



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

Reg. Pubbl. n° 164
Data 07-03-2018

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 24 del 17-02-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2^a VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO AD OPERE DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA MEDIA "G. PASTORE" DI ROMENTINO, VIA R. SANZIO - LOTTO N. 2.-

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Assente
Biondo Ing. Alessio	SINDACO	Presente
Benzo Dott. Paolo	ASSESSORE	Presente
Garavaglia Maria Cristina	ASSESSORE	Presente
Freguglia Severino	ASSESSORE	Presente
Occhetta Paola	ASSESSORE	Presente
	T O T A L E Presenti	5
	T O T A L E Assenti	0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Attilia Togna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Alessio Biondo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 24

del 17-02-2018

Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO AD OPERE DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA MEDIA "G. PASTORE" DI ROMENTINO, VIA R. SANZIO - LOTTO N. 2.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge di bilancio 2017, al comma 485 dell'art. 1 ha assegnato spazi finanziari agli enti locali per il triennio 2017-2019, nel limite complessivo di 700 milioni di euro l'anno, di cui 300 milioni di euro destinati in modo specifico ad interventi di edilizia scolastica;
- in considerazione di tale opportunità, oltre che di nuove valutazioni, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 13 del 10/02/2017, ha deciso di apportare alcune variazioni al programma triennale delle opere pubbliche precedentemente adottato con Deliberazione n. 158 del 13/10/2016, inserendo, per quanto riguarda la Scuola Media, l'importo di € 90.000 per lavori di manutenzione richiesti dalla Dirigenza scolastica, che ha manifestato la volontà di utilizzare a fini didattici, per attività che non richiedono un uso continuativo dei locali, le aule presenti nel seminterrato;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 18 del 17/02/2017 ha approvato un progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico per opere di manutenzione aggiuntive rispetto a quelle già appaltate con lo sblocco di bilancio per il 2016, consistenti principalmente nella messa in sicurezza di soffitti a rischio sfondellamento e in interventi di risoluzione di alcune infiltrazioni provenienti dalla copertura;
- il Comune di Romentino quindi, entro la scadenza del 20/02/2017, ha potuto inoltrare alla competente Struttura di Missione della Presidenza del Consiglio richiesta di uno sblocco di bilancio per l'anno 2017; i nuovi lavori di manutenzione erano inquadrabili nella fattispecie indicata al punto C della Legge di Bilancio (ulteriori tipologie di interventi per i quali l'ente disponga del progetto esecutivo validato e per i quali l'ente stesso non abbia pubblicato il bando alla data di entrata in vigore della Legge di bilancio (01/01/2017) e sono stati assegnati con Decreto n. 41337 del Ministero dell'Economia e Finanze, datato 14/03/2017;
- il progetto prevedeva, vista la situazione che era stata verificata per i piani terra e primo, una spesa importante anche per il piano seminterrato da destinare ad interventi di messa in sicurezza dei soffitti a rischio sfondellamento, pur non avendo a disposizione gli esiti di specifiche indagini;
- con Determinazione del Responsabile n. 56 del 31/07/2017 è stato conferito incarico all'ing. Gattone per eseguire le indagini di cui sopra e l'esito delle stesse, consegnato in data 10/08/2017, ha rivelato una situazione meno grave di quella che si presupponeva;
- con Determinazione del Responsabile n. 57 del 01/08/2017 è stato conferito incarico all'arch. Perpiglia per redigere gli elaborati inerenti il Piano della Sicurezza e di Coordinamento, oltre la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzione: il PSC è stato consegnato in data 12/09/2017 e tiene già conto delle variazioni progettuali richieste dall'U.T. conseguenti all'esito delle indagini antisfondellamento;

VISTI:

- il progetto definitivo/esecutivo dell'U.T., approvato dalla con D.G.C. n.18 del 17/02/2017, relativo alle seguenti opere da eseguirsi al piano seminterrato della Scuola Media 'G. Pastore:
 - formazione di due servizi igienici a norma con le disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche, uno ricavato riducendo le dimensioni di un laboratorio e uno all'interno della manica sud a servizio di un locale ad uso attività extrascolastiche;

- sostituzione dei serramenti esistenti in condizioni di degrado con altri a norma per quanto riguarda le prestazioni di contenimento energetico e sicurezza;
 - posa di controsoffitti antisfondellamento;
 - messa a norma antincendio;
 - opere minori (lavori di finitura);
- il progetto variato e approvato con D.G.C. n. 107 del 28/10/2017, che è stato integrato con gli elaborati relativi alla sicurezza del lavoro ed ha comportato la rimodulazione degli interventi a seguito del positivo esito delle indagini antisfondellamento con le seguenti principali variazioni:
 - spostamento, su richiesta della Direzione Didattica, di uno dei due servizi igienici nell'antilocale del locale pompe; diversa distribuzione interna nella manica sud per aumentare la superficie della palestra, realizzare 2 wc al posto del servizio per disabili, creare spogliatoi con docce;
 - aumento del numero dei serramenti da sostituire;
 - riduzione della superficie dei controsoffitti antisfondellamento al piano seminterrato ed aggiunta della messa in sicurezza di alcuni controsoffitti al piano terra, rimasti esclusi dal precedente lotto d'intervento;
 - previsione di un nuovo incarico professionale per l'adeguamento antincendio includendo il piano seminterrato;
 - la nuova variazione progettuale, ulteriormente rimodulata sulla base di richieste dell'A.C. di migliore definizione dell'area ad uso attività extrascolastiche nella manica sud, che comporta le seguenti modifiche d'intervento:
 - diversa distribuzione interna nel seminterrato della manica sud, rinunciando all'ampliamento del locale palestra e riducendo i ripostigli esistenti, il tutto a favore di spogliatoi più comodi;
 - previsione di un diverso intervento di messa in sicurezza delle porzioni di soffitto verificate a rischio sfondellamento: al piano seminterrato non più posa di controsoffitto in gesso fibrorinforzato, ma rimozione delle porzioni individuate a rischio cedimento dall'indagine diagnostica e successivi ripristini; al piano rialzato, in tre locali accessori, posa di reti costituite da materiali fibrorinforzati a matrice polimerica;

DATO ATTO che:

- il quadro economico dell'opera, comprensivo di importo dei lavori e di somme a disposizione dell'Amministrazione, in tutto pari a 90.000,00 €, non è variato rispetto al progetto approvato con D.G.C. n. 107 del 28/10/2017:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO SCUOLA MEDIA 2° LOTTO		
A) Importo dei lavori		
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 59.119,31	
A2) oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 880,69	
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
Importo complessivo A		€ 62.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Imprevisti - IVA 10% compresa	€ 2.716,87	€ 2.716,87
B2) Spese tecniche per D.L., contabilità, C.R.E., coord. sicurezza, antincendio	€ 11.447,54	
B3) Contributi previdenziale ingegneri e architetti 4%	€ 457,90	
B4) IVA 22% su spese tecniche e 4% CNPAIA	€ 2.619,20	
Totale spese tecniche		€ 14.524,64
B6) IVA 10% su lavori	€ 6.200,00	€ 6.200,00
B7) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B4) Lavori in economia e cifre a disposizione per spese IVA 10% compresa	€ 3.789,45	€ 3.789,45
B3) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 739,04	€ 739,04
Totale complessivo B		€ 28.000,00
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		
		€ 90.000,00

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante al progetto definitivo/esecutivo depositato agli atti del Comune, relativo ad interventi da eseguirsi al piano seminterrato della Scuola Media "G. Pastore" di Romentino, Via R. Sanzio 3 - lotto n. 2, finanziato con lo "sblocco bilancio" 2017, autorizzato dal Ministero dell'Economia e Finanze con Decreto n. 41337 del 14/03/2017; le variazioni al progetto originario e alla successiva variante sono le seguenti:
 - diversa distribuzione interna nel seminterrato della manica sud, rinunciando all'ampliamento del locale palestra e riducendo i ripostigli esistenti, il tutto a favore di spogliatoi più comodi;
 - previsione di un diverso intervento di messa in sicurezza delle porzioni di soffitto verificate a rischio sfondellamento: al piano seminterrato non più posa di controsoffitto in gesso fibrorinforzato, ma rimozione delle porzioni individuate a rischio cedimento dall'indagine diagnostica e successivi ripristini; al piano rialzato, in tre locali accessori, posa di reti costituite da materiali fibrorinforzati a matrice polimerica;
2. DI DARE ATTO che il quadro economico di progetto non è variato rispetto a quello approvato con D.G.C. n. 107 del 28/10/2017;
3. DI DARE ATTO che i lavori saranno finanziati con fondi propri del Comune: nello specifico si tratta di risorse provenienti da avanzo di amministrazione che, a seguito della legge di bilancio 2017, possono usufruire dello sblocco di spazi finanziari e quindi non incideranno sul pareggio di bilancio dell'anno in corso;
4. DI CONFERMARE la Responsabile dell'Area Tecnica Responsabile Unico del Procedimento e darle mandato per la redazione di tutti gli atti conseguenti.

Successivamente con separata unanime votazione resa in forma palese la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
Biondo Ing. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Togna Dott.ssa Attilia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE

(Art. 124 e 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 164

Certifico io SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 07-03-2018 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e che la stessa è stata comunicata con lettera n° 2458 del 07-03-2018 ai Capigruppo Consiliari.

Romentino, li 07-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Togna Dott.ssa Attilia

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-03-2018 per 15 giorni.

Romentino li 07-03-2018

IL MESSO COMUNALE
Genestroni Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 18-03-2018 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Togna Dott.ssa Attilia