



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

**ORIGINALE**

Reg. Pubbl. n°  
Data

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 21-09-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER OPERE MIGLIORATIVE RELATIVE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI ALLENAMENTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **12:00** nella sala comunale virtuale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta, i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>Presente/Assente</b>
Caccia Arch. Marco	Sindaco	Presente
Gambaro Carlo	Assessore	Presente
Occhetta Arch. Laura	Assessore	Presente in videoconferenza
Elia Lucia	Assessore	Assente
Calella Giuseppe	Assessore	Presente in videoconferenza
	<b>T O T A L E Presenti</b>	<b>4</b>
	<b>T O T A L E Assenti</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Attilia Togna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Arch. Marco Caccia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

*La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità parzialmente virtuale, secondo quanto disposto dal Decreto del Sindaco n. 03 del 03.04.2020.*

*L'identità personale e la dichiarazione di voto dei componenti, collegati in videoconferenza è stata accertata mediante la piattaforma GoToMeeting, tramite ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani).*

**Delibera n. 92** del 21-09-2021

**Giunta Comunale**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER OPERE MIGLIORATIVE RELATIVE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI ALLENAMENTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 66 del 23.06.2021 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al 2° lotto del Polo Sportivo di Romentino, consistente in opere di riqualificazione del campo di allenamento per il calcio a 11 giocatori, dando atto che l'opera era finanziata sul Cap. 3411 con fondi provenienti parte da oneri urbanistici ordinari e straordinari e parte da avanzo per investimenti del Bilancio 2021;
- con determinazione a contrattare n. 58 del 29.06.2021 il Responsabile dell'U.T. ha dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo di attivare una trattativa diretta tramite MEPA, essendovi le condizioni per applicare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal "Decreto Semplificazioni" D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, che ha alzato il limite economico ammesso per gli affidamenti diretti;
- ad esito della predetta trattativa i lavori sono stati affidati ad Impresa specializzata nel settore dell'edilizia sportiva con determinazione del Responsabile U.T. n. 59 dell'08.07.2021.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito nuove valutazioni e vista la disponibilità economica derivante dal recupero del ribasso e da cifre a disposizione nel quadro economico, ha deciso di apportare le seguenti migliorie all'opera:

1. miglioramento del piano di posa del manto in erba sintetica, mediante stesura di un telo in tessuto non tessuto lungo le fasce perimetrali del campo per evitare la crescita di erba naturale nelle aree più soggette al ristagno di acqua in caso di forti precipitazioni meteoriche;
2. sostituzione delle porte per il gioco esistenti, ormai in cattive condizioni, compresa la formazione dei plinti di ancoraggio.

DATO ATTO che l'Associazione Sportiva RG Ticino ha offerto al Comune di Romentino una donazione per apportare un'ulteriore miglioria al campo di allenamento, costituita dal completamento del manto di erba sintetica lungo le fasce perimetrali fino al limite della recinzione esistente, dove il progetto approvato con DGC 66/2021, per contenere i costi, aveva mantenuto, al di fuori dell'area di gioco, il fondo in erba naturale;

DATO ATTO che la predetta erogazione liberale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 08.09.2021 e che essa costituisce modifica al progetto approvato, sia pure a costo nullo per il Comune;

VISTA la perizia di variante e suppletiva, redatta dal professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi per inserire migliorie all'opera, trasmessa al Comune in data 14.09.2021 e composta dalla seguente documentazione:

- Relazione Perizia di Variante con quadro comparativo;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Atto di sottomissione;
- Tavola grafica di Variante.

CONSIDERATO che la Variante più volte nominata comporta il seguente quadro economico di perizia e comparativo, nel quale l'importo della donazione, pari a € 20.000,00 oltre IVA di legge, non è compreso, costituendo rapporto economico diretto tra l'Associazione e l'Impresa che sta eseguendo i lavori:

Descrizione	Progetto Esecutivo	Progetto variante	Scostamenti
<b>A) Importo dei lavori</b>			
Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 149.966,62	€ 156.348,90	€ 6.382,28
Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 807,19	€ 807,19	€ 0,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 149.159,43	€ 155.541,71	€ 6.382,28
Ribasso contrattuale	€ 1.491,59	€ 1.555,42	€ 63,82
Ammontare netto dei lavori	€ 147.667,84	€ 153.986,29	€ 6.318,46
<b>A1) Importo contrattuale netto</b>	<b>€ 148.475,03</b>	<b>€ 154.793,48</b>	<b>€ 6.318,46</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	€ 24.000,00	€ 24.000,00	0,00
IVA 10% su importo contrattuale	€ 14.847,50	€ 15.479,35	€ 631,85
Incentivo tecnico	€ 2.999,33	€ 2.999,33	€ 0,00
Attrezzamenti	€ 4.200,00	0,00	- € 4.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.837,39	€ 2.727,84	- € 1.109,55
Ribasso d'asta	€ 1.640,75	€ 0,00	- € 1.640,75
<b>B1) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 51.524,98</b>	<b>€ 45.206,52</b>	<b>- € 6.318,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A1 + B1)</b>			
	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>0,00</b>

DATO ATTO che l'importo totale messo a disposizione dal Comune per la realizzazione dell'opera non risulta variato;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto;
2. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, redatta dal professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi per inserire migliorie all'opera, composta dalla seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Perizia di Variante con quadro comparativo;
  - Computo Metrico Estimativo di Variante;
  - Atto di sottomissione;
  - Tavola grafica di Variante
3. DI DARE ATTO che, per coerenza con l'opera che sarà realizzata, la tavola grafica riporta anche la miglioria offerta dall'Associazione Sportiva RG Ticino relativa al completamento del manto in erba sintetica nelle fasce esterne all'area di gioco.

Successivamente con separata unanime votazione resa in forma palese la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmati

IL PRESIDENTE  
Caccia Arch. Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Togna Dott.ssa Attilia

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate