



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

## Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 133

Data 22-11-2024

OGGETTO:

Acquisizione del servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di novembre nel proprio uffici;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 12/06/2024, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 21/12/2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026
- con delibera di Giunta Comunale n. 136 in data 21.12.2023 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

**Considerato** che in data 31/12/2024 è in scadenza il servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2023/2024;

**Visto** che il, servizio tecnico ha predisposto gli elaborati disciplinanti il servizio di cui in oggetto, per il biennio 2025/2026, costituiti da Capitolato Tecnico Prestazionale, Documento Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), Elenco Prezzi, per un importo a base di affidamento di euro 18.588,42 di cui euro 1.390,40 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%, per complessivi euro 22.677,87;

**Premessa** l'esigenza di provvedere al servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2025/2026;

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui per servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Dato atto** che, per effetto della suddetta disposizione normativa, non ricorre l'obbligo di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che allo stato presente è rappresentata dalla Provincia di Novara in base alla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.4.2022 e sottoscritta successivamente tra le parti ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014

**Atteso** peraltro che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli enti locali abbiano l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

**Rilevato** che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato** che:

- la ditta TK S.r.l. con sede in Strada Provinciale per Novara n. 3 – 28068 Romentino, P.IVA 02460550037 mediante Trattativa Diretta n. 4806553 condotta nel MePa offre quanto necessario a ciò di cui si sta trattando un ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento del 9,00%, quindi il prezzo di € 17.040,20 più IVA 22%;
- che l'offerta è conveniente sotto il profilo qualitativo e vantaggiosa in relazione all'acquisto del servizio in oggetto poiché l'impresa appare in possesso di riconosciuta esperienza pregressa e dunque essa è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

**Dato atto** del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** di provvedere in merito dando atto che:

- Fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: nomina del "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2025/2026;
- Importo dell'affidamento: € 17.040,20 oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale attraverso adesione all'offerta proposta dall'operatore economico con trattativa diretta condotta nella piattaforma MePa e sottoscrizione digitale del documento di stipula, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti del contraente: l'affidatario ha rilasciato dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** di dover assumere idoneo impegno di spesa;

**Considerato** che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG. B44EE3A21E, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

## **D E T E R M I N A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare gli elaborati disciplinanti il servizio di cui in oggetto costituiti da: Capitolato Tecnico Prestazionale, Documento Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), Elenco Prezzi, per un importo a base di affidamento di euro 18.588,42 di cui euro 1.390,40 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%, per complessivi euro 22.677,87

3. di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D Lgs n. 36/2023 ed effettuato attraverso MePa - a favore dell'operatore economico TK S.r.l. con sede in Strada Provinciale per Novara n. 3 – 28068 Romentino (NO), C.F. e P.IVA 02460550037, del servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2025/2026 (01/01/2025 – 31/12/2026), alle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel documento di stipula generato dalla piattaforma elettronica MePa e contenente le condizioni di affidamento e per l'importo di euro 17.040,20 oltre IVA 22%, per complessivi euro 20.789,04 come da documento di stipula n. 4806553 del MePa;
4. di stabilire che l'accordo con l'impresa avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
5. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
6. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L., 7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
7. di dare atto – avendo effettuato l'affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MePa – del rispetto degli artt. 19 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di euro 20.789,04 IVA 22% compresa, imputando la spesa come segue:
  - per € 10.394,52 IVA 22% compresa, per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025, come segue:

Municipio (€ 2.475,20), Vigili (€ 333,06), Cimitero (333,06) e oneri interferenziali (848,14): per complessivi € 3.989,46 IVA 22% compresa, sul Cap. 1156, macroaggregato 0105103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio dell'esercizio 2025 ove è allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Scuola Elementare: per complessivi € 1.776,32 IVA 22% sul Cap. 1366/3, macroaggregato 0402103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio dell'esercizio 2025 ove è allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Scuola Media: per complessivi € 1.776,32 IVA 22% compresa, sul Cap. 1386/2, macroaggregato 0402103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio dell'esercizio 2025 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Centro Culturale: per complessivi € 1.309,24 IVA 22% compresa, sul Cap. 1158/1, macroaggregato 0502103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio dell'esercizio 2025 ove è allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Asilo Nido: per complessivi € 1.543,18 IVA 22% compresa, sul Cap. 1776/4, macroaggregato 1201103, piano dei conti finanziario 1.03.02.15.999, del bilancio dell'esercizio 2025 ove è allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;
  - per € 10.394,52 IVA 22% compresa, per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2026, come segue:

Municipio (€ 2.475,20), Vigili (€ 333,06), Cimitero (333,06) e oneri interferenziali (848,14): per complessivi € 3.989,46 IVA 22% compresa, sul Cap. 1156, macroaggregato 0105103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio di previsione dell'esercizio 2026 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Scuola Elementare: per complessivi € 1.776,32 IVA 22% sul Cap. 1366/3, macroaggregato 0402103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio di previsione dell'esercizio

2026 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Scuola Media: per complessivi € 1.776,32 IVA 22% compresa, sul Cap. 1386/2, macroaggregato 0402103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio di previsione dell'esercizio 2026 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Centro Culturale: per complessivi € 1.309,24 IVA 22% compresa, sul Cap. 1158/1, macroaggregato 0502103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008, del bilancio di previsione dell'esercizio 2026 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

Asilo Nido: per complessivi € 1.543,18 IVA 22% compresa, sul Cap. 1776/4, macroaggregato 1201103, piano dei conti finanziario 1.03.02.15.999, del bilancio di previsione dell'esercizio 2026 ove verrà allocato idoneo stanziamento nel bilancio pluriennale 2025/2027;

9. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
10. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
12. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;
13. di dare atto che il presente atto E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

## Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 133

Data 22-11-2024

OGGETTO:

Acquisizione del servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

|                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impegno N. 705 del 22-11-2024</b> a Competenza CIG B44EE3A21E                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Capitolo</i> 1156 <i>Articolo</i> SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE (OO.UU. 38.050) |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Causale</i>                                                                                                   |      | Acquisizione del servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. 44EE3A21E |
| <i>Importo</i>                                                                                                   | 2024 | €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Importo</i>                                                                                                   | 2025 | €. 3.989,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Importo</i>                                                                                                   | 2026 | €. 3.989,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Beneficiario</i> 3952                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Impegno N. 706 del 22-11-2024</b> a Competenza CIG B44EE3A21E                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Missione Programma 5° livello 04.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Capitolo</i> 1366 <i>Articolo</i> 3 SPESE DI MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Causale</b>                                                                                                 |      | Acquisizione del servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2024 | €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2025 | €. 1.776,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2026 | €. 1.776,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beneficiario</b> 3952                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Impegno N. 707 del 22-11-2024</b> a Competenza CIG B44EE3A21E                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Missione Programma 5° livello 04.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Capitolo</b> 1386 <b>Articolo</b> 2 SPESE DI MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO SCUOLE MEDIE                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Causale</b>                                                                                                 |      | Acquisizione del servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2024 | €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2025 | €. 1.776,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2026 | €. 1.776,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beneficiario</b> 3952                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Impegno N. 708 del 22-11-2024</b> a Competenza CIG B44EE3A21E                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Missione Programma 5° livello 05.02-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Capitolo</b> 1158 <b>Articolo</b> 1 SPESE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA DEL CENTRO CULTURALE PIO OCCHETTA |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Causale</b>                                                                                                 |      | Acquisizione del servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2024 | €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2025 | €. 1.309,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2026 | €. 1.309,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beneficiario</b> 3952                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Impegno N. 709 del 22-11-2024</b> a Competenza CIG B44EE3A21E                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Missione Programma 5° livello 12.01-1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Capitolo</b> 1776 <b>Articolo</b> 4 SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO ASILO NIDO                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Causale</b>                                                                                                 |      | Acquisizione del servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2024 | €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2025 | €. 1.543,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Importo</b>                                                                                                 | 2026 | €. 1.543,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beneficiario</b> 3952                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Romentino, lì 22-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

## Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

**DETERMINAZIONE**

**n. 133**

**Data 22-11-2024**

**OGGETTO:**

**Acquisizione del servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, di entità superiore a 5.000 euro effettuato nel MEPA mediante Trattativa Diretta. Assunzione impegno di spesa. CIG. B44EE3A21E**

### **N. 899 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 23-11-2024 al 08-12-2024

Romentino, lì 23-11-2024

IL MESSO COMUNALE

Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.