



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 126

Data 18-11-2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA A LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B - EDIFICI DI SERVIZIO - CUP F82B20000070004 CIG. 9575710DDC

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di novembre nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. n. 3 in data 12.6.2024, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del comparto 1B;
- con Determina n. 30 del 23/05/2023 i lavori di riqualificazione e nuovi impianti - 1° Lotto - Comparto 1B - edifici di servizio sono stati aggiudicati alla Ditta DE.BO 3 S.r.l. con sede in Via Cavour 10/12 nel Comune di Cameri (NO);

PRESO ATTO di quanto consentito dal "Decreto Aiuti" (D.L. 50 DEL 17/05/2022 e ss.mm.ii.), il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante che mantiene inalterato il costo totale dell'opera e che consiste in sintesi:

- a) nella variazione dei prezzi verificatasi dal luglio 2022 al marzo 2024 (ultimo prezzo regionale)
- b) in una diversa articolazione del progetto che ha comportato:
 1. l'introduzione di nuovi prezzi (NP) per varianti esecutive migliorative del prodotto finale, concordate tra la ditta e la D.L.;
 2. nella variazione di quantità (+/-) di alcune opere e, più precisamente:
 - incremento del blocco spogliatoi che da n.6 iniziali sono passati a n.7;
 - stralcio del blocco destinato agli spazi aggiuntivi (sottrazione di n.4 moduli prefabbricati);

La scelta dei monoblocchi proposti dall'aggiudicataria ha consentito di rimodulare le opere funzionali alla posa degli stessi che, in fase di redazione del progetto esecutivo, erano state inserite quali "eventuali":

- cordolo di appoggio in muratura;

In corso d'opera la DL ha concordato invece:

- la realizzazione di unica piastra in CA in luogo delle previste n.2, separate con trave di cordolo perimetrale;
 - realizzazione di magrone di fondazione, inizialmente non previsto;
 - variazione della tipologia di rete metallica;
- c) nella più precisa predisposizione dei sottoservizi a seguito valutazioni eseguite con gli operatori dei servizi pubblici;

Visto che il Direttore dei Lavori con prot. n. 11100 del 03/10/2024 ha trasmesso la perizia di variante consistente nella seguente documentazione:

- LOTTO 1B VAR 01_24 Relazione 04
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Ap 04
- LOTTO 1B_VAR 01_24_EPU 04.pdf
- LOTTO 1B_VAR 01_24_QE confronto 04
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Tav Pv M01.02
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Tav PvS02.01_piastre
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Tav PvS02.02_piastre
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Tav PvU01_Urb RETE ACQUE
- LOTTO 1B_VAR 01_24_Tav PvU02.1_Urb CAVIDOTTI

DATO ATTO che la predetta perizia è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 17/10/2024;

VISTO il quadro economico comparativo derivante dal progetto del professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi e da verifiche effettuate dall'U.T. sulle somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO E COMPARATIVO - 1° LOTTO – 1B Edifici di servizio			
Descrizione	Progetto	Contratto	Perizia
Importo dei lavori	€ 234.382,84	€ 231.734,31	€ 234.665,89
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.619,11	€ 2.619,11	€ 4.450,58
A) Importo complessivo lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€ 237.001,95	€ 234.353,42	€ 239.116,47
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) IVA 10% lavori	€ 23.700,19	€ 23.435,34	€ 23.911,65
B2) Imprevisti disponibili compresa IVA	€ 5.442,91	€ 5.442,91	€ 20,06
B2a) Cifre impegnate in totale dalla voce B2) imprevisti: € 150,00 CONI +€ 225,00 ANAC +€ 237,00 PROV. + € 2484,87 CSE			€ 3.096,87
B3) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.740,04	€ 4.740,04	€ 4.740,04
B4) Spese tecniche	€ 13.114,91	€ 13.114,91	€ 13.114,91
B5) somme disponibili derivanti dal ribasso		€ 2.913,38	€ 0,00
B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 46.998,05	€ 49.646,58	€ 44.883,53
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)	€ 284.000,00	€ 284.000,00	€ 284.000,00

VALUTATO che:

- i lavori apporteranno un miglioramento tecnico-funzionale;
- le opere in variante sono state decise in un momento successivo all'approvazione del progetto originario;
- al Comune la perizia non comporta nessun aumento della spesa complessiva dell'opera;
- l'appaltatore eseguirà i lavori di variante previa sottoscrizione di un atto di sottomissione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

VISTA la certificazione del Responsabile del Servizio Finanziario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si evince la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa preventivamente impegnata;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 4 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti tuttora in vigore;

Determinazione Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica n.126 del 18-11-2024 Comune di Romentino

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;
VISTO il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale di contabilità;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTE, sull'argomento, le deliberazioni dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, la Perizia di Variante e relativa ai lavori composta da elaborati tecnico-progettuali redatti dal professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
2. DI RIDURRE l'imp. 579 delle somme a disposizione dell'importo di € 2.325,98 e di utilizzare il ribasso d'asta (Imp 577) pari ad € 2.913,38 per finanziare le opere di variante;
3. DI IMPEGNARE la somma pari ad € 5.239,36 a favore della ditta DE.BO 3 S.r.l., sul Cap. 3411, macroaggregato, 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016
4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elena Riggio.
6. DI DARE ATTO che in relazione a quanto disposto dagli articoli 26 e 37 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 si attesta che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le relative informazioni non sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni dell' "*Amministrazione Trasparente*".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.