

PROVINCIA DI NOVARA

Stazione unica appaltante per il COMUNE DI ROMENTINO

Punti di contatto: Ufficio SUA – tel. 0321378230 – e-mail bandi@provincia.novara.it

Codice Fiscale: 80026850034

Partita IVA: 01059850030

OGGETTO: ID 32/2025 – STAZIONE UNICA APPALTANTE PER IL COMUNE DI ROMENTINO. AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ALL. II.1 D. LGS 36/2023, PRELIMINARE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 187 D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NUOVO POLO SPORTIVO" SITO NEL COMUNE DI ROMENTINO IN VIA DEL TINTORETTO N. 13.

CIG: BA5D5D4382

La Provincia di Novara, in qualità di Stazione Unica Appaltante qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 D. Lgs 36/2023, intende indire, per conto del Comune di Romentino (non qualificato), una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 187 D. Lgs 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Nuovo Polo Sportivo", sito in Romentino, via del Tintoretto, n. 13, conforme alle specifiche tecniche e alle cause contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (cd. CAM) di cui al D.M. 19/10/2022, n. 459 (Ministero della Transizione Ecologica) – "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione – Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per Eventi". Pertanto, con il presente avviso pubblico per indagine di mercato, si intende procedere, ai sensi dell'art. 187 D. Lgs 36/2023 e dell'All. II.1 D. Lgs 36/2023, all'individuazione di dieci operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE DELEGATA PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

- (i) Denominazione: Provincia di Novara.
- (ii) Indirizzo: Piazza Giacomo Matteotti, 1 - 28100 Novara (NO) – ITC15.
- (iii) Numero di telefono: 0321/378230.
- (iv) Posta elettronica: bandi@provincia.novara.it
- (v) Posta elettronica certificata: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it
- (vi) Sito internet: www.provincia.novara.it
- (vii) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Elisa Garavetto, del Settore Risorse della Provincia di Novara.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DELEGANTE

- (i) Denominazione: Comune di Romentino
- (ii) Indirizzo: Via Chiodini N. 1 - 28068 Romentino (NO)
- (iii) Numero di telefono: 0321 869811
- (iv) Posta elettronica: protocollo@comune.romentino.no.it
- (v) Posta elettronica certificata: area.amministrativa@pec.comune.romentino.no.it
- (vi) Sito internet: www.comune.romentino.no.it
- (vii) Responsabile del Progetto nominato dal Comune di Romentino è il Dott. Dario Varallo

3. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

- (i) **OGGETTO:** il servizio per il quale si raccolgono manifestazioni di interesse afferisce alla gestione del "Nuovo polo sportivo" sito nel Comune di Romentino, via del Tintoretto n. 13, comprensiva altresì della gestione del locale bar "Club House". In tal senso, è intenzione del Comune di Romentino affidare, per i prossimi 15 anni la gestione integrale del centro sportivo di nuova realizzazione, con attribuzione di ogni onere connesso in capo al concessionario. Quest'ultimo, quindi, avrà il diritto di gestire integralmente il citato "Nuovo polo sportivo", in sintesi costituito da:
 - a) Il locale bar "club house";

- b) due campi da padel di cui uno coperto e uno scoperto;
- c) un campo da tennis;
- d) un campo da beach volley;
- e) un campo di calcio a 5 scoperto.

Connessa alla gestione, il concessionario dovrà garantire i più elevati standard qualitativi anche in termini di assunzione di tutti gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del citato "*Nuovo polo sportivo*". Oltre a quanto sopra, al concessionario verrà richiesto, quale investimento da eseguire nell'ambito del rapporto concessorio, di procedere alla copertura del campo da Padel, come meglio dettagliato nel capitolato speciale che verrà pubblicato in sede di gara.

Si rinvia, per ogni ulteriore dettaglio rispetto all'oggetto dell'affidamento, al progetto di servizio approvato da parte del Comune di Romentino e allegato al presente avviso.

Si allega altresì copia della Planimetria del "*Nuovo polo sportivo*".

La gestione del menzionato centro sportivo, di recente ultimazione, rientra tra i servizi pubblici locali a rilevanza economica di nuova istituzione ai sensi degli articoli 10 e seguenti del D. Lgs. 201/2022 che il Comune di Romentino intende esternalizzare, come emerge dalla relazione elaborata ai sensi dell'art. 14 del medesimo D. Lgs. 201/2022.

L'oggetto delle prestazioni richieste viene dettagliato all'interno del capitolato speciale.

CIG: BA5D5D4382

Codice NUTS: Comune di Romentino - ITC15

CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi

(ii) **CANONE CONCESSORIO:** il concessionario si impegna a versare al Comune un canone annuale pari ad € 25.000,00 che costituirà la base d'asta al rialzo nella successiva procedura selettiva.

(iii) **VALORE STIMATO:** € 5.295.146,00. Il contratto di concessione di cui al presente avviso prevede il trasferimento al concessionario del rischio operativo come definito dall'articolo 177 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio economico-finanziario.

(iv) **DURATA:** 15 anni;

(v) **FINALITÀ:** la gestione dell'impianto sportivo dovrà:

- tenere conto della destinazione ad uso pubblico dell'impianto ed essere diretta a soddisfare gli interessi generali della collettività, dovendo essere improntata alla massima fruibilità da parte dei cittadini e degli utenti in generale, incluse le associazioni e società sportive, le federazioni e gli enti di promozione sportiva nonché le scuole, essendo finalizzata a promuovere la pratica sportiva con finalità sociali e aggregative nonché a raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità degli impianti sportivi;
- essere finalizzata a valorizzare attività che rispondano ai bisogni generali della collettività e alle esigenze del territorio e dell'area circostante, sia di tipo formativo (scuola calcio, tennis, calcio a cinque, attività motoria in genere, attività sportive inclusive) sia di tipo agonistico (partite, tornei e campionati), sia di tipo ricreativo e aggregativo;
- essere indirizzata a salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione in oggetto sarà disposto con successiva procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 187 del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come segue:

(i) Offerta tecnica punteggio: 80

(ii) Offerta Economica punteggio: 20

Saranno invitati alla procedura selettiva, nel rispetto dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, n. 10 operatori economici che avranno risposto al presente avviso nei termini e con documentazione valutata regolare e completa. Ove il numero di operatori economici che hanno manifestato interesse fosse superiore a 10, si procederà alla selezione dei partecipanti alla procedura sulla base del seguente criterio oggettivo: miglior

fatturato globale riferibile ai migliori 3 anni degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2021-2025).

Gli elementi di valutazione (criteri e pesi) e le modalità di calcolo del punteggio tecnico ed economico per l'individuazione della migliore offerta, saranno dettagliatamente indicati nella lettera di invito.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso la seguente documentazione:

- A) Progetto di servizio ex art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;
- B) Capitolato speciale d'appalto e allegati;
- C) PEF e allegati;
- D) Manifestazione di interesse;
- E) Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti;
- F) Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

In caso di conflitto tra le previsioni dei diversi atti di gara, la prevalenza sarà stabilita rispettando la seguente gerarchia: 1. Avviso di indagine di mercato; 2. Capitolato Speciale; 3. Ulteriore documentazione di gara.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda relativamente alla procedura in oggetto, tutti gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera I), dell'allegato I.1 e all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Costituiscono altresì causa di esclusione automatica dalla procedura, tutte le ulteriori circostanze espressamente previste dalla legge vigente e, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) la presenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- b) la presenza di qualunque ragione comportante il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione**, ai sensi dell'art. 100, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023, al **Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** della Provincia in cui ha sede l'operatore economico. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE;
- b) **in caso di Cooperative o Consorzi di cooperative, iscrizione** ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 **all'Albo** delle Società Cooperative istituite presso il **Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico)**;
- c) **in caso di Cooperative sociali e/o Consorzi sociali di cui alla L. 381/1991: iscrizione** **all'Albo Regionale** delle Cooperative o Consorzi e all'Albo nazionale delle Cooperative con oggetto sociale coerente con l'attività oggetto del presente avviso;
- d) **per le Società e Associazioni sportive dilettantistiche** aventi atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art. 7 del D. Lgs. 36/2021: **(i) iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva** operante a livello nazionale **oppure (ii) al**

- Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.;**
- e) **per gli Enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate: essere riconosciuti dal C.O.N.I.**

5.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

f) Possedere un **fatturato globale** di almeno **€ 800.000,00**, realizzato nei **migliori tre anni degli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso (2021-2025)**.

5.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

g) **aver gestito** per una pubblica amministrazione ovvero per soggetti privati nel **decennio precedente (2016-2025)** alla pubblicazione del presente avviso **almeno due servizi analoghi all'oggetto della presente concessione (servizio di gestione di un centro sportivo ad uso pubblico o privato)**, senza demerito o con buon esito, **per un importo complessivo pari a quello oggetto della presente concessione, corrispondente ad € 5.295.146,00**.

Si precisa che il requisito non si ritiene integrato qualora l'operatore economico dichiari di aver svolto un solo servizio analogo.

6. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti 5.2 e 5.3, conformemente a quanto previsto dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.

In sede di presentazione della manifestazione di interesse, l'Operatore economico è unicamente tenuto a presentare una dichiarazione indicante la volontà di ricorrere all'avvalimento e l'oggetto dello stesso.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Per la gestione della presente procedura di acquisizione manifestazioni di interesse e per la gestione della successiva procedura negoziata, la SUA si avvale della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet
<https://provincia-novara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

nel rispetto delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 82/2005, dettagliatamente descritta nel seguito.

7.1 – La piattaforma telematica

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda di manifestazione di interesse, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme all'avviso di indagine di mercato e a quanto previsto nel documento denominato "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle domande di manifestazione di

interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle domande per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga di tale termine per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle domande di manifestazione di interesse limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nell'avviso di manifestazione di interesse è resa nota sulla Piattaforma e sul sito internet della stazione appaltante www.provincia.novara.it, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica all'avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle domande abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle domande, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, Provincia di Novara ed il Gestore della piattaforma non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, la Stazione Unica Appaltante Provincia di Novara, le Amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) della piattaforma, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento della piattaforma.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire alla Stazione Unica Appaltante, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione della piattaforma esonerano Provincia di Novara ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, la piattaforma medesima. Ove possibile Provincia di Novara e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti della piattaforma gli interventi di manutenzione sulla piattaforma stessa. Gli utenti della piattaforma, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso alla piattaforma utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile sempre.

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante è la Stazione Unica Appaltante Provincia di Novara, la stessa si avvale, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero di Maggioli S.p.A.) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento della piattaforma, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento della piattaforma stessa, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica della piattaforma.

La piattaforma telematica è di proprietà della Provincia di Novara ed in esercizio sui sistemi e nei locali della Provincia di Novara stessa, la quale garantisce la sicurezza fisica della piattaforma e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Congiuntamente al Gestore del sistema è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal Decreto legislativo n. 196/2003 e sue successive modificazioni e del Regolamento (UE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali.

7.2 – Dotazione tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente avviso di manifestazione di interesse e nel documento Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

7.3 – Identificazione

Per poter presentare domanda di manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate attraverso il servizio di assistenza agli operatori economici, accessibili al link <https://provincia-novara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

8. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente indagine di mercato mediante la proposizione di quesiti scritti entro le **ore 12:00 del giorno 26/02/2026** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti (area comunicazione), previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione Comunicazioni della stazione appaltante. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

9. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le manifestazioni di interesse presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso. La domanda di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

La domanda di manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 03/03/2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo della domanda fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della domanda entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 7.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 15 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 50 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quali non è garantito l'upload dei documenti.

11. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma domande di manifestazione di interesse successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare quella presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle domande. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima manifestazione di interesse presentata.

Al momento della ricezione delle domande di manifestazione di interesse, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda di manifestazione di interesse.

L'Operatore che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione della manifestazione di interesse indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

La manifestazione di interesse (all.1) sono redatte sul modello predisposto e messo a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

12. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di manifestazione di interesse e di ogni altro documento eventualmente richiesto. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di manifestazione di interesse, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di manifestazione di interesse, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede a non considerare la domanda di manifestazione di interesse presentata ai fini della formazione dell'elenco degli Operatori da invitare alla successiva fase della procedura.

13. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico presenta la documentazione di seguito indicata, in relazione alle diverse forme di partecipazione:

1) manifestazione di interesse ed eventuale procura.

La documentazione prescritta dal presente Avviso di indagine di mercato o dal Codice, deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità esplicate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali".

La procedura in oggetto andrà individuata sulla piattaforma telematica – sezione “avvisi di avvio consultazione” accedendo alla relativa scheda di dettaglio cliccando su “Visualizza scheda”.

13.1 Domanda di manifestazione di interesse ed eventuale procura

La manifestazione di interesse è redatta secondo il modello di cui all’allegato n. 1.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsì, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all’originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di manifestazione di interesse deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell’Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell’atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all’interno della dichiarazione contenuta nell’istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

14. SVOLGIMENTO DELLA FASE DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L’elenco dei nominativi degli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse non potrà essere divulgato sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte nell’ambito della successiva procedura negoziata. Per questa ragione, in seduta riservata, ad ogni concorrente verrà assegnato un numero distintivo.

Successivamente, verranno aperte le domande pervenute tempestivamente, mantenendo segreto il nominativo dei concorrenti.

Il RUP provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche

saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura competitiva.

La selezione avviene nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza.

L'avviso sui risultati dell'eventuale procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati. La partecipazione alla presente fase non ha alcun effetto vincolante per la Stazione Appaltante, né crea alcuna aspettativa in capo ai soggetti che manifesteranno l'interesse. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della gara.

15. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 108 e 185 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

16. PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- (i) sulla piattaforma <https://provincia-novara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, sezione "Avvisi di avvio consultazione"
- (ii) sul sito istituzionale della SUA www.provincia.novara.it
- (iii) sul sito istituzionale del Comune di Romentino all'indirizzo www.comune.romentino.no.it

17. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

La Provincia di Novara tratterà i dati personali conferiti in occasione della trasmissione della manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata ai sensi del d.lgs. 36/2023 con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Novara, nella persona del Presidente pro tempore, e Responsabile del Trattamento è l'Avv. Massimo Ramello.

Novara

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott.ssa Giovanna Goffredo
con firma digitale