



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 278 del 09/01/2023

AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO

per la selezione degli operatori economici da invitare mediante richiesta di più preventivi con RDO su piattaforma MEPA, per l'affidamento del servizio di "manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di edifici comunali, per il biennio 2023/2024".

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale

Comune di Romentino (NO) - Via Chiadini 1, 28068 ROMENTINO

Punti di contatto

Comune di Romentino: Servizio Tecnico Tel. 0321 869 809/821/806 - fax n. 0321 860 843 -

Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.romentino.no.it

Posta elettronica: urbanistica@comune.romentino.no.it - p.e.c. area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it

Indirizzo al quale trasmettere le manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Romentino (NO) - Via Chiadini 1, 28068 ROMENTINO (NO), **solo** via posta elettronica certificata al seguente indirizzo area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 25/01/2023.**

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti numeri telefonici:

Responsabile arch. Elena Riggio: 0321 869 809

Istruttore geom. Roberto Parisi: 0321 869 821

Istruttore geom. Stefano Iacometti 0321 869 806

Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

- Oggetto dell'appalto** è l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per il servizio delle attività di controllo periodico e manutenzione degli impianti e presidi antincendio ubicati negli edifici e nei mezzi utilizzati dal Comune di Romentino, per il biennio 2023/2024. Lo scopo delle attività è assicurare il mantenimento del livello prestazionale dei presidi e impianti antincendio presenti negli edifici e sui veicoli utilizzati dal Comune di Romentino, unitamente alla rilevazione, rimozione qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso dei presidi antincendio:
 - estintori portatili e carrellati;
 - cassette, idranti e attacchi autopompa;
 - reti idranti;
 - riserve idriche e stazioni di pompaggio (gruppi pompa);
 - Impianti rilevazione incendio, fumi e gas, compresi le centraline, i sistemi di avvertimento incendio (pulsanti) e i combinatori telefonici;
 - porte tagliafuoco, scorrevoli e uscite di emergenza.
- Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio ordinato, perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

Art. 2 – Procedura di gara

- Procedura ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite Richiesta di Offerta sul **Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni** – Iniziativa "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), messo a disposizione sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A.
Si precisa che le imprese partecipanti devono essere iscritte al MEPA nella sezione sopra indicata

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio Comunale pluriennale 2023/2024/2025.

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata del contratto è fissato in **730 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data di affidamento.

Art. 5 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara è di € 9.729,54 (novemilasettecentoventinove/54) oltre a IVA di legge.

L'importo posto a base di gara è così composto:

ANNO 2023	
Per servizi di manutenzione	€ 3.963,13
Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Totale anno 2023	
	€ 3.963,13

ANNO 2024	
Per servizi di manutenzione	€ 3.963,13
Per revisione estintori (triennale)	€ 1.803,28
Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Totale anno 2024	
	€ 5.766,41

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato "a misura" sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera, del D.lgs. 50/2016;
2. Ove si rendesse necessaria la formulazione di nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del procedimento;
3. Si precisa che non saranno mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.
4. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla procedura** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. **iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";**
2. **Requisito speciale richiesto dalla presente procedura:** l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Romentino o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
3. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - Di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente avviso;
 - Di capacità economica e finanziaria:
 - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 9.729,54);
 - Di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 9.729,54);
 - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire il servizio nel tempo stabilito dal presente appalto;
4. **Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:**
 - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 - c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vincente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, unicamente mediante trasmissione **tramite posta elettronica certificata entro e non oltre il giorno 25/01/2023 alle ore 13.00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione **"AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura mediante richiesta di più preventivi con RDO su piattaforma MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di edifici comunali, per il biennio 2023/2024"**.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o quelle compilate in modo incompleto o prive del documento d'identità.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo PEC:

area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it

Il Comune di Romentino si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, se idoneo.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione** che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Romentino in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO. Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Romentino e sul profilo del committente al seguente link: <http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp>

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino:

Per e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.romentino.no.it

Per telefono ai numeri: 0321 869 809 / 869 821 / 869 806.

Allegati: Mod. 1: fac. - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato con contestuale dichiarazione