C O M U N E D I R O M E N T I N O

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 – 28068 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - 🖷 0321 860643 E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 7432 del 25/07/2018

AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO

per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bado di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianti di condizionamento, per il biennio 2019/2020.

CIG Z85247A439

Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale

Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO

Punti di contatto

Comune di Romentino: Servizio Tecnico Tel. 0321 869 809/821/806 - fax n. 0321 860 843 -
Sito internet amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente: www.comune.romentino.no.it
Posta elettronica: urbanistica@comune.romentino.no.it - p.e.c. area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it

Indirizzo al quale trasmettere le manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono pervenire al Comune di Romentino (NO) - Via Chiodini 1, 28068 ROMENTINO (NO), solo via posta elettronica certificata al seguente indirizzo area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 10/08/2018.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Tecnico ai seguenti numeri telefonici:
Responsabile arch. Elena Riggio: 0321 869 809
Istruttore geom. Roberto Parisi: 0321 869 821
Istruttore geom. Stefano Iacometti 0321 869 806

Art. 1 – Tipologia e descrizione dell'appalto

1. Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per il servizio di gestione, manutenzione, e la conduzione degli impianti termici esistenti presso gli edifici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione comunale per una durata di 2 (due 2019/2020) anni. L'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che verrà affidato nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore. Formano oggetto del presente appalto i seguenti servizi:
   a) La conduzione e la manutenzione ordinaria delle centrali termiche e di produzione acqua calda e degli impianti di climatizzazione, condizionamento, ventilazione, trattamento aria ed umidificazione di cui all'allegato 1, in conformità agli artt. 7 e 12 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;
   b) L'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, in conformità al D.P.R. 447/91, alla Legge n° 10/91 con i decreti di attuazione D.P.R. 412/93 – 551/99, al D. Lgs. 311/06, D.P.R. 74/2013 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37, ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici, in attuazione dell'art. 4, della Legge 9 Gennaio 1991 n° 10;
   c) Il pronto intervento 24h/24h;

2. Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio ordinato, perfettamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

Art. 2 – Procedura di gara

1. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. L.lgs 50/2016 e s.m.i., tramite Richiesta di Offerta

sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – Iniziativa "Servizi – servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), messo a disposizione sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A..
Si precisa che le Imprese partecipanti devono essere iscritte al MEPA nella sezione sopra indicata.

Art. 3 - Finanziamento

1. L'intervento trova copertura nel Bilancio Comunale pluriennale 2018/2019/2020.

Art. 4 – Durata dell'appalto

1. La durata del contratto è fissato in 730 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento del servizio.

Art. 5 - Importo a base di gara

L'importo presunto a base di gara è di netti € 17.608,42 (diciassettemilaseicentootto/42) di cui euro 1.390,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
L'importo presunto posto a base di gara è così composto:

Per l'annualità 2019	euro	8.109,01
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	695,20
parziale netto	euro	8.804,21

Per l'annualità 2020	euro	8.109,01
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	695,20
parziale netto	euro	8.804,21

Totale netto del Servizio		
per il biennio 2019/2020		
di cui euro 1.390,40 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	17.608,42

si precisa che, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, l'importo di contratto sarà quello risultante dalla miglior offerta pervenuta in ribasso unico percentuale sui prezzi unitari esposti nell'elenco prezzi predisposto dal Comune, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

1. Il contratto, stipulato "a misura" sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
2. Il ribasso unico percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato sui prezzi "elenco prezzi" posti a base di gara;
3. Ove si rendesse necessaria la formulazione di nuovi prezzi sarà determinata in contraddittorio e approvata dal Responsabile del procedimento;
4. Si precisa che non saranno mai riconosciute spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il servizio o per redigere miglior offerta.
5. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.
6. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 comma 2 del R.D. n. 824/24.

Art. 7 – Condizioni di partecipazione

1. Sono ammessi alla gara di cui all'oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. iscritti alla piattaforma MEPA - Iniziativa "Servizi – servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
2. Requisito speciale richiesto dalla presente procedura: l'Operatore Economico dovrà possedere, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto una sede operativa nel territorio di Romentino o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km: il possesso della sede operativa deve risultare dal certificato della C.C.I.A.A..
3. Sono ammessi alla gara di cui all'oggetto, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
    - Di idoneità professionale:
        - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività pertinente all'oggetto del presente avviso;
    - Di capacità economica e finanziaria:
        - Possedere negli scorsi tre esercizi, un fatturato globale almeno pari all'importo del presente appalto (€ 17.608,42);
    - Di capacità tecnica e professionale:

Aver eseguito direttamente nel triennio antecedente la data della lettera di invito servizi analoghi a quelli del presente appalto per un importo non inferiore alla metà dell'importo in appalto (€ 17.608,42);

- Possedere adeguata attrezzatura tecnica e personale in numero sufficiente per eseguire il servizio nel tempo stabilito dal presente appalto;

4. Non sono ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti per i quali sussistono:
   a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
   b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
   c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

SI INVITANO

Tutti i soggetti interessati ad essere invitati alla gara di appalto, a partecipare alla presente ricerca di mercato informale, unicamente mediante trasmissione tramite posta elettronica certificata entro e non oltre il giorno 10/08/2018 alle ore 13.00 di apposita istanza, con l'indicazione del mittente e con la dizione "AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio inerente la nomina come "Terzo Responsabile" per l'esercizio e la manutenzione delle centrali termiche e di produzione acqua calda di edifici comunali e impianto di condizionamento, per il biennio 2019/2020.

Non si terrà conto e saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o quelle compilate in modo incompleto o prive del documento d'identità.

La documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta mediante compilazione del modulo allegato (ALLEGATO 1) al presente avviso, da parte del Legale Rappresentante della ditta, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, il tutto da inviare all'indirizzo PEC sopra riportato: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it.

Il Comune di Romentino si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, se idoneo.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Romentino in occasione della procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

PUBBLICAZIONE AVVISO. Il presente avviso, è pubblicato: - all'Albo Pretorio del Comune di Romentino e sul profilo del committente al seguente link: http://www.comune.romentino.no.it/BandiGara-InCorso.asp

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Romentino:
Per e-mail all'indirizzo: urbanistica@comune.romentino.no.it
Per telefono ai numeri: 0321 869 809 / 869 821 / 869 806.

Allegati: Mod. 1: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato con contestuale dichiarazione.

La Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Elena Riggio
autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/93