



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 58

Data 28-08-2023

OGGETTO:

Aggiudicazione della procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge 119/09/2020, n. 120, come modificata dalla legge 108/2021, con il criterio di aggiudicazione tramite minor prezzo, per esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno di proprietà del Comune di Romentino. CIG. 991197655A CUP. F84E20002100001

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di agosto nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 19/05/2022, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 16/01/2023, e successive modificazioni ed integrazioni, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- il Responsabile del Servizio con atto Prot. 13631 del 15/12/2022, ha validato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di manutenzione e adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno – 1° lotto, di proprietà del Comune di Romentino;
- il progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2022;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 97 del 29/12/2022, si avviava la procedura necessaria per l'affidamento del 1° lotto dei lavori di manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno di proprietà del Comune di Romentino sita in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12, con gestione della gara d'appalto a cura del Comune stesso, essendo la spesa relativa ai lavori inferiore a euro 150.000, importo che non comporta per l'Ente la necessità di rivolgersi alla stazione unica appaltante della Provincia di Novara; assumendo quale criterio di scelta del contraente una procedura di gara negoziata con invito a cinque ditte previa indagine di mercato, valutando che trattasi di un lotto di lavori e che l'importo dell'opera per intero ricadrebbe nella fascia considerata dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 "conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (decreto semplificazioni) e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta al massimo ribasso come previsto dalla stessa legge sopra citata al comma 3;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 39 del 22/06/2023, si confermava l'avvio alla procedura necessaria per l'affidamento del **primo lotto** di lavori di manutenzione ed

adeguamento della Residenza Sanitaria per Anziani e Centro Diurno di proprietà del Comune di Romentino, sita in Via L. Da Vinci n. 12, con gestione della gara d'appalto a cura del Comune stesso, essendo la spesa relativa ai lavori inferiore ad € 150.000, importo che non comporta per l'Ente la necessità di rivolgersi alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara;

si assumeva quale criterio di scelta del contraente una procedura **di gara negoziata con invito a 5 ditte previa indagine di mercato**, valutato che trattasi di un lotto di lavori e che l'importo dell'opera per intero ricadrebbe nella fascia considerata dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)» e quale criterio di selezione delle offerte quello dell'**offerta al massimo ribasso** come previsto dalla stessa legge sopra citata al comma 3;

si approvava gli schemi dei documenti di gara che si costituiscono in Lettera d'invito e Disciplinare di gara, All. 1 Domanda di partecipazione – All. 2 DGUE - All. 3 Dichiarazione di offerta economica - All. 4 annullamento marca da bollo, allegati al citato atto;

si dava atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elena Riggio, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

si prendeva e dava atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto;

si confermava gli impegni di spesa come di seguito riportato:

- con determinazione n. 117 del 15/12/2021 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, impegno n. 638, l'importo di **€ 3.330,00** del Bilancio 2021 per l'affidamento all'ing. Luigi Rossi della **progettazione di fattibilità tecnica ed economica**;
- con determinazione n. 119 del 15/12/2021 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, impegno n. 642, l'importo di **€ 500,20** del Bilancio 2021 per l'affidamento alla ditta Help's S.r.l. per eseguire la **verifica dei tetti con presenza di amianto**;
- con determinazione n. 55 del 13/09/2022 è stato imputato, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, subimpegno n. 700, l'importo di **€ 28.628,88 per spese tecniche (Cassa 4% e IVA esente)** del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali e precisando che l'importo indicato nel quadro economico riportato in premessa è quota parte relativa al 1° lotto delle spese tecniche complessive;
- l'importo di **€ 163.828,75 (IVA 10% compresa) per i lavori di manutenzione e adeguamento della RSA**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;
- l'importo di **€ 500 per incentivi tecnici**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;
- l'importo di **€ 2.195,62 per imprevisti e spese amministrative (ANAC, spese di gara, Vigili del Fuoco)**, sul capitolo 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del Bilancio 2021, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;
- in data 16/02/2023 Prot. n. 1808 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n. 51 (cinquantuno) manifestazioni di interesse;
- in data 10/03/2023 si è proceduto a redigere il verbale attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- essendo pervenute più di cinque istanze, si è proceduto al sorteggio di cinque operatori da invitare alla procedura, oltre ad altri cinque come riserve nel caso in cui i primi cinque alla data di selezione all'interno del MEPA di Consip, non sarebbero stati abilitati per la categoria di lavori richiesta;

CHE a seguito di sorteggio sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1. ECOS S.r.l. Via G. Chiarabaglio n. 5 – 10083 Favria (TO) – P.IVA 02660820024;
2. RADICE COSTRUZIONI S.r.l. Via Sciesa n. 23 – 20017 Rho (MI) – P.IVA 04338670963;
3. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Via Carlo Alberto n. 58 – 10080 San Benigno Canavese (TO) – P.IVA 12109520010;
4. E.G. COSTRUZIONI S.r.l. Via Gian Battista Vico n. 76 – 81036 San Cipriano D'Aversa (CE) – P.IVA 03188180610;
5. DE.BO 3 S.r.l. Via Cavour n. 10/12 – 28062 Cameri (NO) – P.IVA 01784340034;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile n. 43 del 12/07/2023 è stata nominata la Commissione di Gara;

VISTO che la suddetta Commissione, con verbale in data 12/07/2023 e successivo verbale in data 21/07/2023, ha proposto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.r.l., che ha offerto ed espresso il prezzo più basso, al netto degli oneri della sicurezza, di € 123.375,56 (con il ribasso del -13,71%) oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.957,41, per complessivi € 129.332,98 (IVA esclusa), tenuto conto della procedura stabilita nel disciplinare di gara della R.D.O.;

VISTO che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione dei lavori per un importo di euro 129.332,98 comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a euro 5.957,41, oltre IVA nella misura di legge;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di cui: DURC on-line; consultazione casellario ANAC (annotazioni riservate); art. 80, comma 1, certificato di casellario giudiziale; art. 80, comma 4, certificato di regolarità fiscale; art. 80, comma 5, lett. b), visura camerale (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo dichiarato); art. 80, comma 5, lett. b), certificato fallimentare rilasciato dal Tribunale di competenza; requisiti speciali di capacità economico-finanziaria o tecnico/organizzativa;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 201 n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Verbale in data 10/03/2023 attestante il criterio di selezione delle ditte da invitare alla procedura di cui in oggetto, che depositato agli atti di gara dell'Ufficio Tecnico costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE i Verbali di gara in data 12/07/2023 e 21/07/2023 di procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11/09/2020, n. 120, come modificata dalla legge 108/2021, con criterio di aggiudicazione tramite minor prezzo, per l'esecuzione di tutte le opere e provviste per la manutenzione ed adeguamento della residenza sanitaria per anziani e centro diurno sito in Romentino, Via Leonardo Da Vinci n. 12. CIG. 991197655A. CUP. F84E20002100001, i cui verbali sono depositati agli atti di gara presso l'ufficio Tecnico, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
3. DI AGGIUDICARE all'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Sciesa n. 23 – 20017 Rho (MI), P.IVA 04338670963, i lavori di manutenzione e adeguamento della residenza Sanitaria per anziani e Centro Diurno del Comune di Romentino, per un importo complessivo di euro 129.332,98 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a euro 5.957,41 oltre IVA 10%, per complessivi euro 142.266,28 come da I.D. Negoziazione n. 3628739;

4. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. a favore della ditta RADICE COSTRUZIONI S.r.l. la somma di **€ 142.266,28 oneri della sicurezza e IVA 10% compresi**, sul Cap. 3343/2, macroaggregato 1203202, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.007, del bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con trasferimenti in conto capitale da Consorzio di Enti Locali;
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile *[e dell'attestazione di copertura finanziaria]* allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elena Riggio;
9. DI ATTESTARE che, in relazione a quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, nelle apposite sezioni di "Amministrazione Trasparente";
10. DI COMUNICARE il presente provvedimento alla ditta interessata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.