



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Segretario Comunale

DETERMINAZIONE

n. 65

Data 12-10-2020

OGGETTO:

Affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 L. 381/1991 del servizio di pulizia locali comunali e strade centro storico Biennio 2021-2022 . Stazione Appaltante Unica Provincia di Novara - Convenzione tra Provincia di Novara e Comune di Romentino Codice Identificativo Gara. CIG 846771751F. Approvazione verbali. Aggiudicazione.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di ottobre nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che occorre provvedere ad affidare il servizio di pulizia locali comunali e strade centro storico per il biennio 2021-2022;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 26.5.2020 con la quale si è stabilito che il Servizio di pulizia degli edifici comunali e delle strade centro urbano, per il biennio 2021-2022, avvenga tramite convenzionamento con una Cooperativa sociale di tipo B che, al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'articolo 4 della Legge 381/91, assista persone in situazione d'emarginazione e disadattamento sociale, offrendo loro possibilità di svolgere attività lavorativa e di promozione umana, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/91 e a tal fine sono stati approvati:

- Schema di Convenzione per gestione dei servizi di pulizia
- Capitolato speciale d'appalto
- Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.)

DATO ATTO che si è provveduto ai conseguenti adempimenti nel rispetto della Legge n. 381/1991 e della L.R. n. 18/1994, previo espletamento di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative Sociali di Tipo B, in base alla L. n. 381/91 ed alla L.R. n. 18/94 e nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza, come previsto dall'art 5 della Legge n. 381/1991, come modificato dal comma 610 dell'art. 1 della L. 190/2014;

RICHIAMATA la determina a contrattare n. 31 del 28.5.2020 con la quale è stato avviato il procedimento da parte del Committente Comune di Romentino, per mezzo del sottoscritto RUP, per l'affidamento del **Servizio di pulizia locali comunali e strade centro storico – biennio 2021-2022** tramite convenzionamento con una Cooperativa sociale di tipo B, nel rispetto della determinazione dell'Autorità anticorruzione ANAC - n. 32 del 20 gennaio 2016, con quale sono state adottate le linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2016,

DATO ATTO che è stato determinato che la scelta della Cooperativa sociale di tipo B, cui affidare i servizi sopraindicati mediante convenzionamento previsto dall'art. 5 della Legge n. 381 del/91 e dalla L.R. 9/6/94, n. 18, avvenga con una procedura aperta riservata a Cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge n. 381/91 e smi e che la scelta del contraente avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa che verrà valutata da apposita Commissione giudicatrice, ritenuto tale criterio adeguato in relazione alle caratteristiche del contratto per la selezione delle offerte;

VISTO peraltro che, alla luce dell'art. 37, commi 2, 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Romentino per la gestione della procedura negoziata in esame deve procedere ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante, che è rappresentata dalla Provincia di Novara in base alla convenzione approvata e sottoscritta tra le parti, ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014;

DATO atto inoltre che procedura di gara è stata svolta dalla Stazione Unica Appaltante – Provincia di Novara - per conto del Comune di Romentino, come da determinazione dirigenziale n. 1298 del 21/07/2020;

VISTO che la Stazione Unica Appaltante – Provincia di Novara, a seguito della procedura di cui si è detto sopra, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla Coop. L'AQUILONE – Via Fornaroli n. 29- 28068 Romentino - che ha offerto l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, come da verbali nn. 1 – 2 della Stazione Unica Appaltante – Provincia di Novara, redatti rispettivamente in data 24.8.2020 e 21.9.2020;

VISTO che l'offerta del concorrente provvisoriamente aggiudicatario è pari al ribasso globale unico e incondizionato dello 0,295% che applicato sul costo orario di €. 17,00 determina un'offerta oraria di €. 16,95 + €. 810,00, per oneri per la sicurezza biennali (€. 600,00 per il primo anno ed €. 210,00 per il secondo anno) + IVA 22%, e che pertanto la Ditta aggiudicataria ha avuto l'assegnazione del servizio per un importo netto annuo pari a €. 96.547,20 + oneri + IVA 22%, e per un importo netto biennale pari a €. 193.094,40 + oneri + IVA 22%, come per legge, per presunte n. 5.696 ore annue e per un complessivo monte ore biennale stimato in via presuntiva in n. 11.392;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili e pertanto procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO inoltre che la spesa attinente il servizio di cui si tratta è a carattere continuativo, è necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi comunali esistenti, deve essere impegnata a seguito della scadenza annuale del relativo contratto e che pertanto, viene rispettato il disposto di cui all'art. 163, comma 5, lettera c, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come previsto al paragrafo 3.5.2 del vigente Piano anticorruzione comunale;

VISTI gli artt. 4, 5 e 9 della Legge n. 381/91;

VISTI gli artt. 10, 11 e 13 della L.R. n. 18/94;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016

DETERMINA

1. DI APPROVARE i verbali nn. 1 – 2 per la procedura aperta condotta dalla Stazione Unica Appaltante, rappresentata dalla Provincia di Novara, per l'affidamento mediante convenzionamento ex art. 5 l.

381/1991 del servizio di pulizia locali comunali e strade centro storico biennio 2021-2022, redatti in data 24.8.2020 e 21.9.2020 che allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

2. DI AGGIUDICARE alla **Coop. L'AQUILONE – Via Fornaroli n. 29 - 28068 Romentino**, affidandogli, mediante convenzionamento ex art. 5 l. 381/1991 finalizzato a creare opportunità di lavoro a persone svantaggiate i seguenti servizi:
 - A. **pulizia dei locali sede del Municipio di Via Chiodini n. 1, dei locali sede della Polizia Municipale in Via dei Conte Caccia n. 1/b, dei locali del pre e post scuola presso le Scuole Elementari, della Palestra presso le Scuole Medie ed eventuale pulizia straordinaria mensa presso le Scuole elementari, per un monte ore complessivo annuo stimato in via presuntiva in n. 1301 ore annuali, come meglio dettagliato nel Capitolato;**
 - B. **pulizia dei locali sede del Centro Culturale “Arch. Pio Occhetta”, e la pulizia di alcune aree verdi, per un monte ore complessivo annuo stimato in via presuntiva in n. 584 ore annuali, come meglio dettagliato nel Capitolato;**
 - C. **pulizia dell’Asilo Nido Comunale e del Consultorio di Via S. Ambrogio, per un monte ore complessivo annuo stimato in via presuntiva in n. 1.317 ore annuali come meglio dettagliato nel Capitolato;**
 - D. **pulizia di alcune strade del centro abitato e del servizio igienico posto in Piazza Bonomi, per un monte ore complessivo annuo stimato in via presuntiva in n. 2.494 ore annuali come meglio dettagliato nel Capitolato;**
3. DI DARE ATTO che la presente determinazione costituisce approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e al contempo provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;
4. DI DARE ATTO che l’affidamento convenzionato in argomento avrà la durata di anni 2 dal 1.1.2021 al 31.12.2022, per un importo complessivo di euro 236.563,37 così quantificato, (h. complessive biennali n. 11.392 x €. 16,95 costo orario offerto = €. 193.094,40 oltre le spese per la sicurezza imputabili ad interferenze ai sensi dell’art. 26 co. 5 D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008 che sono pari ad €. 810,00, non soggetto a ribasso = €. 193.904,40 + IVA 22%;
5. DI DARE ATTO che l’importo complessivo d’appalto per il periodo biennale è determinato rapportando al biennio l’importo presunto annuo;
6. DI DARE ATTO che l’offerta dell’aggiudicatario è pari al ribasso globale unico e incondizionato dello 0,295% che applicato sul costo orario di €. 17,00 determina un’offerta oraria di €. 16,95 + €. 810,00, per oneri per la sicurezza biennali art. 26 c. 5 D. Lgs 81/2008 non soggetto a ribasso, che verranno liquidati (€. 600,00 per il primo anno ed €. 210,00 per il secondo anno) con la fattura relativa all’ultimo mese di servizio di ciascun anno + IVA 22%, e che pertanto l’importo della convenzione sarà pari a €. 193.904,40 + IVA 22%, per un’erogazione stimata presumibilmente complessiva di n. 11.392 ore biennali;
7. DI DARE ATTO che sono stati riscontrati rischi da interferenze e si è pertanto provveduto a redigere il DUVRI (che si allega per costituire parte integrante della presente determina) in cui sono stati indicati rischi da interferenze pari a €. 810,00 biennali + IVA22% da suddividersi tra i 3 distinti gruppi per un importo di €. 270,00 + IVA 22% per gruppo, per oneri per la sicurezza biennali;
8. DI DARE ATTO che il servizio è affidato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato, dalla lettera d’invito oltre che dall’offerta e dalle proposte migliorative offerte della ditta in sede di gara e dei verbali di gara;
9. DI STABILIRE che l’Aggiudicataria, come sopra rappresentata:
 - assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.

- si impegna altresì a che i medesimi obblighi di “tracciabilità”, siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della “filiera delle imprese” cui si rivolgerà per l’esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell’apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);
 - si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Novara, della notizia dell’eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
 - accetta che:
 - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all’appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;
 - c) si applicano altresì le sanzioni previste all’art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;
10. DI DARE ATTO che l’importo della cauzione è di €. 19.390,44 pari al 10% dell’importo contrattuale;
11. DI DISPORRE l’eventuale esecuzione d’urgenza del contratto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di assicurare l’avvio del servizio entro i termini sopra indicati, qualora non fosse possibile addivenire alla sottoscrizione della convenzione entro il 1.1.2021, e la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare.
12. DI DARE ATTO CHE gli atti di gestione, gli impegni e liquidazioni di spesa sono attribuiti e ripartiti tra i seguenti Responsabili di Servizio:
- al Segretario Comunale per i servizi di cui alla lettera A,
 - al Responsabile del Servizio Tecnico per servizi di cui alla lettera B e D;
 - al Responsabile dell’Area Socio- Demografica per i servizi di cui alla lettera C;
13. DI DARE ATTO che le liquidazioni e i pagamenti delle fatture emesse saranno in ogni caso subordinati alla sussistenza di DURC regolare.
14. DI DARE ATTO che la stipula della Convenzione prevista dall’art. 5 della Legge n. 381 del/91 e dalla L.R. 9/6/94, n. 18, avrà la forma di scrittura privata non autenticata e sottoscritta per conto dell’Amministrazione comunale dal Segretario Comunale;
15. DI IMPUTARE, relativamente ai servizi di cui alla lettera A di pulizia edifici comunali, di competenza del sottoscritto Segretario comunale, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di €. 44.103,90 + €. 270,00 per oneri interferenziali = €. 44.373,90 + IVA22% = €. 54.136,16, a favore della Coop. L’Aquilone imputando la spesa come segue:
- per €. 310,19 (h. 15 x €.16,95/ora = €. 254,25 + IVA) per la pulizia straordinaria dei locali della mensa scolastica al Cap. 1366/1 (Imp. 328) anno 2021;
 - per €. 3.722,22 (h. 180 x €. 16,95/ora = €. 3.051,00 + IVA) per la pulizia dei locali utilizzati per il pre e post scuola al Cap. 1366/1 (Imp. 329) anno 2021;
 - per €. 6.617,28 (h. 320 x €. 16,95/ora = €. 5.424,00 + IVA) per il servizio di pulizia della palestra delle scuole medie al Cap. 1386/1 (Imp. 330) anno 2021;
 - per €. 16.497,69 (h. 786 x €. 16,95/ora = €. 13.322,70 + €. 200,00 per speciale d’appalto interferenziali= €. 13.522,70 + IVA) per la pulizia degli uffici comunali al Cap. 1156 (Imp. 331) anno 2021;
 - per €. 310,19 (h. 15 x €.16,95/ora = €. 254,25 + IVA) per la pulizia straordinaria dei locali della mensa scolastica al Cap. 1366/1 (Imp. 328) anno 2022;

- per €. 3.722,22 (h. 180 x €. 16,95/ora = €. 3.051,00 + IVA) per la pulizia dei locali utilizzati per il pre e post scuola al Cap. 1366/1 (Imp. 329) anno 2022;
 - per €. 6.617,28 (h. 320 x €. 16,95/ora = €. 5.424,00 + IVA) per il servizio di pulizia della palestra delle scuole medie al Cap. 1386/1 (Imp. 330) anno 2022;
 - per €. 16.339,09 (h. 786 x €. 16,95/ora = €. 13.322,70 + €. 70,00 per speciale d'appalto interferenziali = €. 13.392,70 + IVA) per la pulizia degli uffici comunali al Cap. 1156 (Imp. 331) anno 2022;
16. DI DARE ATTO che il presente impegno rispetta il disposto di cui all'art. 163, comma 5, lettera c, del D.Lgs. n. 267/2000 giacché la spesa attinente il servizio di cui si tratta è a carattere continuativo; è necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi comunali esistenti; è impegnata a seguito della scadenza annuale del relativo contratto;
17. DI DARE ATTO che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato è esigibile nell'esercizio 2021 per i servizi svolti sino a novembre 2021 il cui pagamento è previsto entro il 31.12.2021, nell'esercizio 2022 per i servizi del mese di dicembre 2021 e per i servizi svolti sino a novembre 2022 il cui pagamento è previsto entro il 31.12.2021 e nell'esercizio 2023 per i servizi svolti nel mese di dicembre 2022 il cui pagamento è previsto nel mese di gennaio 2023;
18. DI DARE ATTO che la Cooperativa ha offerto in sede di gara, come miglioria a totale carico della stessa Cooperativa e quindi a costo zero per il Comune, quanto segue:

Sede del Municipio in Via Chiodini n. 1:

Miglioria offerta a totale carico della Cooperativa: l'intervento di pulizia dei servizi igienici, di svuotamento dei cestini gettacarte e di scopatura dei pavimenti con scopa lineare anche nei giorni in cui non è prevista la pulizia al piano.

Manutenzione di alcune aree verdi – Pulizia dai rifiuti presso le aree verdi e annaffiatura:

Migliorie offerte a totale carico della Cooperativa:

- a) *Si effettuerà l'annaffiatura, oltre che delle fioriere, anche delle piantine posizionate nel parco adiacente alla strada del cimitero.*
- b) *Al fine di migliorare il decoro dei parchetti e la fruibilità degli stessi, la raccolta di carta, lattine, bottiglie e rifiuti in genere, nei luoghi più frequentati (Monumento agli Alpini di Via N. Sauro/ang. Via Galliate; Monumento ai Caduti di Via Roma/ang. Via XXIV Maggio) verrà effettuata anche nelle giornate di domenica e lunedì.*
- c) *Si procederà allo svuotamento e pulizia dei 30 nuovi cestini non indicati nel Capitolato.*

Consutorio di Via Sant'Ambrogio

Miglioria offerta a totale carico della Cooperativa: Si provvederà anche alla pulizia settimanale del parcheggio di Via Sant'Ambrogio prospiciente l'Asilo Nido.

Pulizia di alcune strade del centro abitato e del servizio igienico di Piazza Bonomi.

Migliorie offerte a totale carico della Cooperativa:

- a) *Si effettuerà una volta a settimana la pulizia della strada che conduce al polo logistico Prologis/Pentair;*
- b) *Si provvederà giornalmente alla pulizia delle seguenti vie del centro abitato (Via del Basso, Via della Posta, Piazza San Marcel e Via dello Scurolo);*
- c) *Si provvederà a due interventi settimanali di pulizia su ambo i lati della Via Marconi, nel tratto compreso tra il semaforo con la Via Chiara Beldi e l'incrocio con la Via IV Novembre;*
- d) *Per rendere più gradevole e vivibile il centro del paese, si effettuerà, ogni mattina ad inizio turno, una ricognizione delle vie e piazze del centro abitato, asportando eventuali rifiuti abbandonati la sera precedente;*
- e) *Si provvederà allo svuotamento delle postazioni "dog-box";*
- f) *Si effettuerà due volte alla settimana un passaggio con la spazzatrice a batteria "Brava" lungo i bordi e i marciapiedi delle vie del centro;*
- g) *Si provvederà alla semina di fiori nelle fioriere di Via Roma e Via Chiodini*

19. DI DARE INOLTRE ATTO che il pagamento conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
20. DI DARE ATTO che il presente atto E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni dell'"Amministrazione Trasparente";
21. DI COMUNICARE alla Cooperativa il presente provvedimento.
22. DI DEMANDARE agli uffici competenti gli atti successivi, al fine di espletare tutti gli adempimenti conseguenti la presente determina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Attilia Dott.ssa Togna

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.