



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 89

Data 11-09-2024

OGGETTO:

REDAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B2E74E013F

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di settembre nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 12.6.2024, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 21.12.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 136 in data 21.12.2023 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Premessa l'esigenza di predisposizione della Variante n. 11 che persegue sostanzialmente, le seguenti finalità:

- Aggiornare l'area della piattaforma logistica PROLOGIS a seguito della sua compiuta attuazione;
- Ridefinire l'ambito produttivo 'misto' denominato 'Area Ovest' con corretta articolazione urbanistica ai fini della localizzazione di nuovo impianto per logistica; rimuovere dall'Area Ovest la localizzazione a destinazione commerciale L2 e le destinazioni specifiche a ricettivo/terziario al fine di apporre una omogenea destinazione d'uso produttiva all'ambito;
- Inserire una piccola quota di destinazione produttiva ai fini dell'ampliamento di un'azienda;
- Ridefinire l'articolazione di un'area produttiva con specifiche previsioni (trasporto merci/impianto biotratamento) a produttivo omogeneo tradizionale.

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, per effetto della suddetta disposizione normativa, non ricorre l'obbligo di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che allo stato presente è rappresentata dalla Provincia di Novara in base alla

convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.2.2020 e sottoscritta successivamente tra le parti ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

Atteso peraltro che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli enti locali abbiano l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

Rilevato che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito dando atto che:

- Fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: Redazione Variante Parziale n. 11 al PRGC e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS
- Importo dell'affidamento: € 4.999,98 + cassa + IVA%
- Forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa con adesione all'offerta proposta dall'operatore economico mediante sottoscrizione digitale di Ordine d'acquisto (ODA), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti del contraente: l'affidatario ha rilasciato dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- l'Architetto Estella FERRARA, con studio professionale in Novara, Viale Dante n. 18, iscritta all'Albo degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Novara e V.C.O. al n. 840, Codice fiscale FRRSLL66H44F952C, partita I.V.A. n. 01660670033, ha aderito alla richiesta di offerta avviata tramite MePa e, per il servizio di cui si sta trattando, ha offerto il prezzo di € 4.999,98 + cassa + IVA;
- l'offerta è conveniente sotto il profilo qualitativo e vantaggiosa in relazione all'acquisto del servizio in oggetto poiché la professionista è in possesso di riconosciuta esperienza pregressa e dunque è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

Dato atto che per il servizio in oggetto non si è applicato il principio della rotazione di cui all'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché si è ritenuto opportuno avvalersi di una professionista che conosce profondamente la situazione urbanistica del Comune di Romentino ed è pertanto in grado di operare e suggerire le scelte più consone in rapporto alla situazione socio-economica del territorio;

Ritenuto di dover assumere idoneo impegno di spesa;

Considerato che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG B2E74E013F, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'att. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D Lgs n. 36/2023, effettuato attraverso la piattaforma MePa, a favore dell'operatore economico Architetto Estella FERRARA, con studio professionale in Novara, Viale Dante n. 18, iscritta all'Albo degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Novara e V.C.O. al n. 840, Codice fiscale FRRSLL66H44F952C, partita I.V.A. n. 01660670033, del servizio di redazione della Variante Parziale n. 11 al PRGC e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS, alle condizioni contenute nell'ordine di acquisto generato dalla piattaforma

elettronica MePa e contenente le condizioni di affidamento e per l'importo di euro 4999,98 + cassa + IVA;

3. di stabilire che l'accordo con la professionista avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
4. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
5. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L.,7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
6. di dare atto – avendo effettuato l'affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MePa – del rispetto degli artt. 19 e ssgg. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 6.343,98 onnicomprensivo di cassa e iva imputando la spesa come segue:

Importo	€ 6.343,98
Capitolo	3007
Macroaggregato	902202
Piano dei conti finanziario	2.02.03.05.001
Esercizio	2024

8. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
9. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024
11. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;
12. di dare atto che il presente atto E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO
Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 89

Data 11-09-2024

OGGETTO:

**REDAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PRGC E RELATIVA
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B2E74E013F**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Impegno N. 583 del 11-09-2024 a Competenza CIG B2E74E013F	
Missione Programma 5° livello 09.02-2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Capitolo</i>	<i>3007 Articolo</i> INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI
<i>Causale</i>	REDAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B2E74E013F
<i>Importo</i>	2024 €. 6.343,98
<i>Beneficiario</i>	3565

Romentino, lì 11-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dario Dott. Varallo

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 89

Data 11-09-2024

OGGETTO:

**REDAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 11 AL PRGC E RELATIVA
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B2E74E013F**

N. 673 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 12-09-2024 al 27-09-2024

Romentino, lì 12-09-2024

IL MESSO COMUNALE
Laura Genestroni

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.