



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 📠 0321 860643 E-mail: [urbanistica@comune.romentino.no.it](mailto:urbanistica@comune.romentino.no.it)

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

PROT. N. 10327

DEL 17/10/2017

### AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO

per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per recupero funzionale di alcuni locali del piano seminterrato della Scuola Media G. Pastore "

**CUP F81E17000030004**

**CIG 6987503DE0**

Amministrazione aggiudicatrice:

*Denominazione ufficiale*

Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO

*Punti di contatto*

Comune di Romentino: Servizio Tecnico Tel. 0321 869 809/821/806 - fax n. 0321 860 843 -

Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: [www.comune.romentino.no.it](http://www.comune.romentino.no.it)

Posta elettronica: [urbanistica@comune.romentino.no.it](mailto:urbanistica@comune.romentino.no.it) - p.e.c. [area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it](mailto:area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it)

*Indirizzo al quale trasmettere le manifestazioni di interesse*

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO (NO), solo via posta elettronica certificata al seguente indirizzo [area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it](mailto:area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it) entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/11/2017.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti numeri telefonici:

Responsabile arch. Elena Riggio: 0321 869 809

Istruttore geom. Roberto Parisi: 0321 869 821

Istruttore geom. Stefano Iacometti 0321 869 806

#### Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

1. Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per recupero funzionale di alcuni locali del piano seminterrato della Scuola Media G. Pastore di Romentino;
2. **Oggetto prevalente:** esecuzione di opere edili classificabili nella categoria OG1.
3. **Oggetto non prevalente:** sostituzione di serramenti (categoria specialistica a qualificazione non obbligatoria OS6); posa di controsoffitti antisfondellamento (categoria specialistica a qualificazione non obbligatoria OS7); opere minori di adeguamento/integrazione impianti elettrico e termoidraulico.
4. Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro ordinato, perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

#### Art. 2 – Procedura di gara

1. Procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – Iniziativa "Lavori di Manutenzione - edili" messo a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. L.lgs 50/2016 e s.m.i..

#### Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio dell'anno in corso.

#### Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata del contratto è fissato in **60 giorni** a decorrere dalla data di affidamento dei lavori.
2. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. L.vo 50/2016, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto, per un periodo non superiore a sei mesi alle stesse condizioni giuridiche ed economiche del presente affidamento, nel solo caso in cui detta proroga sia necessaria per l'esperimento di una nuova procedura di gara. Nel caso in cui l'Amministrazione si avvalga di tale facoltà, l'aggiudicatario è obbligato a prorogare il contratto alle medesime condizioni economiche offerte in sede di gara.

#### Art. 5 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 59.111,31 (cinquantanovemilacentoundici/31) oltre a IVA di legge, di cui € 21.922,10 è l'importo relativo all'incidenza della manodopera, comprensiva delle spese generali e degli utili di impresa pari al 24,30%.

L'importo posto a base di gara è così composto:

- a) € 59.111,31 importo dei lavori non soggetto a ribasso;
- b) € 880,69 importo oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso
- c) € 2.000,00 (duemila/00) importo degli oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso

#### Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato "a corpo" sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
2. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato sul prezzo "a corpo" posto a base di gara;
3. I prezzi della manodopera da applicare sono quelli pubblicati sul Sito della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche; tali prezzi sono comprensivi della maggiorazione del 24,30 per cento per spese generali ed utili d'impresa. In sede di gara un eventuale controllo dell'anomalia terrà conto del costo stimato della manodopera che non dovrà essere minore della relativa quota, detratta la maggiorazione del 24,30%;
4. La formulazione di eventuali nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del procedimento;
5. Si precisa che sarà riconosciuto il diritto di chiamata solo per lavori in emergenza come definiti e descritti all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Oneri; non sono mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.
6. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
7. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

#### Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. **iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa "Lavori di Manutenzione - edili"**, purché non ricadano nei casi ostativi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nelle condizioni di esclusione di cui alla L. 266/2002 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti che seguono;
2. **Requisito speciale richiesto dalla presente procedura:** l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Romentino o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
3. **Sono ammessi alla gara** di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
  - Di idoneità professionale:
    - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente bando;
  - Di capacità economica e finanziaria:
    - Possedere negli scorsi **tre** esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 62.000);
  - Di capacità tecnica e professionale:
    - Aver eseguito direttamente nel **triennio** antecedente la data della presente lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 62.000);
    - Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire i lavori nel tempo stabilito dal presente appalto;
4. **Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:**
  - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

- c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla gara di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, unicamente mediante trasmissione tramite posta elettronica certificata **entro e non oltre il giorno 02/11/2017 alle ore 13.00** di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione "**AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per recupero funzionale di alcuni locali del piano seminterrato della Scuola Media G. Pastore "**".

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo PEC soprariportato.

Il Comune di Romentino si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE** La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad un sorteggio pubblico (che non renderà noti i nominativi ma sarà effettuata sulla base di una numerazione casuale delle istanze) presso la sede comunale in data **06/11/2017 alle ore 9.00** salvo diversa disposizione consultabile nel caso sul profilo del committente, ammettendo alla fase successiva 10 o più imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, se idoneo.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**ULTERIORI INFORMAZIONI.** Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Romentino in occasione della procedura di affidamento.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI.** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**PUBBLICAZIONE AVVISO.** Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Romentino sul profilo del committente [www.comune.romentino.no.it](http://www.comune.romentino.no.it)

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino: - Per e-mail all'indirizzo: [urbanistica@comune.romentino.no.it](mailto:urbanistica@comune.romentino.no.it) - Per telefono ai numeri: 0321 869 809 / 821 / 806.

**Allegati:** Mod. 1: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato con contestuale dichiarazione.

La Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Elena Riggio

*autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93*

