



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 4263 del 27/04/2022

AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO

per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del "servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati".

CIG ZAA362676B

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale

Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO

Punti di contatto

Comune di Romentino: Servizio Tecnico Tel. 0321 869 809/821/806 - fax n. 0321 860 843 -

Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.romentino.no.it

Posta elettronica: urbanistica@comune.romentino.no.it - p.e.c. area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it

Indirizzo al quale trasmettere le manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO (NO), **solo** via posta elettronica certificata al seguente indirizzo area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16/05/2022.**

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti numeri telefonici:

Responsabile arch. Elena Riggio: 0321 869 809

Istruttore geom. Roberto Parisi: 0321 869 821

Istruttore geom. Stefano Iacometti 0321 869 806

Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

1. **Oggetto dell'appalto** è il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini, 1 ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati:

Manutenzione ordinaria di ascensore costituita da interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzione di lampadine delle segnalazioni luminose, dei fusibili, piccole registrazioni, ecc. Comprese assicurazioni contro gli infortuni e gli interventi di ripristino delle funzionalità dell'ascensore, esclusa l'assistenza durante le visite da parte degli organi ispettivi:
per n. 3 impianti / mese x 24 mesi
Servizio di reperibilità per emergenza pronto intervento h24/24:
per n. 3 impianti /mese x 24 mesi
Fornitura di assistenza durante le visite degli Organi Ispettivi:
per n. 3 impianti x n. 1 visita biennale
Gestione combinatori telefonici e relative SIM card laddove presenti, la scheda e il relativo carico è a cura della ditta manutentrice:
per n. 2 impianti x 24 mesi

2. Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio ordinato, perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

Art. 2 – Procedura di gara

1. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite Richiesta di Offerta sul **Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni** – Iniziativa “Gestione degli Immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), messo a disposizione da Consip S.p.A..

Si precisa che le imprese partecipanti devono essere iscritte al MEPA nella sezione sopra indicata.

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio Comunale pluriennale 2022/2023/2024.

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata del contratto è fissata in **730 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento del servizio.
2. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.L.vo 50/2016, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un periodo non superiore a sei mesi alle stesse condizioni giuridiche ed economiche dell'affidamento, nel solo caso in cui detta proroga sia necessaria. Nel caso in cui l'Amministrazione si avvalga di tale facoltà, l'aggiudicatario è obbligato a prorogare il contratto alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara o più favorevoli per la Stazione Appaltante..

Art. 5 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara è di € 5.935,40 (cinquemilanovecentotrentacinque//40) oltre a IVA di legge.

L'importo posto a base di gara è così composto:

- a) € 5.935,40 importo del servizio soggetto a ribasso;
- b) € 0,00 importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato “a corpo” sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato sul prezzo “a corpo” posto a base di gara;
3. Ove si rendesse necessaria la formulazione di nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del Procedimento;
4. Si precisa che non saranno mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.
5. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
6. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. **iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa “Gestione degli Immobili – Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”**;
2. **Requisito speciale richiesto dalla presente procedura:** l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Romentino o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
3. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente avviso;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 6.000,00);
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 6.000,00);
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire il servizio nel tempo stabilito dal presente appalto;

4. Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistono:

- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla gara di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, unicamente mediante trasmissione **tramite posta elettronica certificata entro e non oltre il giorno 16/05/2022 alle ore 13.00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione **"AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO"** per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "conduzione e manutenzione ordinaria completa di n. 3 (tre) ascensori del Comune di Romentino, installati presso la Scuola Elementare "E. De Amicis" in Via Dei Conte Caccia, il Palazzo Municipale in Via Chiodini ed il Centro Culturale "arch. Pio Occhetta" in Via Paolo Donati".

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o quelle compilate in modo incompleto o prive del documento d'identità.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo PEC sopra riportato: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it.

Il Comune di Romentino si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, se idoneo.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione** che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Romentino in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO. Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Romentino e sul profilo del committente al seguente link: <http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp>

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino:

Per e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.romentino.no.it

Per telefono ai numeri: 0321 869 809 / 869 821 / 869 806.

Allegati: Mod. 1: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato con contestuale dichiarazione.

La Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Elena Riggio

autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93