



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO) C.F. n. 00225920032
☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it
AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
Servizio Lavori Pubblici

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO
DI GARA DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO
ED INFERIORE A 1.000.000,00 EURO**

GARA RISERVATA ALLE DITTE CHE HANNO RICEVUTO INVITO

Prot. n.

Data

PEC (Posta elettronica certificata)

Spett. Ditta¹

.....

.....

.....

**Oggetto: opere urgenti di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola
Elementare "Edmondo De Amicis" – Via Conti Caccia 13, ROMENTINO**

CUP (Codice Unico di Progetto): F84H140013400004

CIG (Codice Identificativo di Gara): 6080113BF6

La Ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara² di cui alla presente lettera d'invito³ sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: ROMENTINO Via Chiadini n. 1, c.a.p. 28068, città ROMENTINO, Provincia NO, Telefono 0321 869 800 – 0321 869 809 fax 0321 860 643 e-mail ordinaria: protocollo@comune.romentino.no.it e-mail PEC: romentino@cert.ruparpiemonte.it

¹ Secondo l'interpretazione dell'Autorità di Vigilanza contenuta nella determinazione n. 2 del 6 aprile 2011 e nella determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 le ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, sono selezionate secondo una "indagine di mercato" da effettuarsi mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet o sull'albo pretorio della Stazione Appaltante.

² Trattandosi di gara informale le modalità di presentazione delle offerte sono sostanzialmente libere e, pertanto, la presente lettera d'invito deve essere assunta come riferimento di massima.

³ La presente lettera d'invito è valida per procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo superiore a 150.000 euro (soglia sopra la quale è necessaria la certificazione SOA) ed inferiore a 1.000.000,00 euro.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., con applicazione delle deroghe ammesse dalla L. 164/2014 (conversione in legge del D.L. 133/2014 "Sblocca Italia")

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola Elementare "Edmondo De Amicis" – Via Conte Caccia 13, Romentino.

3.2. **descrizione:** opere urgenti di sistemazione ed adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare "Edmondo De Amicis" – Via Conte Caccia 13;

3.3. **natura:** opere edili ed impiantistiche;

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 250.000,00
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

[al netto degli oneri di cui ai successivi punti b e punto c]: euro 130.129,20

b) **oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)** euro 115.870,80

c) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 4.000,00

3.5 ☐ **Lavorazioni di cui si compone l'intervento** ⁴:

Lavorazione	Categoria d.P.R. n. 207/ 2010 s.m.i.	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
1 - OPERE EDILI:	OG1 Class. I^a	Sì			prevalente	max 30%
a) Varie e opere minori			14.109,59	5,74		
b) Demolizioni			17.985,62	7,31		
c) Cappotto verticale			111.457,55	45,31		
d) Sottofondi			19.697,67	8,01		
e) Pavimenti			36.166,80	14,70		
f) Cappotto orizzontale			12.281,37	4,99		
g) Faldaleria			8.701,40	3,54		
TOTALE			220.400,00	89,60		
3 - IMPIANTO ANTINCENDIO e messa in sicurezza	OS3-OS30 e/o OG11	Sì	25.600,00	10,40	scorporabile	100%

⁴ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

3.6 ☐ **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano anche solo parte dei lavori da eseguire per i quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta: abilitazioni per le seguenti opere:
 - adeguamento impianti elettrici (art. 1, comma 2, lett. a) del D.M. 37/2008);
 - adeguamento impianti idrici e sanitari (art. 1, comma 2, lett. d) del D.M. 37/2008);
 - adeguamento impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lett. g) del D.M. 37/2008);
- per i lavori di: completamento impianto antincendio e messa in sicurezza
- di importo pari ad euro 25.600,00

3.7 **modalità di determinazione del corrispettivo** (vedi art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

A - ☐ corrispettivo a corpo e a misura⁵;

B - ☒ **corrispettivo a corpo**;

C - ☐ corrispettivo a misura.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni **210** (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché

- ☐ **gli elaborati grafici**;
- ☐ **il computo metrico**;
- ☐ **il piano di sicurezza**;
- ☐ **il capitolato speciale di appalto**;
- ☐ **lo schema di contratto**;

La suddetta documentazione è consultabile e scaricabile presso il sito internet del Comune (www.comune.romentino.it), nella sezione "bandi e concorsi", oppure consultabile in formato cartaceo presso gli uffici nei giorni lunedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquisirne una copia su supporto digitale (chiavetta USB o CD – non forniti dal Comune), fino a 3 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino, sito in via Chiodini 1 nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00 sabato escluso;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 13/03/2015**

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Romentino, sito in Via Chiodini n. 1, C.A.P. 28068, ROMENTINO (NO);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

⁵ Si ritiene ancora ammissibile la presente fattispecie poiché espressamente prevista dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. Tuttavia si evidenziano i limiti quali-quantitativi previsti dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. relativamente all'ammissibilità al ricorso dei contratti a misura (ed in via deduttiva anche dei contratti in parte a corpo ed in parte a misura).

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il **giorno 17/03/2015 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino, Via Chiodini 1, Piano Terra o altro locale disponibile.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **due per cento** dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

N.B. Qualora i concorrenti abbiano usufruito del “soccorso istruttorio” ai sensi dell’art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e la Stazione Appaltante abbia conseguito la sanzione pecuniaria attraverso l’escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i concorrenti saranno tenuti a reintegrare⁶ la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara. La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati mediante fondi propri del Comune svincolati dal patto di stabilità.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., operatori economici, ai sensi dell’art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti con sede in Italia all’atto dell’offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all’Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell’art.62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d’affari in lavori di cui all’art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l’importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL’OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L’affidamento del contratto, con ammissibilità di offerte solo in ribasso, avverrà mediante il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l’attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

⁶ Si veda determinazione ANAC n. 1 del 8.01.2015

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESO PONDERALE (PP)	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE (CV)
1	ELEMENTI QUALITATIVI – OFFERTA TECNICA	Max 80	
1.a	Sostituzione di pavimentazione interna (compresi sottofondo, zoccolini e finiture necessarie) non compresa nel 1° lotto di lavori con altra avente uguali caratteristiche – pavimenti e sottofondi mq 160,71 – zoccolini ml 130,28	Da 0 a 15	Da 0 a 1
1.b	Fornitura e posa di davanzali in lamiera preverniciata e coibentata in sostituzione di quelli previsti in progetto	Da 0 a 15	
1.c	Pavimentazione esterna e muretto di contenimento del cavedio	Da 0 a 5	
1.d	Fornitura e posa di parapetto in ferro su cordolo in C.A. lato giardino, in sostituzione di parapetto in legno	Da 0 a 8	
1.e	Creazione di illuminazione di emergenza esterna in area cavedio	Da 0 a 5	
1.f	Sostituzione di serramento d'ingresso principale con serramento di sicurezza e con caratteristiche di trasmittanza idonee	Da 0 a 10	
1.g	Intervento di adeguamento acustico dei locali mensa mediante sostituzione parziale dei pannelli del controsoffitto con pannelli acustici – mq 270,00	Da 0 a 7	
1.h	Realizzazione di tinteggiature interne	Da 0 a 5	
1.i	Riscaldamento vano scala	Da 0 a 5	
1.l	Realizzazione di tinteggiature esterne	Da 0 a 5	
2	ELEMENTI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA	Max 20	
2.a	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	Da 0 a 8	Da 0 a 1
2.b	Riduzione tempi contrattuali	Da 0 a 12	
	TOTALE PUNTI (1. + 2.)	100	

Le migliori proposte nell'offerta tecnica dovranno riguardare gli elementi qualitativi sopra specificati e meglio descritti nell'elaborato "Documento Tecnico – Migliorie Progettuali" allegato al presente bando. Le migliori proposte non potranno in alcun caso comportare modifiche al progetto esecutivo approvato e dovranno strettamente uniformarsi a quanto previsto negli elaborati grafici del progetto esecutivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 2, e dell'allegato G del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore (come definito dal richiamato all. G), a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa - punto 1 e relativi sub elementi indicati nella precedente tabella - attraverso:

☐ i coefficienti di valutazione dell'offerta tecnica (VOT) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai singoli commissari con il metodo del "confronto a coppie", inserendo in una tabella di calcolo, predisposta secondo le linee guida dell'allegato G del DPR 207/2010 e s.m.i., una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

– parità	= 1
– minima	= 2
– piccola	= 3
– media	= 4
– grande	= 5
– massima	= 6

- b) **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa - punto 2** e relativi sub elementi indicati nella precedente tabella - attraverso una interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

L'indice di valutazione di ciascun elemento dell'offerta economica (VOE) sarà determinato secondo la seguente formula:

$$(VOE) = (10 \cdot CV)$$

dove:

CV = coefficiente di valutazione dell'elemento quantitativo variabile tra zero e uno, determinato con la seguente formula:

$$CV = \frac{R \text{ off} \quad (\text{Ribasso dell'offerta in esame})}{R \text{ max} \quad (\text{Massimo ribasso offerto})}$$

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

14. AGGIUDICAZIONE.

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, determinato mediante sommatoria dei punteggi di valutazione acquisiti dall'offerta tecnica (VOT) a quelli dell'offerta economica (VOE).

15. AVVALIMENTO⁷:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

☐ Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria

⁷ Si rammenta che nella determinazione n. 2 del 01.08.2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici sono contenute delle importanti delucidazioni e riflessioni in merito all'istituto dell'Avvalimento.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

- ☐ **non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stesso articolo, comma 1, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'Amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

- ☐ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE E MODALITA' DI REGOLARIZZAZIONE:

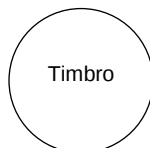
In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al **1 per mille** 8 del valore della gara e quindi pari ad **€ 250,00**, garantito dalla cauzione provvisoria prevista dal precedente art. 8.

19. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 17/12/2014 dall'Arch. Elena Riggio⁹, che ha sottoscritto determina a contrattare n. 111 del 31/12/2014;
- la presente lettera d'invito non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Elena Riggio; tel. 0321 869 809; fax 0321 860 643; PEC romentino@cert.ruparpiemonte.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.



Il Responsabile del Servizio

.....

⁸ Tale penale deve essere compresa tra l'uno per mille e l'uno per cento del valore della gara ovvero dell'importo posto a base di gara (comprensivi gli oneri per la sicurezza).

⁹ La disposizione è prevista dall'art. 55, comma 3 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** della **lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate con cera-lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta Tecnica"**, **"C – Offerta Economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **Modello allegato "A": domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dei requisiti dell'impresa concorrente – (o più modelli allegato "A" in caso di Consorzi o Raggruppamenti temporanei), in bollo da € 16,00**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; le dichiarazioni contenute nel modello A sono obbligatorie, sono rese ai sensi del DPR 445/2000 e devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.
I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiana) e lett. c) (consorzi stabili) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. intendano eseguire i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione della stazione appaltante.
Alla dichiarazione Modello Allegato A deve essere obbligatoriamente allegata tutta l'eventuale documentazione aggiuntiva in essa richiesta.
- 2) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
- 3) **Attestazione di qualificazione** in copia autentica (o copia dichiarata conforme all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresa costituiti o costituendi, più attestazioni (o copie dichiarate conformi all'originale, sottoscritte dai rispettivi legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione SOA di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 4) **quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al punto 8. della lettera di invito alla gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1** della lettera d'invito alla gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010;
- 6) **dichiarazione**¹⁰ confermata dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento (vedi allegato **Modello B**) La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0321 869 809 oppure 0321 869 821) con il Responsabile Unico del Procedimento. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante.
- 7) **ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 5 marzo 2014.
In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo;
- 8) **[in caso di avvalimento]**¹¹ deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e nello specifico:
 - a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - g) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.

¹⁰ L'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici considera obbligatorio l'effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione così come si evince dal punto 6.1, parte II della determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012. Si sottolinea che l'esclusione della ditta dalla gara scatta solo nel caso in cui l'operatore economico non attesti l'avvenuta effettuazione del sopralluogo mediante presentazione dell'originale della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. In quest'ultimo caso, tuttavia, la mancata allegazione della documentazione amministrativa di gara attestante l'effettuazione del sopralluogo potrà essere provata mediante la copia del certificato conservato presso la Stazione Appaltante.

¹¹ Si rinvia a quanto contenuto nella precedente nota n. 7.

- 9) La ditta partecipante dovrà inoltre compilare e presentare nella busta "A", il **modulo unificato per la richiesta del DURC** (vedi allegato Modello C) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero **quadro B** ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, a pena di esclusione.

- le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Troverà tuttavia applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1 per mille 12 del valore della gara e quindi pari ad € 250,00 (e comunque non superiore a 50.000 euro) garantito dalla cauzione provvisoria prevista dall'art.8 del bando di gara. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

- a norma dell'art. 38, comma 2-bis, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 2), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, **a pena di esclusione dalla gara.**

Nella busta "B – Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Nella busta B relativa agli elementi qualitativi di cui al punto 1 il concorrente dovrà inserire la documentazione tecnica di seguito indicata, che dovrà essere conforme alle prestazioni minime indicate nell'elaborato "Offerta Tecnica – Migliorie Progettuali" allegato al bando di gara.

Per ciascuno dei sub elementi posti a base di gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione tecnica:

1. **relazione tecnica dettagliata** della soluzione offerta (massimo 4 facciate A4), completa di descrizione esaustiva dei materiali, componenti e/o accessori occorrenti, nonché delle modalità di svolgimento delle lavorazioni comprensive di ogni onere necessario per dare l'opera compiutamente eseguita a corpo;
2. **scheda tecnica descrittiva** delle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali proposti (massimo 4 facciate A4);
3. **computo metrico** che non dovrà contenere l'indicazione del prezzo, redatto secondo il prezziario della Regione Piemonte, edizione 2014, o riferito, per le voci non contemplate dallo stesso ad eventuale analisi prezzi prodotta in allegato dal concorrente senza l'indicazione del prezzo, con riportato per ogni singola voce componente il sub-elemento: la sua descrizione analitica, il riferimento al prezziario regionale, l'unità di misura, le misure e le quantità previste e necessarie per dare l'opera perfettamente compiuta a corpo;

Con riferimento alla valutazione degli elementi qualitativi e sub-elementi che compongono l'offerta tecnica si precisa quanto segue:

¹² Tale penale deve essere compresa tra l'uno per mille e l'uno per cento del valore della gara ovvero dell'importo posto a base di gara (comprensivi gli oneri per la sicurezza).

- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento potrà comportare modifica al progetto esecutivo approvato;
- **a pena di esclusione dalla gara**, nessun sub-elemento dovrà contenere riferimenti all'offerta economica;
- tutte le migliorie proposte per ogni singolo sub-elemento dovranno, per essere accettate e valutate, rispettare le caratteristiche tipologiche, prestazionali ed i requisiti minimi indicati nell'elaborato "Documento Tecnico – Migliorie Progettuali";
- a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice potranno essere motivatamente esclusi dalla valutazione e dall'attribuzione dei relativi punteggi i singoli sub- elementi componenti l'offerta tecnica giudicati non conformi ai requisiti minimi richiesti.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere **siglata in ogni sua pagina e firmata nell'ultima pagina** dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei costituiti, dai Legali Rappresentanti degli stessi, o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei da costituire, dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento/consorzio.

Nella busta "C – Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Modello D1 - offerta economica**, redatta in lingua italiana, su carta resa legale con marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente **ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;
- Modello D2 - offerta riguardante la riduzione dei tempi contrattuali**, redatta in lingua italiana, contenente la riduzione del numero di giorni previsto per la conclusione dei lavori;
- Modello E - dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- computo metrico estimativo** con quantificazione economica delle migliorie proposte, redatto sulla base del prezzario regionale – edizione 2014, completo di : riferimento al prezzario regionale, descrizione analitica delle singole voci e di quanto necessario per dare l'opera perfettamente compiuta a corpo. Per le eventuali voci non desunte dal prezzario regionale il computo stesso dovrà essere corredato da idonea analisi prezzi prodotta dal concorrente;
- documenti di identità in corso di validità** di tutti i soggetti dichiaranti.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese;

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione Giudicatrice sarà nominata, in conformità a quanto stabilito dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La prima seduta di gara, in forma pubblica, si terrà presso il Comune di Romentino, Via Chiodini 1, il giorno **13/03/2015 alle ore 10,00**; la Commissione, preso atto delle offerte pervenute al protocollo comunale entro il giorno e l'orario fissato nel bando, procede a:

- verificare la correttezza formale delle buste e dei plichi ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- aprire la **busta A** contenente la documentazione amministrativa, verificare il contenuto delle documentazioni presenti e sulla base di esse escludere dalla procedura di gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori;

- c) aprire la **busta "B - Offerta Tecnica"** per verificare la presenza della documentazione minima richiesta;
- d) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- e) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In successive sedute non pubbliche, la Commissione Giudicatrice provvederà alla valutazione delle **offerte tecniche** e formerà una graduatoria provvisoria, assegnando i punteggi a ciascun concorrente ammesso, in conformità a quanto disposto nel bando di gara.

La seconda seduta di gara in forma pubblica si terrà in data 27/03/2015 alle ore 10,00.

In apertura di tale seduta il Presidente della Commissione provvederà a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice ed all'ammissione alla fase successiva dei concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio non inferiore ai punti 40, ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo.

La Commissione Giudicatrice procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle **buste "C – Offerta Economica"** e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base di quanto disposto nel bando di gara.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., **non troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

Quindi la Commissione provvederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formulazione della graduatoria finale con conseguente aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando quanto previsto dall'art. 81, comma ., del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

3. VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti generali obbligatori espressamente indicati all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dalle altre norme legislative o regolamentari vigenti in materia.

In caso di esito negativo si procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e fornitura ;
- all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;
- all'individuazione del nuovo aggiudicatario provvisorio ovvero a dichiarare deserta la gara.

In caso di esito positivo la Stazione appaltante provvederà all'assegnazione dei lavori in favore dell'aggiudicatario, mediante apposito provvedimento del Responsabile del Servizio.

Le informazioni e la comunicazione circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo fornito dai concorrenti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Dalla ricezione della comunicazione suddetta sarà possibile, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. formulare eventuale istanza di accesso agli atti di gara.

4. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Comune resterà vincolato all'aggiudicatario soltanto ad intervenuta stipulazione del contratto di appalto, che potrà essere sottoscritto anche se non sarà trascorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11, c. 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva) in applicazione delle deroghe previste dalla L. 164/2014 (conversione in legge del D.L. 133/2014 "Sblocca Italia" – art. 9, commi 1 e 2).

L'aggiudicatario dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria/Contratti per gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto e sarà tenuto tra l'altro:

- a. a presentare nel termine stabilito tutta la documentazione che verrà richiesta con apposita comunicazione inerente la stipula del contratto stesso;
- b. a costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i e le altre forme di garanzia ai sensi dell'art. 129 del citato Decreto.

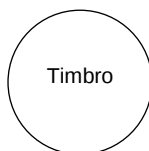
Il contratto verrà stipulato informata pubblica amministrativa con modalità elettronica e tutte le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, compresa l'imposta di registrazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

4. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e 125 del d.P.R. n. 207/2010, e precisamente:
 - 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari al 10% dell'importo contrattuale;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., fissato in € 1.000.000,00;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) ☐ i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., i requisiti di cui al punto **10.** della lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. qualora associazioni di tipo verticale;
- h) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 23 del capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- l) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) ☐ i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- o) l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre è tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- p) ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- q) ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- r) in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- s) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- t) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145. s.m.i., recante: *"Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici"*;
- u) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- v) Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elena Riggio; tel. 0321 869 809; fax 0321 860 643; sede Via Chiodini 1, 28070 ROMENTINO.

Data



Il Responsabile del Servizio

.....