Da 0 a 5	
1.l	Realizzazione di tinteggiature esterne (vedi allegato)	Da 0 a 5	
2	ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA	Max 20	
2.a	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	Da 0 a 8	Da 0 a 1
2.b	Riduzione tempi contrattuali	Da 0 a 12	
TOTALE PUNTI (1. + 2.)		100	



Il Responsabile del Servizio

.....

Comune di
Provincia di

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA PAVIMENTAZIONE INTERNA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 01.A02.A40. 005 28/09/2014	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. P. SEMINTERRATO zona atrio							
	p. rialzato corridoio sottoscala		6,00	6,000	0,400	4,40		
			3,10	3,800	0,400		4,71	
			34,50	3,000	0,100	0,35		
			3,50	1,550	0,100		0,54	
	SOMMANO m ³					0,00		
2 01.A02.B00. 010 28/09/2014	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte in ceramica zona atrio							
	p. rialzato corridoio sottoscala		6,00	6,000		5,00		
			3,10	3,800		1,78		
			34,50	3,000			103,50	
			3,50	1,550			5,43	
	SOMMANO m2						156,71	
3 01.A11.A40. 005 01/11/2010	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm2 di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m2 0,20 P. SEMINTERRATO zona atrio							
	p. rialzato corridoio sottoscala	10,00	6,00	6,000			360,00	
		10,00	3,10	3,800			117,80	
		10,00	34,50	3,000			1'035,00	
		10,00	3,50	1,550		4,25		
	SOMMANO m2						1'567,05	
4 02.P70.Q10. 010 30/10/2014	Posa in opera di zoccolino in ceramica, cotto, klinker o similari di altezza cm 8-10 corridoio piano rialzato	2,00	34,50	3,50				
		2,00		9,70		9,0		
	p. seminterrato corridoio controparete in cartongesso			28,70		7,00	9,70	
				6,00		8,70		
	atrio p. seminterrato atrio p. seminterrato atrio p. seminterrato	2,00		0,39		2,0		
		2,00		3,10		0,78	3,10	
	SOMMANO m						130,28	
5 01.P07.B48.0 05 01/11/2010	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, i ... cchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20 corridoio piano rialzato							
		2,00	34,50	3,50				
		2,00		9,70		9,0		
	p. seminterrato corridoio controparete in cartongesso			28,70		7,00	9,70	
				6,00		8,70		
	atrio p. seminterrato atrio p. seminterrato atrio p. seminterrato	2,00		0,39		2,0		
		2,00		3,10		0,78	3,10	
	SOMMANO m						130,28	
	ARIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
6 01.P07.B45.0 05 01/11/2010	Provista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40 pavimenti rivestimenti bagni					156,71 4,00		
	SOMMANO m ²					160,71		
7 01.A12.B70. 005 10/03/2011	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m2 0,20					156,71 4,00		
	rivestimenti bagni per ripristino							
	SOMMANO m2					160,71		
Parziale LAVORI A CORPO euro								
T O T A L E euro								

Data,

Il Tecnico

Comune di ROMENTINO
Provincia di NOVARA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA PAVIMENTAZIONE ESTERNA E MURO DI
CONTENIMENTO SCARPATA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 01.A23.C80. 005 01/11/2010	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm ... chetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura Dello spessore di cm 4 e 6 camminamenti spessore 6 cm.		21,50 3,00	1,500 0,500		32,25 1,50		
	SOMMANO m ²					33,75		
2 01.P11.B44.0 05 12/11/2014	Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm2) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi Spessore cm 7-8					33,75		
	SOMMANO m2					33,75		
3 01.A01.A55. 010 14/12/2014	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento		25,00					
	fondazione muro sostegno scarpatà			0,800	0,400	8,00		
	SOMMANO m ³					8,00		
4 01.A01.C65. 010 16/11/2014	Sovrapprezzo allo scavo in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica. In discarica autorizzata, fino alla distanza di 5 km					8,00		
	SOMMANO m3					8,00		
5 01.A04.B17. 020 30/10/2010	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, ci 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C12/15 magroni							
	letto di appoggio blocchi prefabbricati		23,00	0,500	0,200	2,30		
	SOMMANO m3					2,30		
6 01.A04.B41. 005 30/10/2010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture idrauliche (sponde di canali, vasche non interrate per il contenimento di liquidi, sponde di conte ... cemento ARD a alta resistenza al dilavamento in accordo alla UNI 9606. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 fondazione muro blocchi prefabbricati		15,23 1,50 2,60 1,80	0,600 0,600 0,600 0,600	0,300 0,300 0,300 0,300	2,74 0,27 0,47 0,32		
	ARIPORTARE					3,80		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,80		
	SOMMANO m ³					3,80		
7 01.A04.C03. 010 30/10/2010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta In strutture di fondazione fondazioni					3,80		
	SOMMANO m3					3,80		
8 01.A04.C03. 005 10/03/2011	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta Per sottofondi di marciapiedi magroni					2,30		
	SOMMANO m3					2,30		
9 01.A04.F00. 015 31/10/2010	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata Fe B 38 K e Fe B 44 K fondazioni sottomuro prefabbricato staffe diam. 8/10 longitudinali 5+5 diam.12	240,00 10,00	2,12 28,00		0,400 0,890	203,52 249,20		
	SOMMANO kg					452,72		
10 01.A04.H30. 005 02/11/2010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma fondazione muro blocchi prefabbricati	2,00 2,00 2,00 2,00	15,23 1,50 2,60 1,80		0,300 0,300 0,300 0,300	9,14 0,90 1,56 1,08		
	SOMMANO m ²					12,68		
11 ANALISI PREZZI 14/12/2014	Fornitura e posa di elementi prefabbricati per creazione muretto contenimento terreno scarpata		21,50 1,50		0,750 0,750	16,13 1,13		
	angoli	2,00	0,50		0,750	0,75		
	SOMMANO m2					18,01		
	Parziale LAVORI A CORPO euro							
	T O T A L E euro							
	Data, Il Tecnico							
	ARIPORTARE							

Comune di
Provincia di

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA RINGHIERA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 01.A01.A55. 010 14/12/2014	Scavo a sezione obbligatoria o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento cordolo ringhiera		25,00	0,500	0,400	5,00		
	SOMMANO m ³					5,00		
2 01.A04.B17. 020 30/10/2010	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C12/15 magroni		25,50	0,400	0,100	1,02		
	fondazione cordolo ringhiera							
	SOMMANO m3					1,02		
3 01.A04.B41. 005 30/10/2010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture idrauliche (sponde di canali, vasche non interrate per il contenimento di liquidi, sponde di conte ... cemento ARD a alta resistenza al dilavamento in accordo alla UNI 9606. Classe di resistenza a compressione minima C25/30		25,50	0,200	0,300	1,53		
	fondazione cordolo ringhiera							
	SOMMANO m3					1,53		
4 01.A04.C03. 010 30/10/2010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta In strutture di fondazione fondazioni					1,53		
	SOMMANO m3					1,53		
5 01.A04.C03. 005 10/03/2011	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta Per sottofondi di marciapiedi magroni					1,02		
	SOMMANO m3					1,02		
6 01.A04.F00. 015 31/10/2010	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata Fe B 38 K e Fe B 44 K		130,00	1,00	0,400	52,00		
	fondazione /cordolo ringhiera staffe 1 diam8/20							
	ARIPORTARE					52,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					52,00		
	SOMMANO kg					52,00		
7 01.A04.H30. 005 02/11/2010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	fondazione cordolo ringhiera	2,00	25,50		0,300	15,30		
	SOMMANO m ²					15,30		
8 01.A18.B70. 005 01/11/2010	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali ringhiera posata su cordolo a limitazione scarpata							
			10,88	1,100	18,000	215,42		
			11,41	1,100	18,000	225,92		
	SOMMANO kg					441,34		
9 01.A18.C90. 005 14/03/2011	Posa in opera di elementi di ringhiera, compreso l'avvicinamento, il carico e lo scarico, la formazione nel massello dei fori necessari per l'alloggiamento delle zanche di ammorsamento nei pilastri ed il riempimento dei fori stessi con cemento fuso alluminoso In ghisa lavorata							
	SOMMANO kg					441,34		
	SOMMANO kg					441,34		
10 01.A18.G00. 005 28/09/2014	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti me ... nque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, comicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.							
	SOMMANO kg					441,34		
	SOMMANO kg					441,34		
11 01.A20.F70. 010 02/11/2010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese ringhiera posata su cordolo a limitazione scarpata							
			10,88	1,100		11,97		
			11,41	1,100		12,55		
	SOMMANO m2					24,52		
	Parziale LAVORI A CORPO euro							

Comune di
Provincia di

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA PORTA VETRO INGRESSO

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.		H/peso	unitario
R I P O R T O							
<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 01.A02.C00. 005 28/09/2014	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50		5,70		2,400	13,68	
	SOMMANO m2					13,68	
2 01.P20.B03.0 50 14/12/2014	Vetrate antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinil - butirrale Spessore mm 5+1.52+3					13,6	
	SOMMANO m2					13,6	
3 01.A18.B00. 075 14/11/2014	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 143 ... w= <2,0 e =>1,6 W/ m2K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa in alluminio, ad ante, aventi superficie superiore a m2 3,5		5,70		2,400	13,68	
	PORTA INGRESSO		5,70		2,400	13,68	
	SOMMANO m2					13,68	
Parziale LAVORI A CORPO euro							
T O T A L E euro							

Data,

Il Tecnico

Comune di
Provincia di

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA TINTEGGIATURA INTERNA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A CORPO								
1	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese							
01.A20.E30. 005	su fondi gia' preparati Su intonaci interni							
14/11/2014	soffitti piano rialzato		44,20	9,000		397,80		
	blocco bagni		13,80	5,000		69,0		
	bidello		3,70	3,700		13,69		
	soffitto piano primo		47,65	9,700		462,21		
	soffitto vano scala pareti vano scala blocco bagni		30,40	17,400		528,96		
	soffitto		4,0	6,0		24,0		
		2,00	10,00	7,500		150,00		
			13,80	5,000		69,00		
			44,00			134,20		
			9,70		3,050	29,59		
	nuove contro pareti seminterrato		4,00		3,050	12,20		
						3,050		
						1'890,65		
			SOMMANO m ²					
2	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne							
01.A20.E60. 005						1'890,00		
12/11/2014			SOMMANO m2			1'890,00		

Parziale LAVORI A CORPO euro

T O T A L E euro

Data,

Il Tecnico

Comune di
Provincia di

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MIGLIORIA TINTEGGIATURA ESTERNA

COMMITTENTE:

Data,

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		par.ug. lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							
<u>LAVORI A CORPO</u>							
1	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili						
01.A20.E60.					484,18		
010							
14/12/2014							
	SOMMANO m ²				484,18		
2	Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente						
03.A10.C04.	in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo						
010	stabile, asciutto, pulito e privo di polve ... nito a regola d'arte, esclusa						
14/12/2014	la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. A base di oli e						
	resine per esterni						
	PARTI NON CAPPOTTATE						
	FRONTE NORD			65,00		65,00	
	vano scala			15,0		15,0	
	FRONTE SUD scala	2,00		25,94		51,88	
	rampa scala esterna			9,80		9,80	
	laterale rampa			13,10		13,10	
	laterale ingresso			15,00		15,00	
	muro sopra copertura			19,00		19,0	
	camino	3,00		11,00	0,800	26,40	
	FRONTE OVEST laterale scala FRONTE EST vano ascensore parete refettorio	2,00		64,00		64,0	
	SOMMANO m2			62,0		124,00	
				20,00		20,0	
				21,00		21,00	
				40,00		40,00	
						484,18	

Parziale LAVORI A CORPO euro

T O T A L E euro

Data,

Il Tecnico