

- Procedimento: RILASCIO o DINIEGO del PERMESSO DI COSTRUIRE (PdC) in deroga
Riferimenti normativi: art. 14 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii. - L.R. 56 del 05/12/1977 e ss.mm.ii. - Regolamento Edilizio - Decreto legge 70/2011, come convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011; Sentenza TAR Piemonte n. 1287 del 28/11/2013 (applicabilità anche agli edifici privati)
Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: (area – servizio) AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA - Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)
Responsabile del procedimento: Arch. Elena RIGGIO - Tel: 0321 8 69 809 Fax: 0321 860 643 Mail: riggio.elena@comune.romentino.no.it / ufficiotecnico.romentino@cert.ruparpiemonte.it
Ufficio competente all'adozione del provvedimento finale: Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) Responsabile: Arch. Elena RIGGIO - Tel: 0321 869 809 Fax: 0321 860 643 Mail: riggio.elena@comune.romentino.no.it / ufficiotecnico.romentino@cert.ruparpiemonte.it
Tipo di procedimento: <input type="checkbox"/> procedimento avviabile d'ufficio; <input checked="" type="checkbox"/> procedimento avviabile su istanza di parte.
Atti e documenti da allegare all'istanza (per i procedimenti su istanza di parte): 1) titolo di legittimazione (atto di proprietà o altro atto che legittima il richiedente); 2) relazione tecnica descrittiva dell'intervento; 3) dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto alle vigenti normative urbanistiche edilizie ed igienico-sanitarie; 4) conteggi urbanistici con relative rappresentazioni schematiche; 5) elaborato grafico che identifichi l'immobile nell'ambito di: planimetria catastale (sc. 1:750 o 1:1500); estratto di PRG (sc. 1:2000); terreno di pertinenza e immobili confinanti (sc. 1:200); 6) elaborati grafici (scala 1:100 o 1:200 in caso di grosse costruzioni) di progetto: piante, sezioni, prospetti; nel caso di interventi su immobili esistenti piante, sezioni e prospetti devono rappresentare non solo il progetto, ma anche lo stato di fatto e di confronto (gialli e rossi); 7) nominativi Imprese e dichiarazioni previste dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. (o dichiarazione d'impegno a depositarli prima dell'inizio dei lavori)
Collegamento alla <u>modulistica</u> da utilizzare nel procedimento:
Ufficio a cui deve essere presentata l'istanza: Sportello Unico dell'Edilizia (solo per la pre-verifica di completezza atti) e consegna allo Sportello dell'Ufficio Protocollo Via: Chiodini 1 - Tel: 0321 869 809 / 869 806 - Fax: 0321 860 643 Mail: romentino@cert.ruparpiemonte.it / ufficiotecnico.romentino@ruparpiemonte.it Giornate e orari di apertura al pubblico: da LUNEDÌ a VENERDÌ dalle ore 10,00 alle ore 13,00 - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,00
Ufficio a cui è possibile richiedere informazioni sul procedimento: Sportello Unico dell'Edilizia Via: Chiodini 1 - Tel: 0321 869 809 / 869 806 - Fax: 0321 860 643 Mail: romentino@cert.ruparpiemonte.it / ufficiotecnico.romentino@ruparpiemonte.it Giornate e orari di apertura al pubblico: LUNEDÌ e GIOVEDÌ dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Modalità per ottenere informazioni relative a procedimenti in corso: richiesta di accesso agli atti presso il SUE, con possibilità per i diretti interessati al procedimento di ottenere informazioni immediate durante gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio; altri soggetti che dichiarino un interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al procedimento, per ottenere informazioni dovranno attendere i tempi dello specifico procedimento di accesso

agli atti (vedi)
<p>Termine di conclusione del procedimento: 90 giorni dalla data di protocollo dell'istanza, salvo interruzione termini per richiesta integrazioni o la necessità di acquisire preventivamente pareri, autorizzazioni o nulla osta di altri Enti, compresa l'Autorizzazione della Soprintendenza o Paesaggistica;</p> <p>Altri termini procedurali rilevanti (sempre riferiti alla data di consegna dell'istanza e al netto di eventuali interruzioni termini): entro 15 giorni l'Ufficio può interrompere il procedimento per chiedere eventuale documentazione integrativa; entro 60 giorni deve ottenere il parere della Commissione Edilizia e di eventuali altri Enti competenti, tra cui, fondamentale, quello del CONSIGLIO COMUNALE; qualora l'anzidetto termine non fosse rispettato o pervenisse un diniego o parere contrario, il Responsabile del Procedimento indice una Conferenza dei Servizi; entro 90 giorni deve essere rilasciato il provvedimento finale; l'eventuale necessità di acquisire pareri degli Enti di tutela di vincoli storico-artistici o paesaggistici comporta l'attivazione di uno specifico procedimento che sospende quello del rilascio del PdC;</p>
<p>Il provvedimento finale può essere sostituito da una dichiarazione dell'Interessato?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Strumenti di tutela amministrativa: entro 90 giorni dalla scadenza del termine l'interessato può presentare istanza al Presidente della Giunta Regionale per la nomina di un commissario ad acta (vedi art. 50 L.R. 56/77);</p> <p>Strumenti di tutela giurisdizionale: ENTRO 60 GIORNI dalla notifica del provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 21 e seguenti della Legge 6/12/71 n. 1034. ENTRO 120 GIORNI dalla notifica del provvedimento al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.</p>
<p>Link di accesso al servizio on line:</p> <p>.....</p>
<p>Modalità per eseguire i pagamenti:</p> <p><u>Diritti di Segreteria:</u> a) in Ufficio Postale sul c.c. n. 17294281 intestato a "Comune di Romentino", indicando nella causale la pratica edilizia a cui si riferiscono; b) in banca mediante bonifico a favore del Comune di Romentino, C.F. n. 00225920032, indicando nella causale la pratica edilizia a cui si riferiscono; le coordinate bancarie sono: Cod. IBAN IT 81L 050 344 563 0000000 089 030</p> <p><u>Contributi di Costruzione:</u> a) presso la Banca Popolare di Novara, previo ritiro delle reversali all'Ufficio Ragioneria; b) presso qualunque Banca, mediante bonifico a favore del Comune di Romentino, C.F. n. 00225920032, indicando nella causale la pratica edilizia a cui si riferiscono; le coordinate bancarie sono: Cod. IBAN IT 81L 050 344 563 0000000 089 030</p>
<p>Titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile del procedimento:</p> <p>dott. Dario VARALLO - Tel: 0321 869 813 - Fax: 0321 868 422</p> <p>Mail: varallo.dario@comune.romentino.no.it</p>
<p>Risultati delle indagini di <i>customer satisfaction</i></p>