



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

## Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 163

Data 18-12-2024

OGGETTO:

**INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B4E0B283E7**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di dicembre nel proprio uffici;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 12.6.2024, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 in data 21.12.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2025-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 32 in data 22.04.2024 e s.m.i., è stata disposta l'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi;

#### Considerato che:

- il Comune di Romentino già da oltre un decennio ha ritenuto che il vigente strumento urbanistico, denominato PRG 2000, approvato definitivamente con DGR della Regione Piemonte n. 21-6331 del 17/06/2002, necessitasse di un totale aggiornamento, essendo intervenute nuove normative urbanistiche, ma soprattutto non rispondendo più alle esigenze di sviluppo del Comune;
- l'A.C. ha valutato di conferire incarico all'arch. Estella Ferrara per la redazione della Variante Generale al PRGC, in qualità di professionista esperta nella materia urbanistica e profonda conoscitrice non solo del territorio, ma anche delle dinamiche economico-sociali del Comune di Romentino;
- in conseguenza di tali scelte, all'arch. Estella Ferrara sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali per la redazione della Variante Generale al PRGC di Romentino:

PROVVEDIMENTO		IMPEGNATO	PAGATO	CONTR. DA RESTITUIRE	DISPONIBILI
Det. n. 8 del 21/02/2013	Aggiornamento cartografico PRG Integrazione redazione VAS	€ 9.558,24 €12.941,76	€ 9.542,19 € 2.567,14		€ 16,05 10.374,62
Det. n. 47 del 10/10/2013	Redazione Variante Generale Assistenza Urbanistica in sede di conferenza Adeguamento a PTR e PTP	€ 29.943,68 € 3.045,12 € 5.075,20	€ 11.419,20 € 0,00 € 0,00		€ 18.524,48 € 3.045,12 € 5.075,20
Det. n. 112 del 20/12/2017	Aggiornamento cartografico e integrazione VAS Agg. Cartografico art. 17, c. 12	€ 5.075,20	€ 3.172,00		€ 1.903,20

Det. n. 77 del 30/09/2019	Adeguamento del PRG al PPR Contributo Regione Piemonte € 17.500,00	€ 24.868,48	€ 0,00	€ 17.500,00	€ 7.368,48
TOTALE DISPONIBILE (al lordo di Cassa e IVA)					<b>€ 46.307,15</b>

**Considerato che:**

- l'incarico di cui alla determinazione 77/2019 era finanziato dalla Regione Piemonte per un importo di € 17.500,00, ma che tale importo non può più considerarsi disponibile a causa del ritardo nella redazione dell'adeguamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale, ritardo determinato dalle difficili problematiche economiche affrontate anche a livello mondiale negli scorsi anni, che non hanno consentito di costruire un quadro chiaro delle scelte da operare per la variazione del PRGC, e che pertanto la cifra effettivamente disponibile è pari ad € 46.307,13;
- il lungo tempo trascorso e gli svariati aggiornamenti normativi che hanno interessato la materia dell'Urbanistica, nonché la mancata disponibilità dell'importo relativo al contributo regionale (che sarà comunque nuovamente richiesto aderendo ad un nuovo bando regionale) rendono necessario aggiornare gli oggetti degli incarichi e gli importi degli stessi, dando atto che il Comune, come proposto dalla professionista nella sua nota prot 6615 del 03/06/2024, dovrà reperire ulteriori importi per giungere alla completa definizione della Variante Generale.

**Dato atto** che in sede di riaccertamento dei Residui è stato necessario stornare, nel rispetto del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato A2, gli impegni relativi ad incarichi professionali legati alla stesura del PRG, in quanto troppo datati per essere mantenuti a residuo, generando contestualmente un avanzo accantonato nel risultato di amministrazione 2023 per i suddetti incarichi;

**Considerato:**

- che pertanto l'importo disponibile quantificato nella tabella riportata sopra è stato accantonato per incarichi professionali e deve essere nuovamente impegnato per dare seguito all'incarico per la redazione della Variante Generale al PRGC vigente;
- che l'importo accantonato, non essendo più sufficiente per giungere all'approvazione definitiva della Variante Generale al PRGC, visto il tempo intercorso, che ha comportato la necessità di nuove e più complesse elaborazioni progettuali, deve essere ricalibrato affidando un incarico parziale, vale a dire il **completamento della fase di adozione del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG;**

**Visto** il disciplinare d'incarico, orientato al **raggiungimento dell'adozione in Consiglio Comunale del Progetto Preliminare di Variante al PRG entro giugno 2026**, composto da più elaborazioni di competenza del professionista e dagli importi aggiornati secondo il seguente schema, che mantiene invariato l'importo a disposizione del Comune:

OGGETTO DELL'INCARICO		IMPORTO OFFERTO
a)	Studio e redazione della variante generale al PRGC vigente fino al Progetto Preliminare, secondo i contenuti e le modalità previste all'art. 15, comma 3°, della LR 56/77 s.m.i., redazione cartografia USC (Urbanistica Senza Carta), adeguamento del PRG agli strumenti urbanistici sovracomunali, quali PTR, PTR Ovest Ticino per le carenze accertate, PTP, PPR, coordinamento per la stesura del Repertorio dei beni, incluse le spese per l'espletamento dell'incarico	€ 24.096,80
b)	Redazione procedura VAS nella sua articolazione prevista, (fino alla Fase 2 compresa) incluse le spese per l'espletamento dell'incarico	€ 10.000,00
c)	Assistenza urbanistica da prestare in sede di Conferenza di copianificazione e valutazione, in tutte le fasi previste e dettagliate all'art. 15 e 15 bis della LR 5677 s.m.i. in ragione di n. 6 convocazioni massime della Conferenza	€ 2.400,00
	CNPAIA 4% sulla somma degli importi precedenti	€ 1.459,87
	IVA 22% sulla somma degli importi precedenti compresa la Cassa	€ 8.350,47
IMPORTO TOTALE LORDO dell'incarico		<b>€ 46.307,14</b>

**Visti** gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00 e pertanto è

possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile effettuare affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Dato atto** che, per effetto della suddetta disposizione normativa, non ricorre l'obbligo di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che allo stato presente è rappresentata dalla Provincia di Novara in base ad una convenzione sottoscritta tra le parti ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

**Atteso** peraltro che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli enti locali abbiano l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

**Rilevato** che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato** che:

- Architetto Estella FERRARA, con studio professionale in Novara, Viale Dante n. 18, iscritto all'Albo degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Novara e V.C.O. al n. 840, Codice fiscale FRRSLL66H44F952C, partita I.V.A. n. 01660670033 offre nel MePa quanto necessario a ciò di cui si sta trattando al prezzo di **€ 36.496,80 + cassa + IVA**;
- che l'offerta è conveniente sotto il profilo qualitativo e vantaggiosa in relazione all'acquisto del servizio in oggetto poiché la professionista è in possesso di riconosciuta esperienza pregressa e dunque ella è in grado di soddisfare e rispondere alle esigenze dell'Ente;

**Dato atto** che non si è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 per due ragioni:

1. l'operatore economico era già titolare dell'incarico di redazione della Variante Generale al PRG, incarico che non ha potuto, per varie ragioni, svolgere nei tempi inizialmente previsti e pertanto si è reso necessario assegnare un nuovo incarico, sia pur ricalibrato a seguito delle normative successivamente intervenute, che richiedono elaborazioni progettuali più complesse;
2. la particolarità del predetto incarico professionale presuppone che l'operatore sia un soggetto esperto nella materia, ma soprattutto profondo conoscitore del territorio sul quale dovrà operare scelte importanti, che potrebbero determinare ripercussioni sotto il profilo socio-economico e ambientale.

**Ritenuto** di provvedere in merito dando atto che:

- Fine che con l'affidamento si intende perseguire e relativo oggetto: Redazione del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG del Comune di Romentino, comprensivo di tutti le elaborazioni necessarie: aggiornamento cartografico USC, VAS, adeguamenti alla pianificazione sovraordinata, assistenza in sede di conferenza di copianificazione;
- Importo dell'affidamento: € 36.496,80 + cassa 4% + IVA 22% (totale € 46.307,14);
- Forma del contratto: scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa con adesione all'offerta proposta dall'operatore economico mediante sottoscrizione digitale di Ordine d'acquisto (ODA), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nonché sottoscrizione del disciplinare professionale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Requisiti del contraente: l'affidatario ha rilasciato dichiarazione circa il possesso dei requisiti di legge così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, dichiarazioni verificate dall'Ufficio;

**Ritenuto** di dover assumere idoneo impegno di spesa;

**Considerato** che all'affidamento di cui si tratta è attribuito il CIG B4E0B283E7, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) del MePa ai sensi dell'att. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come da sezione relativa all'anticorruzione e trasparenza del PIAO;

### D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D Lgs n. 36/2023 ed effettuato attraverso MePa - a favore dell'operatore economico Architetto Estella FERRARA, con studio professionale in Novara, Viale Dante n. 18, iscritto all'Albo degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Novara e V.C.O. al n. 840, Codice fiscale FRRSLL66H44F952C, partita I.V.A. n. 01660670033 - del servizio di redazione del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG del Comune di Romentino, così strutturato:

OGGETTO DELL'INCARICO		IMPORTO OFFERTO
a)	Studio e redazione della variante generale al PRGC vigente fino al Progetto Preliminare, secondo i contenuti e le modalità previste all'art. 15, comma 3°, della LR 56/77 s.m.i., redazione cartografia USC (Urbanistica Senza Carta), adeguamento del PRG agli strumenti urbanistici sovracomunali, quali PTR, PTR Ovest Ticino per le carenze accertate, PTP, PPR, coordinamento per la stesura del Repertorio dei beni, incluse le spese per l'espletamento dell'incarico	€ 24.096,80
b)	Redazione procedura VAS nella sua articolazione prevista, (fino alla Fase 2 compresa) incluse le spese per l'espletamento dell'incarico	€ 10.000,00
c)	Assistenza urbanistica da prestare in sede di Conferenza di copianificazione e valutazione, in tutte le fasi previste e dettagliate all'art. 15 e 15 bis della LR 5677 s.m.i. in ragione di n. 6 convocazioni massime della Conferenza	€ 2.400,00
	CNPAIA 4% sulla somma degli importi precedenti	€ 1.459,87
	IVA 22% sulla somma degli importi precedenti compresa la Cassa	€ 8.350,47
<b>IMPORTO TOTALE LORDO dell'incarico</b>		<b>€ 46.307,14</b>

3. di dare atto che l'incarico dovrà essere integrato di un importo pari a € 17.500,00 necessario per l'aggiornamento del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale, previo ottenimento di contributo dalla Regione Piemonte;
4. di stabilire che l'accordo con la professionista avrà forma di scambio di corrispondenza commerciale condotta nella piattaforma MePa;
5. di stabilire che l'affidatario, come sopra rappresentato, assume tutti gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm;
6. di dare atto del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'articolo 26 della legge n. 488/1999, dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dell'art. 1 DL 95/2012, convertito nella L.,7.8.2012, n. 135 - (Procedure di acquisto CONSIP SpA);
7. di dare atto – avendo effettuato l'affidamento diretto avvalendosi della piattaforma MePa – del rispetto degli artt. 19 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 46.307,15 onnicomprensivo di cassa e IVA imputando la spesa come segue:

Importo	€ 46.307,15
Capitolo	3007
Macroaggregato	902202
Piano dei conti finanziario	2.02.03.05.001
Esercizio	2024

9. di dare atto che l'impegno di spesa risulta finanziato da Avanzo accantonato per incarichi professionali;
10. di dare atto che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
12. di dare atto che la liquidazione e il pagamento della fattura emessa saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare;
13. di dare atto che il presente atto È SOGGETTO agli obblighi di trasparenza.
14. il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2003 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



**COMUNE DI ROMENTINO**  
Provincia di Novara

**Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica**

**DETERMINAZIONE**

**n. 163**

**Data 18-12-2024**

**OGGETTO:**

**INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B4E0B283E7**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

<b>Impegno N. 802 del 18-12-2024</b> a Competenza CIG B4E0B283E7	
Missione Programma 5° livello 09.02-2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Capitolo</i>	<i>3007 Articolo</i> INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI
<i>Causale</i>	INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B4E0B283E7
<i>Importo</i>	2024 €. 46.307,15
<i>Beneficiario</i>	3565

Romentino, lì 18-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



**COMUNE DI ROMENTINO**  
Provincia di Novara

**Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica**

**DETERMINAZIONE**

**n. 163**

**Data 18-12-2024**

**OGGETTO:**

**INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC E RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. - CIG B4E0B283E7**

**N. 1006 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 19-12-2024 al 03-01-2025

Romentino, lì 19-12-2024

IL MESSO COMUNALE  
Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.