



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini, n. 1 - cap. 28068 - ☎ 0321 869811 - ☎ 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

AREA URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO TECNICA

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

n. 64

Data 16/08/2017

OGGETTO:

**SCUOLA MEDIA G. PASTORE - sblocco patto 2017 - opere di adeguamento del piano seminterrato: manutenzione locali laboratorio; sostituzione di alcuni serramenti, realizzazione di due servizi igienici; verifica e adeguamento antisfondellamento;
CUP F81E17000030004
CIG 6987503DE0**

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di agosto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la legge statale di bilancio 2017 (legge 232 dell'11/12/2016), al comma 485 dell'art. 1 ha assegnato spazi finanziari agli enti locali per il triennio 2017-2019, nel limite complessivo di 700 milioni di euro l'anno, di cui 300 milioni di euro destinati in modo specifico ad interventi di edilizia scolastica;
- in considerazione di tale opportunità, oltre che di nuove valutazioni, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 13 del 10/02/2017, ha deciso di apportare alcune variazioni al programma triennale delle opere pubbliche precedentemente adottato con Deliberazione n. 158 del 13/10/2016, inserendo, per quanto riguarda la Scuola Media, l'importo di € 90.000 per lavori di manutenzione richiesti dalla Dirigenza scolastica, che ha manifestato la volontà di utilizzare a fini didattici, per attività che non richiedono un uso continuativo dei locali, le aule presenti nel seminterrato;
- l'accesso ai nuovi spazi finanziari era consentito entro il 20/02/2017 ed il Comune di Romentino ha presentato istanza per la casistica prioritaria 'C':
ulteriori tipologie di interventi per i quali l'ente disponga del progetto esecutivo validato e per i quali l'ente stesso non abbia pubblicato il bando alla data di entrata in vigore della Legge di bilancio (01/01/2017);
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto n. 41337 del 14/03/2017 ha attribuito gli spazi finanziari per interventi di edilizia scolastica richiesti dagli enti locali entro i termini, tra cui il Comune di Romentino, per un totale di € 120.000,00 (€ 90.000,00 per la Scuola Media; € 30.000,00 per la Scuola Elementare);

VISTO:

- il progetto definitivo-esecutivo relativo ad opere di adeguamento del piano seminterrato: manutenzione locali laboratorio; realizzazione di due servizi igienici; verifica e adeguamento antisfondellamento, da eseguirsi presso la Scuola Media G. Pastore, redatto dall'Ufficio Tecnico ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 18 del 17/02/2017;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di C.C. n. 6 del 07/03/2017 sono stati approvati il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2017, che comprendono anche le

opere da eseguire presso la Scuola Media G. Pastore, da finanziare con fondi del Comune sbloccati dall'obbligo di pareggio di bilancio per l'anno 2017;

- il progetto definitivo/esecutivo approvato presenta il seguente quadro economico finanziario:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO SCUOLA MEDIA - sblocco patto 2017	
A) Importo dei lavori	
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 64.500,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo complessivo A)	€ 66.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Imprevisti esclusa IVA	€ 1.500,00
B2) Spese tecniche per D.L., contabilità, C.R.E., coord. sicurezza, antincendio	€ 8.000,00
B3) Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 851,20
B4) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 3.816,73
B5) IVA 22% su spese tecniche e 4% CNPAIA	€ 2.150,40
B6) IVA 10% su: lavori, imprevisti e somme per economie	€ 7.363,49
Importo complessivo B)	€ 23.500,00
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)	€ 90.000,00

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 28/06/2017 è stato assegnato all'Area Tecnica l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che le modalità e le condizioni per la realizzazione dell'intervento devono essere specificate in apposita determinazione a contrattare, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover precisare il fine che nello specifico si intende perseguire, nonché la forma, le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente secondo le disposizioni vigenti in materia;

VALUTATO, al fine di garantire ampia possibilità di partecipazione e soprattutto reperire imprese che per l'esecuzione dei lavori offrano il miglior rapporto qualità/prezzo, di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, ..., mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori*) assumendo, quale criterio di individuazione della migliore offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2 dello stesso D.Lgs, applicato all'offerta tecnica (migliorie) e all'offerta economica (ribasso del prezzo e dei tempi di esecuzione);

DATO ATTO che l'importo dei lavori è largamente inferiore al limite di € 150.000, limite che ai sensi dell'art. 37, c. 1, D.Lgs 50/2016 imporrebbe al Comune di avvalersi della Stazione Unica Appaltante, che per il Comune di Romentino è la Provincia di Novara;

VERIFICATE:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

VISTO il Piano triennale dei lavori pubblici 2017/2019;

DETERMINA:

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi delle normative vigenti, all'affidamento delle seguenti opere di adeguamento del piano seminterrato della Scuola Media G. Pastore in Via R. Sanzio 2: manutenzione locali laboratorio; realizzazione di due servizi igienici; verifica e adeguamento antisfondellamento dei soffitti; il criterio per l'individuazione della migliore offerta sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016;
3. DI DARE ATTO che in considerazione dell'importo dei lavori da eseguire, minore di € 150.000, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il Comune di Romentino può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori senza ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara, con la quale il Comune stesso ha recentemente (luglio 2017) confermato l'accordo di adesione;
4. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 17/02/2017, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
5. DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 73.150,00 (IVA 10% inclusa) per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, imputando la spesa al Cap. 3142/1, (Imp. 1980/2026), macroaggregato 040202, piano dei conti finanziario 02 02 01 09 003, dando atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione svincolato dall'obbligo di pareggio di bilancio (ex patto di stabilità) per l'anno 2017 e che l'obbligazione assunta con l'impegno di spesa sopra indicato sarà esigibile al 50%, se eseguiti lavori corrispondenti o maggiori a tale quota, nell'esercizio 2017 entro il mese di dicembre 2017 e per la restante parte entro il mese di marzo 2018;
6. DI DARE ATTO che con determinazione n. 56 del 31/07/2017 del sottoscritto Responsabile è stato conferito incarico all'ing. Gattone Mauro per eseguire indagini antisfondellamento dei soffitti del piano seminterrato della Scuola Media, per un importo complessivo di € 2.283,84, cassa 4% e IVA 22% comprese (Cap. 3142/1, macroaggregato 040202, piano dei conti finanziario 02 02 01 09 003, impegno 2007);
7. DI DARE ATTO che con determinazione n. 57 del 01/08/2017 del sottoscritto Responsabile è stato conferito incarico all'Arch. Perpiglia Valeria per Direzione Lavori, redazione PSC in fase di progettazione e di esecuzione per un importo complessivo di € 7.800,00, cassa 4% e IVA 22% comprese (Cap. 3142/1, macroaggregato 040202, piano dei conti finanziario 02 02 01 09 003, impegno 2008);
8. DI DARE ATTO che la somma restante delle spese a disposizione dell'Amministrazione, pari ad € 6.766,16 viene mantenuta a disposizione del progetto e sarà impegnata con atti successivi;
9. DI RIMANDARE a successiva determinazione l'approvazione dello schema della lettera di invito e dei relativi allegati di gara che saranno predisposti dall'Ufficio Tecnico per attivare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori;
10. DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Responsabile del Servizio.
11. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Riggio arch. Elena)

ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DI TRASPARENZA

In relazione a quanto disposto dagli articoli 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 si attesta che il presente provvedimento:

- E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le relative informazioni sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni dell'"Amministrazione Trasparente";
- NON E' SOGGETTO agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Riggio arch. Elena)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria al presente provvedimento, che è reso pertanto esecutivo.

Romentino, lì

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
- Bozzola dott.ssa Elena -

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal _____ al _____

Romentino, lì

IL MESSO COMUNALE