

# Comune di ROMENTINO

## Realizzazione Z.T.L. con controllo elettronico accessi

### IMPRESA :

EL-FO S.P.A. con sede in Padova- Via Seconda Strada Zona Industriale Nord 16 - CF/P.IVA 04130410287

### DATI CONTRATTO

Determinazione di affidamento dei lavori n°16 del 01/08/2022

Contratto sottoscritto in data 04/08/2022

CUP F85G22000000001

CIG 9265876AC2

	Importo lavori contratto principale	Euro	51.708,82
	Importo lavori contratto aggiuntivo	Euro	0,00
<b>SCADENZE</b>	Importo contrattuale complessivo	Euro	<u>51.708,82</u>
	Consegna lavori		01-09-22
	Giorni utili per l'ultimazione		61
	Inizio lavori		01-09-22
	Termine previsto per l'ultimazione		31-10-22
	Giorni di sospensione		0
	Giorni di proroga		30
	Nuova scadenza ultimazione lavori		30-11-22
	Data fine lavori		30-11-22
	Giorni anticipo (-) o ritardo (+) nella ultimazione		0

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art .237 DPR 207/2010)

### Dati tecnico amministrativi dell'opera

Il progetto definitivo/esecutivo venne approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 27.05.2022

A seguito di espletamento della gara d'appalto, formalizzata con

Determinazione di affidamento dei lavori n°16 del 01/08/2022

#### aggiudicataria dei lavori risultò

EL-FO S.P.A. con sede in Padova- Via Seconda Strada Zona Industriale Nord 16 - CF/P.IVA 04130410287

legalmente rappresentata dal sig. Serio Vincenzo, e dal 05/12/22 dal sig. Longo Gianluca, come da comunicazione di cambio assetto societario del 21/12/2022.

Importo di contratto compresi oneri per la sicurezza, ed al netto di ribasso d'asta dichiarato in sede di offerta, di euro 51.708,82

Contratto sottoscritto in data 04/08/2022

A seguito dell'aggiudicazione il Quadro economico veniva così ridefinito:

<b>Importo lavori da contratto</b>	<b>€ 51.708,82</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
recupero ribasso e arrotondamenti	€ 638,34
Spese tecniche	€ 6.276,90
I.V.A. importo netto lavori	€ 11.375,94
<b>Totale a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 18.291,18</b>
<b>Totale generale di progetto</b>	<b>€ 70.000,00</b>

Cauzione definitiva non richiesta (art.103, c.11 DLgs 50/2016)

Consegna dei lavori principali effettuata come da relativo Verbale in data 01/09/22

Non risultano agli atti Verbali si sospensione dei lavori,  
pertanto i giorni di sospensione totale assommano a 0,00

Tempo stabilito per l'esecuzione : i lavori dovevano compiersi in n° 61 giorni consecutivi dalla data della consegna;

I giorni di proroga complessivamente autorizzati assommano a 30,00

Vista la data di consegna, i giorni di sospensione dei lavori e le proroghe concesse, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 30-11-22

Ultimazione dei lavori, come risulta da relativo Certificato, in data 30-11-22

I giorni di anticipo (-) o ritardo (+) nella ultimazione risultano essere 0

Non risultano pertanto impiegati giorni in più del prescritto e di conseguenza nello Stato finale dei lavori non sono state applicate le penali

Conto finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 02 dicembre 2022 per un ammontare netto dei lavori complessivamente svolti e contabilizzati:

**Totale netto lavori eseguiti € 51.708,82**  
(euro cinquantunomilasettecentotto/82)

Non è stata corrisposta all'Impresa nessuna rata di acconto, ne anticipazioni

Quindi, secondo il suddetto Conto o Stato finale dei lavori il credito dell'impresa ammonta a netti euro 51.708,82 (euro cinquantunomilasettecentotto/82)

Importo totale netto opere eseguite	€ 51.708,82
Detrazione acconti percepiti	€ 0,00
Detrazione Penali per ritardo	€ 0,00
<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 51.708,82</b>

Confronto tra somma spesa e somma autorizzata dall'Ente per lavori:

Somma autorizzata da contratto	€ 51.708,82
Somma spesa come da conto finale	€ 51.708,82
<b>Si ha quindi una minor spesa per lavori di</b>	<b>€ 0,00</b>

L'importo delle opere realizzate è pari all'importo di contratto, e le piccole variazioni di dettaglio realizzate durante i lavori rientrano entro i limiti discrezionali della direzione lavori, ininfluenti sotto il profilo economico e funzionale dell'opera.

Non sono stati realizzati lavori in economia, ed i lavori eseguiti risultano essere quelli previsti dal progetto originale.

L'Impresa risulta iscritta presso:

INAIL 14483890 Padova

INPS 5411135826 Padova

Cassa Edile -

Sicurezza sul cantiere :

Durante l'esecuzione delle opere non sono avvenuti infortuni sul lavoro di alcun genere, nè violazioni o contestazioni con ammende relative a manchevolezze da parte della Impresa appaltatrice e della subappaltatrice.

L'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice operante nel cantiere hanno presentato il proprio Piano Operativo di Sicurezza, oltre alla documentazione di idoneità contributiva (DURC).

Danni di forza maggiore :

Durante l'esecuzione non si è verificato alcun danno di forza maggiore; il lavoro è stato svolto operando esclusivamente su proprietà pubblica.

Caratteristiche tecniche dell'opera ed andamento dei lavori.

In sintesi, l'intervento ha comportato la realizzazione del sistema di varchi elettronici per la ZTL del Centro Storico del comune di Romentino, comportante la installazione di nr 3 varchi elettronici posizionati in

ingresso alle ZTL.

I varchi di controllo sono composti da una struttura portante con quadro di varco, telecamera di lettura targhe omologata e telecamera di contesto comprensive di illuminatore infrarosso, pannello informativo e sistema di trasmissione dati.

Il sistema di lettura targhe veicoli in transito permette:

- il trasferimento al Centro di controllo di tutte le immagini relative alle segnalazioni di passaggio non autorizzato, corredate delle informazioni quali il numero di targa, il luogo, la data e l'ora del rilevamento;
- l'eliminazione automatica delle immagini correlate a targhe di autoveicoli autorizzati, in rispetto delle normative vigenti;
- il controllo sul dispositivo di varco dell'appartenenza delle targhe acquisite alle liste degli autorizzati e dei non autorizzati, con sincronizzazione delle stesse liste con il sistema centrale;
- la memorizzazione locale degli eventi.
- la visualizzazione di messaggi informativi

L'andamento dei lavori è stato abbastanza regolare, in parte condizionato dall'eccezionale ripresa dei lavori in edilizia, con contestuale rallentamento dei tempi di consegna dei materiali necessari all'opera.

## Visite di verifica

Sia durante il corso dei lavori che dopo l'ultimazione del 30/11/2022 sono state effettuate visite atte a rilevare lo stato dei lavori e a segnalare eventuali manchevolezze ed imperfezioni,

La visita finale ha confermato la corretta esecuzione dell'opera come da contratto ed ordini impartiti, e come tale essa risulta collaudabile.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli e nelle misurazioni si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali indicate nel Capitolato speciale d'appalto, fatte salve piccole modifiche di dettaglio, non sostanziali, da considerare ammissibili in quanto rientranti nei limiti di discrezionalità della D.L.

Durante i lavori non sono state realizzate opere in economia.

Circa le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare l'impresa ha più volte assicurato al Direttore dei lavori, anche a seguito di esplicite richieste, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Tutto questo considerato si ritiene l'opera collaudabile, avendo l'impresa ottemperato alle richieste del Direttore dei lavori, fornendo le opportune delucidazioni e chiarimenti, e potendosi in tal modo dar corso alla redazione delle pratiche autorizzative necessarie per la messa in funzione dell'impianto.

## Certificato di Regolare Esecuzione

Premesso quanto sopra esposto, con riferimento alle visite in corso d'opera, alle visite finali, alla trasmissione dei documenti necessari al completamento della verifica tecnico amministrativa, considerato che l'emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione andava effettuata entro 90 giorni dall'ultimazione, quindi entro il 28 febbraio 2023

oggi 22 dicembre 2022 in Trecate, il sottoscritto  
Pastore Per.Ind. Gianluca, con studio in Trecate (NO), Vicolo del Cristo 1  
in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.237 del DPR 207/2010;  
verificato che:

- gli atti contabili e la documentazione tecnico amministrativa precedentemente citata corrispondono a quanto sopra dichiarato;
- l'importo complessivo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite di spesa autorizzato con contratto principale;
- i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte; le manchevolezze contestate in corso d'opera sono state diligentemente risolte dall'impresa, che ha ottemperato con sollecitudine agli ordini impartiti dalla Direzione lavori, non hanno recato pregiudizi alla

funzionalità dell'opera, e pertanto non sono state applicate detrazioni contrattuali;

- con la esecuzione dei lavori ordinati verbalmente e in sede di visite di collaudo sono state eliminate le imperfezioni e le manchevolezze contestate alla Ditta, e pertanto non sono state applicate detrazioni contrattuali, fatte salve le garanzie di legge che la l'Impresa è tenuta a prestare circa le eventuali manchevolezze che dovessero in seguito evidenziarsi;

- per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi di sorta;

- i lavori eseguiti, per quanto riscontrabile, corrispondono alle risultanze contabili;

- visto il contratto principale, le sospensioni e le riprese, le proroghe autorizzate, i lavori sono stati eseguiti entro i tempi prescritti, con gg. 12 di anticipo sul previsto, e pertanto non sono esigibili le penali per ritardi nella consegna dell'opera;

- l'Impresa ha firmato i documenti contabili senza riserve;

- non si sono verificati danni di forza maggiore;

- non sono stati eseguiti lavori in economia;

- non sono state richieste anticipazioni di denaro dalla Ditta;

- l'impresa ha adempiuto agli obblighi contrattuali;

- non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro, e non risultano agli atti inadempienze sanzionabili;

- preso atto del cambio di assetto societario dell'Impresa Appaltatrice, come da comunicazione in data 21/12/22;

- in seguito ai riscontri effettuati nel corso delle visite di collaudo, secondo le risultanze dello Stato finale redatto in data 02 dicembre ed accettato senza riserva dall'Impresa, l'importo netto delle opere realizzate viene confermato in netti euro 51.708,82 dai quali vanno dedotti gli acconti per l'ammontare di netti euro 0,00 risultando così il credito dell'impresa ammontare a netti euro 51.708,82 fatte salve eventuali revisioni o inadempienze ai sensi art.229 DPR 207/2010

### Certifica:

- che i lavori:

#### **Realizzazione Z.T.L. con controllo elettronico accessi**

realizzati da:

EL-FO S.P.A. con sede in Padova- Via Seconda Strada Zona Industriale Nord 16 - CF/P.IVA 04130410287

ai sensi

Determinazione di affidamento dei lavori n°16 del 01/08/2022

Contratto sottoscritto in data 04/08/2022

- sono stati regolarmente eseguiti e pertanto sono collaudabili, fatte salve eventuali rettifiche da parte di organi superiori di revisione.

- che il credito residuo dell'impresa potrà essere liquidato come risulta nello Stato finale del 02 dicembre 2022

<b>Importo totale netto lavori eseguiti</b>	<b>€ 51.708,82</b>
<b>Detrazioni per pagamenti già effettuati :</b>	
Anticipazione e Certificati di pagamento	€ 0,00
Penali per ritardata consegna :	
gg.0,00 x € 100,00 =	€ 0,00
<b>Totale detrazioni</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Restano a credito dell'impresa</b>	<b>€ 51.708,82</b>

Tali somme potranno essere pagate alla Impresa con l'approvazione del presente atto, e a seguito dell'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dalla vigente normativa e/o dal Capitolato speciale d'appalto, in particolare dopo richiesta agli Enti previdenziali ed assicurativi delle attestazioni formali circa la regolarità dell'ottemperanza dell'Impresa agli obblighi previdenziali ed assicurativi, con riferimento alle posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile.

Il presente Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Atto confermato e sottoscritto dalle parti con firma digitale.

Novara, 22 dicembre 2022

Il Direttore dei lavori  
Pastore p.i. Gianluca

L'Appaltatore  
Longo Gianluca



Il Responsabile del Procedimento  
Medina dott. Ivana

