



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 30

Data 23-05-2023

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO. CUP F81B21007910004 CIG 9575710DDC

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di maggio nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2022, è stata confermata alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 16/01/2023, e successive modificazioni ed integrazioni, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 27/11/2020, si è approvato il progetto definitivo del primo lotto d'intervento di riqualificazione ed ampliamento del Polo Sportivo comunale di Via del Tintoretto, consistente in opere di formazione di un campo di calcetto a 5/7 giocatori e di nuova costruzione di un blocco per spogliatoi, servizi igienici, infermeria, locale tecnico e locale accoglienza;
- l'opera relativa al primo lotto ha avuto, nel dicembre 2020, il riconoscimento di un mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo di 260.000 €;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 09/09/2021, si è approvato il progetto esecutivo per le medesime opere;
- il sopra richiamato progetto è stato trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara per porlo a base di una gara d'appalto aperta ed era definito, per quanto riguarda l'aspetto finanziario, dal seguente quadro economico:

| Quadro Economico area sportiva lotto 1 | | | |
|--|---|------------|--|
| A) SOMME a BASE ASTA | | | |
| 1) | a corpo | 270.958,75 | |
| 2) | in economia | 0,00 | |
| 3) | Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso | 3.169,69 | |

| | | | |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3) | | 274.128,44 | |
| A.2) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3) | 270.958,75 | | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 1) spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso | 20.000,00 | | |
| 2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 | 5.482,57 | | |
| 3) imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA) | 2.976,15 | | |
| 4) IVA su lavori all'aliquota del 10% | 27.412,84 | | |
| B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 55.871,56 | |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1) | | | 330.000,00 |

- la gara d'appalto, con scadenza al primo febbraio 2022, è andata deserta e la mancata partecipazione delle ditte ha trovato motivazione nel forte aumento dei prezzi intervenuto a partire dagli ultimi mesi del 2021, a causa del verificarsi di una particolare situazione politico/economica;
- l'A.C. ha pertanto valutato di rifinanziare l'opera e, per non correre il rischio di non rispettare il termine per l'inizio dei lavori, considerate le difficoltà legate alla corretta determinazione dei prezzi in un momento in cui gli stessi stavano subendo variazioni importanti, ha deciso di dividere il 1° lotto in due lotti funzionali: la realizzazione del campo da calcio a 5/7 giocatori e la realizzazione degli edifici di servizio;

CONSIDERATO che il Comune di Romentino, per rendere possibile l'attuazione dell'intervento, ha deciso di aumentare il finanziamento per l'opera e ha chiesto ai progettisti una revisione progettuale per adeguare i prezzi al nuovo prezzario della Regione Piemonte, nonché operare scelte progettuali che portino ad una maggiore economicità dell'intervento, pur garantendone la qualità.

DATO ATTO che il nuovo quadro economico stimato per l'intero lotto 1 (campo di calcetto a 5/7 giocatori e nuova costruzione di un blocco per spogliatoi, servizi igienici, infermeria, locale tecnico e locale accoglienza), a seguito del rifinanziamento risulta essere il seguente:

| Quadro Economico area sportiva lotto 1 (rifinanziata) | | | |
|---|------------|-------------------|--|
| A) SOMME a BASE ASTA | | | |
| 1) a corpo | 310.366,50 | | |
| 2) in economia | 0,00 | | |
| 3) Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso | 4.514,09 | | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3) | | 314.880,59 | |
| A.2) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3) | 310.366,50 | | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 1) spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso | 20.000,00 | | |
| 2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 | 6.297,61 | | |
| 3) imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA) | 7.333,74 | | |
| 4) IVA su lavori all'aliquota del 10% | 31.488,06 | | |
| B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 65.119,41 | |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1) | | | 380.000,00 |
|--|--|--|-------------------|

DATO ATTO che si è ritenuta opportuna, in via formale, la suddivisione del 1° lotto degli interventi di riqualificazione e nuovi impianti nell'ambito dell'Area Sportiva di Via Del Tintoretto in due comparti (comparto 1A: realizzazione del campo di calcetto - comparto 1B: costruzione dei fabbricati), per le seguenti ragioni:

1. trattasi di opere molto diverse tra loro e quindi suscettibili di essere affidate a ditte specializzate nella rispettiva categoria;
2. la progettazione relativa al campo sportivo si è rivelata meno problematica sotto il profilo della variazione dei costi ed ha richiesto tempi di lavorazione minori.

DATO ATTO che:

- con Determina a contrarre n. 62 del 18/10/2022 si è dato avvio alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando per la realizzazione del campo da calcio a 5/7 giocatori;
- la procedura di cui sopra si è conclusa con l'affidamento dei lavori all'impresa Lucon Sport S.r.l. (det. 70 del 30/11/2022);
- i lavori di realizzazione del campo di calcetto sono in corso di esecuzione e quasi terminati

DATO ATTO che:

- il progetto esecutivo del comparto 1B del lotto 1 (costruzione dei fabbricati di servizio alle nuove attività sportive) è pervenuto al prot. 12154 del 11/11/2022, integrazione prot. 12632 del 23/11/2022 (progetto edilizio) e prot. 12316 del 16/11/2022 (PSC);
- il progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/11/2022 e il relativo quadro economico risulta essere il presente:

| Quadro Economico area sportiva lotto 1 – comparto 1B – edifici di servizio | | | |
|---|--|------------|-------------------|
| A) SOMME a BASE ASTA | | | |
| 1) | a corpo | 234.382,84 | |
| 2) | in economia | 0,00 | |
| 3) | Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso | 2.619,11 | |
| A.1) | IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3) | | 237.001,95 |
| A.2) | IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A.1-3) | 234.382,84 | |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 1) | spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso | 13.114,91 | |
| 2) | incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 | 4.740,04 | |
| 3) | imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti (compresa IVA) | 5.442,91 | |
| 4) | IVA su lavori all'aliquota del 10% | 23.700,19 | |
| B.1) | TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | 46.998,05 |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1 + B.1) | | | 284.000,00 |

- con Determina a Contrarre n. 77 del 05-12-2022 si sono impegnati gli importi previsti nel quadro economico e si è decisa la procedura di gara: negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. art. 36 c. 2 lett. c bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., così come derogato dalla L. 120/2020 c. 2, lett b), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il progetto è stato trasmesso alla SUA della Provincia di Novara per la gestione della procedura decisa

DATO ATTO che:

- la SUA Provincia di Novara con sua Determinazione Dirigenziale n. 350 del 16/02/2023 ha stabilito di ricorrere, per l'appalto di cui trattasi e su indicazione del Comune di Romentino, a procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36 c. 2 lett. c bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, così come derogato dalla L. 120/2020 c. 2, lett b), applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs 50 del 18/04/2016, fra Ditte in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara;
- con la citata determinazione n. 350/2023 la Provincia di Novara ha approvato le lettere di invito con i relativi allegati alle 5 ditte selezionate tramite sorteggio. Le Ditte avrebbero dovuto far pervenire al protocollo della Provincia di Novara le offerte entro le ore 12.00 del giorno 06/03/2023, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet del suo portale appalti. La gara si sarebbe svolta alle ore 11.00 del giorno 08/03/2023.

VISTI:

- il primo Verbale della seduta di gara in data 08/03/2023, nel quale il Presidente di gara attesta quanto segue:
 - la seduta si è svolta con la modalità del seggio telematico, nel rispetto della normativa vigente, conformemente all'art. 77 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
 - è stata accertata la regolarità della documentazione e valutata la sussistenza dei requisiti minimi richiesti della documentazione amministrativa
 - la Commissione di gara ha rilevato che alla scadenza del giorno 08/03/2023 l'unica domanda presentata risultata essere:
 1. DE.BO.3 S.R.L. di CAMERI
- il secondo Verbale della seduta di gara in data 15/03/2023, nel quale il Presidente di gara attesta quanto segue:
 - la seduta si è svolta con la modalità del seggio telematico, nel rispetto della normativa vigente, conformemente all'art. 77 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
 - dà atto della verifica della documentazione amministrativa del 08/03/2023
 - dà atto dell'apertura della busta B – Offerta Tecnica delle Ditte Ammesse alla gara
 - prende atto delle Indicazioni dell'Allegato 3 e Dell'Allegato 4
 - la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi
 - dà atto dell'apertura della busta economica
 - dà atto della graduatoria provvisoria
 - aggiudica provvisoriamente i lavori oggetto della gara alla DE.BO 3 S.r.l, con sede in Via Cavour 10/12 - Cameri (NO) – CF/partita IVA 01784340034, unica partecipante, che ha offerto un ribasso del 1,13% sull'importo a base di gara;

VISTO quanto pervenuto dalla SUA Provincia di Novara in esito alle verifiche sulla Ditta (Casellario Giudiziale, DURC, Visura - Prot. 3255 del 17/03/2023).

VISTE le Verifiche effettuate dal Comune di Romentino (Carichi Pendenti Prot. 3623 del 24/03/2023 Anagrafe Sanzioni Amministrative 3626 del 24/03/2023 e Estrazione da BDNA iscrizione in White List del 24/03/2023 e Verifiche di ottemperanza L.68/99 prot. 3804 del 28/03/2023).

VISTO che la SUA Provincia di Novara ha trasmesso con nota n. 5644 del 11/05/2023 la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO quanto sopra, risulta possibile aggiudicare definitivamente i lavori di costruzione dei fabbricati di servizio della nuova area sportiva di Romentino alla Ditta DE.BO 3 S.r.l, Via Cavour 10/12 - Cameri (NO) – CF/partita IVA 01784340034, per l'importo complessivo offerto di Euro 231.734,31 (oltre oneri della sicurezza pari ad euro 2.619,11 e I.V.A. di legge);

VISTA la certificazione del Responsabile del Servizio Finanziario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si evince la disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto di lavori specificato in oggetto è stato individuato nell'arch. Elena Riggio, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come previsto al paragrafo 3.5.2 del vigente Piano anticorruzione comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE definitivamente all'operatore Ditta DE.BO 3 S.r.l., Via Cavour 10/12 - Cameri (NO) – CF/partita IVA 01784340034, l'appalto di lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 231.734,31, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.619,11 e IVA 10%, per complessivi **€ 257.788,76**;
2. DI IMPEGNARE la somma di **€ 257.788,76**, imputando la spesa sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016 (Imp. 577/1) a favore della Ditta **DE.BO 3 S.r.l.**, dando atto che detta somma proviene da F.P.V. derivante da mutuo dell'Istituto del Credito Sportivo, parte da provento da vendita automezzo e parte da avanzo per investimenti;
3. DI DARE ATTO che la somma pari ad **€ 2.913,38** derivante dal ribasso della gara rimane disponibile sul Cap. 3411 Macroaggregato 0601202 Piano dei Conti 2.02.01.09.016 (Imp. 577) per eventuali ulteriori spese;
4. DI MANTENERE l'impegno n. 578, pari ad **€ 4.740,04 relativo agli incentivi per funzioni tecniche**, sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, , di cui alla Determina n. 77 del 05/12/2022;
5. DI DARE ATTO che sull'impegno n. 579 Cap. 3411 Macroaggregato 0601202 Piano dei conti 2.02.01.09.016 sono già state impegnate le spese per **€ 462,00** a favore della Provincia di Novara per la procedura di Gara e per **€ 2.484,87** a favore dello Studio 3.14 per il Coordinamento in fase di Esecuzione e pertanto rimane a disposizione per imprevisti, arrotondamenti ed eventuali spese amministrative la somma di **€ 2.346,04**, dando atto che la detta somma proviene da avanzo per investimenti;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elena Riggio;
10. DI ATTESTARE che, in relazione a quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nelle apposite sezioni di "Amministrazione Trasparente";
11. DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta interessata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 30

Data 23-05-2023

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO. CUP F81B21007910004 CIG 9575710DDC

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| Sub impegno N. 577/ 1 del 24-05-2023 a Competenza CIG 9575710DC | | | |
| Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi | | | |
| Capitolo | 3411 Articolo | COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI E CAMPO ALLENAMENTO | |

| | | |
|---------------------|------|---|
| <i>Causale</i> | | AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO. CUP F81B21007910004 CIG 9575710DDC |
| <i>Importo</i> | 2023 | €. 257.788,76 |
| <i>Beneficiario</i> | 9205 | |

Romentino, lì 24-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 30

Data 23-05-2023

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: 1° LOTTO COMPARTO 1B EDIFICI DI SERVIZIO. CUP F81B21007910004 CIG 9575710DDC

N. 312 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 24-05-2023 al 08-06-2023

Romentino, lì 24-05-2023

IL MESSO COMUNALE
Dario Antonio Altieri

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.