



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 31

Data 31-05-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI RELATIVI AL 3° LOTTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI PADEL DI CUI UNO COPERTO, 1 CAMPO TENNIS, 1 CAMPO BEACH VOLLEY. RIDETERMINAZIONE IMPORTI. CUP F81B21007910004

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di maggio nel proprio uffici;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 127 del 22/12/2021, ad oggetto: "DETERMINA A CONTRATTARE PER LAVORI RELATIVI AL 3° LOTTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI PADEL, 1 CAMPO TENNIS, 2 CAMPI BEACH VOLLEY, 1 FABBRICATO SERVIZI. CUP F81B21007910004";

CONSIDERATO che, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. Grignaschi Fernando, riguardante le seguenti opere:

- realizzazione di due campi per padel in linea, su base cementizia con pavimentazione in erba sintetica ad intaso sabbia; vetri perimetrali sp.12 mm antisfondamento h 3,00 metri e recinzione in grigliato metallico plastificato h 4,00 metri; illuminazione;
- un campo per il tennis, con manto sintetico completo di illuminazione;
- formazione di "vasca" di sabbia in cui saranno inseriti due campi per il gioco del beach volley, divisi da una rete interna e perimetrati unitariamente;
- un fabbricato per servizi di supporto, con struttura identica a quella prevista per il 1° lotto, dimensionata considerando la massima affluenza di utenti contemporanei sino a n. 22 persone, suddivise in due unità identiche dotate di servizi e docce anche per utenti disabili. A completamento di tale struttura è posizionato un locale adibito a magazzino, a servizio di tutto il complesso, accessibile dall'esterno;

il progetto definitivo-esecutivo ha comportato delle variazioni, conseguenti a scelte diverse dell'Amministrazione e alla necessità di adeguare i prezzi agli aumenti intervenuti negli ultimi mesi del 2021, il tutto senza modificare il costo totale dell'intervento.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 16/05/2022 e n. 68 del 27/05/2022, che prevede le seguenti opere:

- realizzazione di due campi per padel in linea, ciascuno delle dimensioni di 10 x20 m, su base cementizia, con pavimentazione in erba sintetica ad intaso sabbia; vetri perimetrali sp.12 mm antisfondamento h 3,00 metri e recinzione in grigliato metallico plastificato h 4,00 metri; illuminazione;
- posa di una struttura con archi a traliccio di ferro zincato e manto di copertura in tela spalmata di PVC per uno dei campi padel;
- un campo per il tennis, dimensione 36x18 m, con pavimentazione in terra rossa "evoluta", completo di recinzione e illuminazione;
- formazione di "vasca" di sabbia per il gioco del beach volley e del beach tennis, dimensione 16 x 8 m, recintato;

il quale, su decisione dell'A.C., ha comportato le seguenti variazioni rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica:

- rinuncia, per il 3° lotto, all'ampliamento del fabbricato servizi;
- posa di una tensostruttura a copertura di uno dei campi padel, per consentirne l'utilizzo anche in caso di condizioni meteorologiche non favorevoli;
- rinuncia ad uno dei campi da beach-volley, mantenendo comunque disponibile uno spazio idoneo per realizzare l'altro in futuro.

VISTO in particolare il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato, che comporta la spesa complessiva di progetto pari ad € 310.000,00 (non variata rispetto al progetto di fattibilità tecnico-economica), così ripartita:

QUADRO ECONOMICO POLO SPORTIVO LOTTO 3A			
A) SOMME a BASE D'ASTA			
1) a corpo (soggetto a ribasso)	€ 252.371,55		
2) Oneri per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso	€ 3.662,10		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		€ 256.033,65	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
1) spese tecniche per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso	€ 20.000,00		
2) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 e somme per procedure amministrative	€ 5.120,67		
3) imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 3.242,31		
4) IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 25.603,37		
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		53.966,35	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1+B.1)			310.000,00

CONSIDERATO che il progetto è stato redatto con particolare considerazione degli elementi di qualità dei materiali e dell'esecuzione e che quindi ad oggi non possono essere individuati ulteriori requisiti qualitativi da porre a base di gara quali migliorie da valutare per la scelta dei candidati: per tale motivazione si è valutato possibile scegliere una procedura che preveda il massimo ribasso quale unico elemento di valutazione, oltre naturalmente ai requisiti generali e speciali dei candidati;

RITENUTO pertanto doveroso aggiornare i contenuti della determina a contrarre n. 127 del 22/12/2021, per dare atto delle variazioni intervenute a livello progettuale, ma soprattutto per dare atto della scelta di una diversa procedura: gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, anziché l'individuazione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs 50/2016, applicato all'offerta tecnica (migliorie) e all'offerta economica (riduzione dei tempi e ribasso del prezzo);

DATO ATTO che, visto l'accordo in corso, il Comune di Romentino deve avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara per le procedure di gara i cui lavori superino l'importo di € 150.000 e che quindi il progetto definitivo-esecutivo, approvato dalla Giunta Comunale, sarà trasmesso alla SUA Provincia di Novara, che predisporrà i documenti di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

CONSIDERATO quindi che le modalità e le condizioni per la realizzazione dell'intervento di cui sopra vengono con la presente determinazione, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, aggiornate rispetto alla precedente determina a contrarre n. 127 del 22/12/2021;

VALUTATO, al fine di garantire ampia possibilità di partecipazione, di procedere alla scelta del contraente mediante **procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara**;

RITENUTO necessario inoltre aggiornare gli importi impegnati con la precedente determinazione, per renderli coerenti con gli importi quadro economico;

VISTA la certificazione del Responsabile del Servizio Finanziario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si evince la disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio specificato in oggetto è stato individuato nell'arch. Elena Riggio, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse con i Soggetti interessati dal presente procedimento, per l'adozione del presente provvedimento, come previsto al paragrafo 3.5.2 del vigente Piano anticorruzione comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse della presente determinazione e il nuovo quadro economico allegato al progetto definitivo-esecutivo;
2. DI DARE AVVIO alla procedura necessaria per l'affidamento dei lavori relativi al **“3° LOTTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI PADEL DI CUI UNO COPERTO, 1 CAMPO TENNIS, 1 CAMPO BEACH VOLLEY”**, con gestione della gara d'appalto a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara, a cui il Comune di Romentino è legato da specifico accordo;
3. DI ASSUMERE quale criterio di scelta del contraente una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con individuazione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara;

4. DI DARE ATTO che in relazione al presente provvedimento il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elena Riggio, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
6. DI PRENDERE e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo acquisito al prot. 4624 del 04/05/2022 e prot. 4929 del 13/05/2022;
7. DI DARE ATTO che con determinazione n. 112 del 09/12/2021 è stata imputata, sul capitolo 3411, impegno n. 623, l'importo di **€ 15.542,80** del Bilancio 2021 per l'affidamento all'arch. Fernando Grignaschi della **progettazione definitiva/esecutiva e della Direzione Lavori del 3° lotto**;
8. DI DARE ATTO che con la determinazione a contrarre n. 127 del 22/12/2021 sono state impegnate le seguenti somme:
 - **€ 277.200,00 (IVA 10% compresa) per i lavori di realizzazione del 3° Lotto** sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, (Imp. 661), dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **€ 5.040,00 quali incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 e somme per procedure amministrative** sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016., (Imp. 662), dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **€ 7.760,00 quali imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)** sul Cap. 3411, , Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, (Imp. 663), dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **€ 4.457,20 per spese tecniche** inerenti la progettazione e l'esecuzione della sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso, sul Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, (Imp. 664), dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
9. DI RIDETERMINARE con la presente determinazione i seguenti importi:
 - **lavori di realizzazione del 3° Lotto (compresa IVA 10%):** Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016 - AUMENTO dell'Imp. 661 attualmente pari a € 277.200,00 con quota parte dell'impegno 663 per un importo di € 4.437,02, ottenendo un totale di **€ 281.637,02**, dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **incentivi per funzioni tecniche e somme per procedure amministrative:** Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016., AUMENTO dell'Imp. 662 con quota parte dell'impegno 663 per un importo di € 80,67, per un totale di **€ 5.120,67**, dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA 10%):** Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016, RIDUZIONE dell'Imp. 663 da € 7.760,00 ad **€ 3.242,31** dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021;
 - **spese tecniche** inerenti la progettazione e l'esecuzione della sicurezza in cantiere - IVA ed ogni onere compreso: Cap. 3411, Macroaggregato 0601202, Piano dei Conti 2.02.01.09.016 - conferma dell'Imp. 664 di **€ 4.457,20**, dando atto che la somma è finanziata con fondi provenienti da avanzo disponibile 2020 applicato nell'anno 2021
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 31

Data 31-05-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI RELATIVI AL 3° LOTTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI PADEL DI CUI UNO COPERTO, 1 CAMPO TENNIS, 1 CAMPO BEACH VOLLEY. RIDETERMINAZIONE IMPORTI. CUP F81B21007910004

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si appone visto di regolarità contabile;

Romentino, lì 01-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Elena Dott.ssa Bozzola

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 31

Data 31-05-2022

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI RELATIVI AL 3° LOTTO DEL POLO SPORTIVO COMUNALE IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO: REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI PADEL DI CUI UNO COPERTO, 1 CAMPO TENNIS, 1 CAMPO BEACH VOLLEY. RIDETERMINAZIONE IMPORTI. CUP F81B21007910004

N. 309 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:

dal 06-06-2022 al 21-06-2022

Romentino, lì 06-06-2022

IL MESSO COMUNALE
Stefano Iacometti

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.