



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

Reg. Pubb. n°
Data

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 14-11-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AD ESSO COMMISURATO PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **12:45** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Absente
Caccia Arch. Marco	Sindaco	Presente
Elia Geom. Lucia	Assessore	Presente
Calella Giuseppe	Assessore	Assente
Gambaro Carlo	Assessore	Assente
Occhetta Arch. Laura	Assessore	Presente
T O T A L E Presenti		3
T O T A L E Assenti		2

Assiste all'adunanza il VICESEGRETARIO COMUNALE Dott. Dario Varallo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Arch. Marco Caccia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 102

del 14-11-2025

Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AD ESSO COMMISURATO PER L'ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte ha provveduto a fissare, ai sensi delle norme citate, con propria deliberazione n. 345-19066 in data 10/12/1996, pubblicata sul BURP n. 2 del 15/01/1997, un valore del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito all'anno 1995, pari a £. 484.000 al mq, ovvero € 249,97 al mq;

DATO ATTO che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale, salvo proposte di aggiornamento annuali sulla base degli indici ISTAT;

VISTO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria delibera n. 106 del 14/11/2024, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 483,85 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico in data 13/11/2025 che precisa il metodo adottato per il calcolo dell'aggiornamento sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VERIFICATO che nei periodi intercorrenti tra il giugno 1995 e il giugno 2025, è stata rilevata una variazione che dipende dall'indice di 123,80 per giugno 1995 e dall'indice di 116,4 per lo stesso mese del 2025, per cui, applicando i coefficienti di raccordo (1,232 – 1,029 – 1,077 – 1,186 – 1,133 – 1,064 – 1,074) comunicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, si ottiene una variazione pari al 97,12178798%;

PRESO ATTO che pertanto, per l'anno 2026, il costo unitario di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro **492,74** al metro quadrato, come da relazione allegata,

ATTESO l'allegato parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO l'allegato parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

1. per le ragioni precise in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., l'aggiornamento in base all'indice ISTAT del costo unitario di costruzione da euro 483,85 al metro quadro applicato nell'anno 2025, ad euro 492,74 al metro quadro da applicare nell'anno 2026, con efficacia dal 01/01/2025 al 31/12/2025.

Successivamente con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
Caccia Arch. Marco

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Varallo Dott. Dario

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate