



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

**ORIGINALE**

Reg. Pubb. n°  
Data

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 19-05-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO RIFIUTI DI ROMENTINO - 1° LOTTO.-**

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **17:00** nella sala comunale virtuale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta in videoconferenza, i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>Presente/Assente</b>
Caccia Arch. Marco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Gambaro Carlo	Assessore	Presente in videoconferenza
Occhetta Arch. Laura	Assessore	Presente in videoconferenza
Elia Lucia	Assessore	Presente in videoconferenza
Calella Giuseppe	Assessore	Presente in videoconferenza
T O T A L E Presenti		5
T O T A L E Assenti		0

Assiste all'adunanza in videoconferenza il **SEGRETARIO COMUNALE** Dott.ssa Attilia Togna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Arch. Marco Caccia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

*La seduta della Giunta Comunale si è svolta, mediante videoconferenza di tutti i componenti, secondo quanto disposto dal Decreto del Sindaco n. 03 del 03.04.2020.*

*L'identità personale e la dichiarazione di voto dei componenti, collegati in videoconferenza è stata accertata mediante la piattaforma GoToMeeting, resa disponibile dall'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani).*

**Delibera n. 56** del 19-05-2020

**Giunta Comunale**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA STAZIONE DI CONFERIMENTO RIFIUTI DI ROMENTINO - 1° LOTTO.-

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- in attuazione della pianificazione regionale in materia di rifiuti urbani, con deliberazione n. 85-5516 del 03/08/2017, come integrata e modificata con successive deliberazioni, la Giunta Regionale ha avviato un Programma di finanziamento per il quadriennio 2017-2020 a favore dei Consorzi per la gestione dei rifiuti urbani; il finanziamento è finalizzato a sostenere progetti che consentano di incrementare la raccolta differenziata e di diminuire il quantitativo procapite di rifiuto indifferenziato residuo prodotto, al fine del raggiungimento al 2020 degli obiettivi della pianificazione regionale in materia di rifiuti urbani;
- con D.D. 381/A1603A del 18/10/2018 della Regione Piemonte il programma quadriennale di finanziamento è stato suddiviso in due fasi: 1<sup>a</sup> fase relativa alle annualità 2017-2018 con dotazione finanziaria pari ad € 2.545.076,88; 2<sup>a</sup> fase relativa alle annualità 2019-2020 con dotazione finanziaria pari ad € 2.854.923,12; con la medesima D.D. è stato approvato l'avviso di avvio della II<sup>a</sup> fase del Programma di finanziamento per gli anni 2019-2020, con termine previsto per le candidature 26/11/2018;
- con D.D. n. 108/A1603A del 05/04/2019 è stato approvato l'elenco delle istanze di contributo pervenute entro il termine e, a seguito istruttoria della apposita Commissione, sono stati stilati gli elenchi delle istanze ammissibili e di quelle non ammissibili;
- con D.D. n. 109/A1603/A del 05/04/2019 sono stati approvati i quadri economici dei progetti ammissibili a finanziamento, tra cui quello che interessa la piattaforma ecologica di Romentino.

DATO ATTO che:

- le opere di ristrutturazione e le modalità di finanziamento sono state concordate nel corso di alcuni incontri tra l'A.C. e il Consorzio CBBN, in seguito ai quali lo stesso Consorzio ha esperito una procedura ad evidenza pubblica per individuare l'Istituto bancario con il quale contrarre mutuo;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 06/03/2019 sono state approvate le aliquote e tariffe per l'anno 2019 e conseguentemente il piano economico finanziario (PEF) relativo al Servizio di raccolta rifiuti, nell'ambito del quale era previsto l'impegno economico per i lavori di ristrutturazione della piattaforma di conferimento;

- i lavori del progetto di ristrutturazione del Centro Conferimento Rifiuti di Romentino approvato dal Comune e dalla Regione ai fini della concessione del finanziamento consistono in:
  - demolizione di 4 rampe e 2 piani rialzati posti al centro dell'area;
  - demolizione della pavimentazione in battuto di cemento;
  - demolizione degli impianti esistenti con recupero pozzetti;
  - creazione di 2 rampe (salita e discesa) e corsia con 10 stalli laterali per scarico rifiuti in corrispondenti container dedicati alle diverse frazioni;
  - creazione di parapetti in acciaio zincato a caldo;
  - creazione di area coperta per il contenimento dei rifiuti pericolosi, dotata di linea vita;
  - posa di pavimentazione in battuto di cemento per il piazzale e per le rampe;
  - posa di pavimentazione bituminosa su corsia e area di scarico ad altezza +1,60 m;
  - formazione di impianto di regimazione acque di scarico con pozzetti, griglie e relativi pozzetti di raccolta;
  - formazione di nuovo impianto di illuminazione;
  - formazione di impianto fognario con manutenzione dell'impianto disoleatore;
  - formazione di impianto antincendio;
  - formazione di impianto idrico;
  - formazione di recinzione in rete e paletti;
  - installazione fontana tipo Milano e delimitazione di zona lavaggi;
  - creazione di segnaletica verticale e orizzontale;
  - creazione segnaletica per i rifiuti;
  - posa di siepe di confine;
  - manutenzione tettoie esistenti;
  - predisposizione impianto controllo accessi ed antintrusione;
  - varie e opere minori
- per l'esecuzione delle opere sopra descritte è stato redatto un progetto esecutivo di opera pubblica dal professionista incaricato ing. Giovanni Escuriale: il progetto complessivo è stato validato in data 30/08/2018 dall'ing. Paolo De Michelis; la spesa complessiva dell'intervento è pari ad € 330.000, secondo il seguente quadro economico:

A)	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
A1)	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO, compresi oneri per la sicurezza diretti e speciali</b>	€		<b>250.000,00</b>
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.000,00	
A3)	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€	<b>250.000,00</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B1)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	4.280,00	
B2)	imprevisti	€	3.100,00	
B3)	accantonamento (0,7*2%*199.500)	€	3.500,00	
B4)	spese tecniche	€	25.000,00	
B5)	relazione di valutazione impatto acustico	€	1.000,00	
B6)	relazione piano di dismissione	€	1.000,00	

B7)	spese tecniche per validazione e collaudo statico	€	4.000,00	
B8)	accatastamento	€	1.900,00	
B9)	relazione geologica-tecnica	€	1.000,00	
B10)	piano degli scavi	€	1.000,00	
B11)	relazione piano delle acque	€	1.000,00	
B12)	spese di pubblicazione e di gara	€	1.500,00	
B13)	IVA 10% su lavori	€	25.000,00	
B14)	IVA 22% su spese tecniche voce B4 e CNPAIA	€	6.720,00	
<b>B15)</b>	<b>TOTALE SOMME a DISP. dell'AMMINISTRAZIONE</b>	€		<b>80.000,00</b>
	<b>TOTALE SPESE (A1 + B15)</b>	€		<b>330.000,00</b>

- in seguito il Consorzio CBBN ha valutato di suddividere le opere in due lotti, al fine di velocizzare le opere relative alla parte funzionale del centro, di cui un primo lotto con spesa complessiva pari ad € 265.000, secondo il seguente quadro economico:

A)	<i>IMPORTO DEI LAVORI:</i>			
<b>A1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO, compresi oneri per la sicurezza diretti e speciali</b>	€		<b>199.500,00</b>
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00	
<b>A3)</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€	<b>196.500,00</b>	
B)	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</i>			
B1)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	3.415,00	
B2)	imprevisti	€	3.066,00	
B3)	accantonamento (0,7*2%*199.500)	€	2.793,00	
B4)	spese tecniche	€	20.000,00	
B5)	relazione di valutazione impatto acustico	€	1.000,00	
B6)	relazione piano di dismissione	€	1.000,00	
B7)	spese tecniche per validazione e collaudo statico	€	3.000,00	
B8)	accatastamento	€	1.900,00	
B9)	relazione geologica-tecnica	€	1.000,00	
B10)	piano degli scavi	€	1.000,00	
B11)	relazione piano delle acque	€	1.000,00	
B12)	spese di pubblicazione e di gara	€	1.000,00	
B13)	IVA 10% su lavori	€	19.950,00	
B14)	IVA 22% su spese tecniche voce B4 e CNPAIA	€	5.376,00	
<b>B15)</b>	<b>TOTALE SOMME a DISP. dell'AMMINISTRAZIONE</b>	€		<b>65.500,00</b>
	<b>TOTALE SPESE (A1 + B15)</b>	€		<b>265.000,00</b>

- ed un secondo lotto con spesa complessiva di € 65.000 secondo il seguente quadro economico:

A)	<b>Importo dei lavori</b>	€	<b>48.000,00</b>
		€	
	oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	<b>1.000,00</b>
	Importo complessivo (compreso oneri per la sicurezza)	€	<b>49.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione di cui per:</b>	€	<b>16.000,00</b>
B <sub>1</sub> )	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall' appalto	€	865,00
B <sub>2</sub> )	Imprevisti	€	1.719,00
B <sub>3</sub> )	Accantonamento (0.7 x 2% I.L.) 48.000,00	€	672,00
B <sub>4</sub> )	Spese Tecniche.*	€	5.000,00
B <sub>5</sub> )	Spese tecniche per validazione	€	1.000,00
B <sub>6</sub> )	Spese di pubblicazione e di gara	€	500,00
B <sub>7</sub> )	I.V.A. 10% sui lavori	€	4.900,00
B <sub>8</sub> )	I.V.A. 22% su spese tecniche (voce B4) e 4% CNPAIA	€	1.344,00
	<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>65.000,00</b>

#### DATO ATTO

- che il CBBN ha esperito due procedure di gara pubblica per individuare i contraenti dei lavori per i due lotti di ristrutturazione della piattaforma ecologica di Romentino, a seguito delle quali sono risultate affidatarie l'Impresa Cardani Francesco S.r.l. di Novara e l'Impresa Cave di Corconio S.r.l. di Orta San Giulio;
- che la consegna dei lavori è avvenuta il 08/10/2019 per il I° lotto ed il 24/02/2020 per il II° lotto;

#### CONSIDERATO:

- che nel corso dell'esecuzione dei primi lavori relativi al lotto 1 il Comune ha proposto, per ragioni di sicurezza, l'ampliamento dell'accesso carraio in modo da differenziare il punto di ingresso degli automezzi dal punto di uscita, ed il Consorzio ha condiviso la proposta;
- che a nord dell'accesso carraio vi è un parcheggio pubblico realizzato nell'ambito di un Piano Esecutivo Convenzionato e che pertanto l'intervento di allargamento dell'accesso si estenderebbe su un'area già destinata ad uso pubblico;
- che per tale ragione si sono rese necessarie delle modifiche al progetto e quindi la redazione di una perizia suppletiva e di variante che comporta, rispetto al progetto originario, le seguenti variazioni:
  - allargamento ingresso con sostituzione dell'attuale cancello con un serramento a due ante di larghezza totale pari a 7 m;
  - spostamento e connessione cassetta ENEL esterna;
  - spostamento del fabbricato per custode con tutte le opere conseguenti (nuovo basamento; nuove connessioni impianti);
  - spostamento del palo della luce attuale per permettere la completa rotazione della nuova anta d'ingresso;
  - sistemazione dell'area pavimentata esterna al cancello;
  - opere varie conseguenti;
- che in data 05/05/2020, prot. 4518, è pervenuto il progetto di Perizia Suppletiva e di Variante, a firma del professionista ing. Giovanni Escuriale, composto da elaborati tecnici e grafici secondo le disposizioni del d.lgs 50/2016;
- che la variante progettuale apporta modifiche che:
  - migliorano significativamente la qualità dell'opera;
  - sono finalizzate all'esclusivo interesse dell'Amministrazione Pubblica;

- non alterano l'impostazione progettuale nel suo complesso;
- risolvono problematiche emerse in corso d'opera;
- che il progetto è stato validato dall'ing. Paolo De Michelis con atto datato 06/05/2020;
- che il nuovo quadro economico relativo al 1° lotto, derivante dal computo metrico dei lavori previsti nel progetto di Perizia Suppletiva e di Variante è il seguente e non modifica l'importo totale delle spese, pari a € 265.000,00:

A) <i>IMPORTO DEI LAVORI:</i>			PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
<b>A1)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO, compresi oneri per la sicurezza diretti e speciali</b>	€	<b>199.500,00</b>	199.500,00	199.500,00
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>A3)</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A1 - A2)</b>	€	<b>196.500,00</b>	<b>196.500,00</b>	<b>205.000,00</b>
A4)	Ribasso d'asta 7,53%	€		14.796,45	15.436,50
A5)	Importo netto ribassato	€		181.703,55	189.563,50
<b>A6)</b>	<b>IMPORTO CONTRATTUALE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	€		<b>184.703,55</b>	<b>192.563,50</b>
<b>B) <i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</i></b>					
B1)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	3.415,00	3.415,00	3.415,00
B2)	imprevisti	€	3.066,00	3.066,00	3.066,00
B3)	accantonamento (0,7*2%*199.500)	€	2.793,00	2.793,00	2.912,00
B4)	spese tecniche	€	20.000,00	20.000,00	21.000,00
B5)	relazione di valutazione impatto acustico	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B6)	relazione piano di dismissione	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B7)	spese tecniche per validazione e collaudo statico	€	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B8)	accatastamento	€	1.900,00	1.900,00	1.900,00
B9)	relazione geologica-tecnica	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B10)	piano degli scavi	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B11)	relazione piano delle acque	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B12)	spese di pubblicazione e di gara	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B13)	IVA 10% su lavori	€	19.950,00	18.470,35	19.256,35
B14)	IVA 22% su spese tecniche voce B4 e CNPAIA	€	5.376,00	5.376,00	5.644,80
B15)	Recuperi IVA ed economie			16.276,10	6.242,35
<b>B16)</b>	<b>TOTALE SOMME a DISP. dell'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>65.500,00</b>	<b>80.296,45</b>	<b>72.436,50</b>
<b>TOTALE SPESE</b>					
		€	<b>265.000,00</b>	<b>265.000,00</b>	<b>265.000,00</b>

CONSIDERATO che

- con Decreto del Sindaco n. 3, del 31/05/2019, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di ogni singolo intervento di lavoro pubblico;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che la presente deliberazione annulla e sostituisce la D.G.C. n. 54 del 15/05/2020 poiché incompleta;
2. PRENDERE ATTO delle premesse e approvarle;
3. DI APPROVARE il progetto pervenuto in data 05/05/2020, prot. 4518, consistente nella Perizia Suppletiva e di Variante del 1° lotto dei lavori di ristrutturazione del Centro di Conferimento Rifiuti di Romentino, composto da elaborati tecnici e grafici sottoscritti dal professionista ing. Giovanni Escuriale, non allegato alla presente deliberazione, ma consultabile agli atti del Comune, validato dall'ing. Paolo De Michelis;
4. DI DARE ATTO che la variante progettuale apporta modifiche che:
  - migliorano significativamente la qualità dell'opera;
  - sono finalizzate all'esclusivo interesse dell'Amministrazione Pubblica;
  - non alterano l'impostazione progettuale nel suo complesso;
  - risolvono problematiche emerse in corso d'opera;
5. DI DARE ATTO che l'importo totale delle opere, finanziato parte con un contributo regionale e parte con un mutuo bancario, non varia e quindi la Perizia Suppletiva e di Variante relativa al 1° lotto non comporta spese aggiuntive a carico del Comune;
6. DI DARE ATTO che gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione nei confronti dell'Ente regionale sono a carico del Consorzio di Bacino Basso Novarese, cui il dispositivo sarà prontamente comunicato;

Successivamente con separata unanime votazione resa in forma palese la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmati

IL PRESIDENTE  
Caccia Arch. Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Togna Dott.ssa Attilia

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate