



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Prot. n. 10307 del 13/08/2024

Servizio Tecnico Manutenzione del Patrimonio Comunale

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di un sondaggio di mercato per la procedura di gara di importo inferiore a euro 140.000,00 per l'affidamento dell'appalto del servizio per la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026, attraverso il MEPA".

(art. 50, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio per la nomina come Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento per il biennio 2025/2026", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura mediante RDO su MEPA tra più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D.Lgs. n. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Romentino sede in Via Chiodini n. 1 – Romentino (NO) – telefono 0321/869811 PEC area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it profilo del committente www.comune.romentino.no.it.

Servizio competente LL.PP. e manutenzione del patrimonio comunale.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Riggio.

3. PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

Nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2025/2026;

Formano oggetto del presente appalto i seguenti servizi:

- a) La conduzione e la manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di produzione acqua calda e degli impianti di climatizzazione, condizionamento, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli artt. 7 e 12 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;

- b) L'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, in conformità al D.P.R. 447/91, alla Legge n° 10/91 con i decreti di attuazione D.P.R. 412/93 – 551/99, al D. Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37, ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici, in attuazione dell'art. 4, della Legge 9 Gennaio 1991 n° 10;
- c) Il pronto intervento 24h/24h;

Gli edifici comunali o in uso all'Amministrazione comunale ed i relativi impianti oggetto del servizio sono riportati come di seguito:

- PALAZZO MUNICIPALE: Via Chiodini n. 1
Impianto di produzione calore alimentato a metano, con sistema di tele-gestione, potenzialità termica nominale del focolaio 101 KW;
Impianto di climatizzazione (centralizzato e mono)
- SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS": Via Dei Conte Caccia n. 13
Impianto di produzione calore alimentato a metano, con sistema di tele-gestione, potenzialità termica nominale del focolaio $108 + 108 + 108 = 324$ KW;
- SCUOLA MEDIA "G. PASTORE": Via Raffaello Sanzio n. 2
Impianto di produzione calore alimentato a metano, con sistema di tele-gestione, potenzialità termica nominale del focolaio $321 + 253,80 = 574,80$ KW;
- CENTRO CULTURALE "ARCH. PIO OCCHETTA": Via Paolo Donati n. 26
Impianto di produzione calore alimentato a metano, con sistema di tele-gestione, potenzialità termica nominale del focolaio $57 + 100 = 157$ KW;
Impianto di climatizzazione (centralizzato);
- ASILO NIDO "LE CICOGNE": Via Sant'Ambrogio n. 3
Impianto di produzione calore e acqua calda sanitaria alimentato a metano, con sistema di tele-gestione, potenzialità termica nominale del focolaio $49,80 + 49,80 = 99,60$ KW;
Impianto di climatizzazione (mono)
- LOCALI CUSTODIA CIMITERO COMUNALE:
Impianto di produzione calore e acqua calda sanitaria alimentato a metano, potenzialità termica nominale del focolaio, inferiore a 35 KW;
- POLIZIA MUNICIPALE: Via Dei Conte Caccia n. 1/b
Impianto di produzione calore e acqua calda sanitaria alimentato a metano, potenzialità termica nominale del focolaio, inferiore a 35 KW;

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO SECONDO ART. 5 DEL CAPITOLATO PRESTAZIONALE (al netto di I.V.A.)

IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (al netto dell'IVA): euro 9.294,21
di cui:

- a) **Importo servizio a base d'asta da assoggettare a ribasso**
[al netto degli oneri di cui al successivo punto b]: euro 8.599,01
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 695,20

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO PER IL BIENNIO 2025/2026	
Importo netto annuo 2025 di cui euro 695,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 9.294,21
Importo netto annuo 2026 di cui euro 695,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 9.294,21



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ✉ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Totale netto a base d'asta biennio 2025/2026	Euro 17.198,02
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso biennio 2025/2026	Euro 1.390,40
Importo complessivo del servizio biennio 2025/2026	Euro 18.588,42

4.DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 730 giorni naturali e consecutivi nel periodo 01/01/2025 – 31/12/2026.

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio.

6.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 18.590,00 IVA esclusa

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

servizi analoghi *"Terzo Responsabile per la conduzione e manutenzione di centrali termiche e di produzione acqua calda e impianti di climatizzazione"* di importo complessivo minimo pari a € 18.590,00.

7.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 30/09/2024**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura mediante richiesta di RDO tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9.ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'appalto sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.romentino.no.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

10.Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Romentino – Via Chiodini n. 1, - P. IVA/C.F. 00225920032
Tel. 0321/869811 fax 0321/860643 - PEC: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it -
Posta elettronica: protocollo@comune.romentino.no.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società BELLUM LABORATORIES di Bellotti dott. Umberto, con sede in Frazione Buretto 37 – 12041 Bene Vagienna (CN) - P. IVA 01816020034 C.F. BLLMRT68P20F952P PEC bellum@legalmail.it - e-mail rdp@labellum.net;

Responsabile del trattamento: Comune di Romentino Via Chiodini n. 1 – 28068 Romentino (NO);
Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Dritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Lavori Pubblici

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.romentino.no.it nella sezione "Bandi";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Geom. Roberto Parisi tel. 0321/869821, e-mail: parisi.roberto@comune.romentino.no.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato d'Oneri.

Romentino, 13/09/2024

Il Responsabile del Servizio

(Riggio arch. Elena)

