



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it
C.F. 00225920032

Area Urbanistica Ambiente Territorio Tecnica

DETERMINAZIONE

n. 81

Data 22-09-2021

OGGETTO:

Approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai Lavori di "riqualificazione del campo di allenamento del Polo Sportivo comunale in Via Del Tintoretto a Romentino". CUP F87H21004230004 CIG. 881333956B.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di settembre nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2019, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 in data 05/01/2021, e successive modificazioni ed integrazioni, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire.

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 66 del 23/06/2021 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al 2° lotto del Polo Sportivo di Romentino, consistente in opere di riqualificazione del campo di allenamento per il calcio a 11 giocatori, dando atto che l'opera era finanziata sul Cap. 3411 con fondi provenienti parte da oneri urbanistici ordinari e straordinari e parte da avanzo per investimenti del Bilancio 2021;
- con determinazione n. 51 del 24/05/2021 era stata impegnata la somma € 21.195,22 sul Cap. 3411, macroaggregato 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016, (Imp. 345), per l'affidamento all'arch. Fernando Grignaschi della progettazione esecutiva e della direzione lavori per la riqualificazione del campo di allenamento;
- con determinazione a contrattare n. 58 del 29/06/2021 il Responsabile dell'U.T. ha dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori, stabilendo di attivare una trattativa diretta tramite MEPA, essendovi le condizioni per applicare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal "Decreto Semplificazioni" D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, che ha alzato il limite economico ammesso per gli affidamenti diretti si impegnavano le seguenti somme:

- € **164.963,28** sul Cap. 3411, macroaggregato 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016, (Imp. 369), del bilancio 2021 per i lavori
- € **13.841,50** sul Cap. 3411, macroaggregato 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016, (Imp. 370), quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 59 del 08/07/2021 a seguito di trattativa su MEPA i lavori sono stati affidati alla Ditta LUCON SPORT S.r.l., impegnando la somma netta € 148.475,03 oltre IVA 10% (di cui € 807,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per complessivi € 163.322,533, sul Cap. 3411, macroaggregato, 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016, (Imp. 369).

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito nuove valutazioni e vista la disponibilità economica derivante dal recupero del ribasso pari ad € 1.640,75 e da cifre a disposizione nel quadro economico, ha deciso di apportare le seguenti migliorie all'opera per un totale di € 6.318,46:

1. miglioramento del piano di posa del manto in erba sintetica, mediante stesura di un telo in tessuto non tessuto lungo le fasce perimetrali del campo per evitare la crescita di erba naturale nelle aree più soggette al ristagno di acqua in caso di forti precipitazioni meteoriche;
2. sostituzione delle porte per il gioco esistenti, ormai in cattive condizioni, compresa la formazione dei plinti di ancoraggio.

DATO ATTO che l'Associazione Sportiva RG Ticino ha offerto al Comune di Romentino una donazione per apportare un'ulteriore miglioria al campo di allenamento, costituita dal completamento del manto di erba sintetica lungo le fasce perimetrali fino al limite della recinzione esistente, dove il progetto approvato con DGC 66/2021, per contenere i costi, aveva mantenuto, al di fuori dell'area di gioco, il fondo in erba naturale;

DATO ATTO che la predetta erogazione liberale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 08/09/2021 e che essa costituisce modifica al progetto approvato, sia pure a costo nullo per il Comune;

VISTA la perizia di variante e suppletiva, redatta dal professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi per inserire migliorie all'opera, trasmessa al Comune in data 14/09/2021 e composta dalla seguente documentazione:

- Relazione Perizia di Variante con quadro comparativo;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Atto di sottomissione;
- Tavola grafica di Variante.

DATO ATTO che la predetta perizia di variante e suppletiva è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21/09/2021;

VISTO il quadro economico comparativo derivante dal progetto del professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi e da verifiche effettuate dall'U.T. sulle somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI ALLENAMENTO IN VIA DEL TINTORETTO A ROMENTINO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
Descrizione	Progetto esecutivo	Progetto di Variante	Scostamenti
A) Importo dei lavori			
Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 149.966,62	€ 156.348,90	€ 6.382,28
Oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 807,19	€ 807,19	€ 0,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 149.159,43	€ 155.541,71	€ 6.382,28
Ribasso contrattuale	€ 1.491,59	€ 1.555,42	€ 63,83
Ammontare netto dei lavori	€ 147.667,84	€ 153.986,29	€ 6.318,45
A1) Importo contrattuale netto	€ 148.475,03	€ 154.793,48	€ 6.318,45

B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	€ 21.195,22	€ 21.195,22	0,00
IVA 10% su importo contrattuale	€ 14.847,50	€ 15.479,35	€ 631,85
Incentivo tecnico art. 113 d.Lgs 50/2016	€ 719,84	€ 719,84	€ 0,00
Attrezzamenti	€ 4.200,00	0,00	- € 4.200,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.921,66	€ 7.812,11	- € 1.109,55
Ribasso d'asta	€ 1.640,75	€ 0,00	- € 1.640,75
B1) Totale somme a disposizione	€ 51.524,97	€ 45.206,52	- € 6.318,45
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A1 + B1)			
	€ 200.000,00	€ 200.000,00	0,00

VALUTATO che:

- i lavori apporteranno un miglioramento tecnico-funzionale;
- le opere in variante sono state decise in un momento successivo all'approvazione del progetto originario;
- al Comune la perizia non comporta nessun aumento della spesa complessiva dell'opera;
- l'appaltatore eseguirà i lavori di variante previa sottoscrizione di un atto di sottomissione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

DATO ATTO che l'incentivo tecnico previsto dall'art. 113 D.Lgs 50/2016 è stato rimodulato in € 719,84, di cui € 599,87 per acquisto di beni ed € 119,97 per funzioni tecniche;

VISTA la certificazione del Responsabile del Servizio Finanziario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da cui si evince la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa preventivamente impegnata;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 4 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti tuttora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE, sull'argomento, le deliberazioni dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori composta da elaborati tecnico-progettuali redatti dal professionista incaricato Arch. Fernando Grignaschi e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
2. DI RIDURRE l'imp. 370 delle somme a disposizione dell'importo di € 5.309,56 e di utilizzare il ribasso d'asta pari ad € 1.640,75 per finanziare le opere di variante;
3. DI IMPEGNARE la somma pari ad € 6.950,31 a favore della ditta LUCON SPORT S.r.l., sul Cap. 3411, macroaggregato, 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016 (imp 487)
4. DI IMPEGNARE così come descritto in premessa l'importo di € 719,84 quale incentivo tecnico ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016, sul Cap. 3411, macroaggregato, 0601202, Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.09.016 (imp 370/1)
5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elena Riggio.
7. DI DARE ATTO che in relazione a quanto disposto dagli articoli 26 e 37 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 si attesta che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui alle citate disposizioni e che le relative informazioni non sono state pubblicate sul sito istituzionale dell'ente, nelle apposite sezioni dell' *"Amministrazione Trasparente"*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elena Arch. Riggio

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.