



# COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

COPIA

Reg. Pubbl. n° 508

Data 11 LUG 2016

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/06/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016-2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2016.-**

L'anno **duemilasedici** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **18,30** presso l'aula consiliare del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito in seduta PUBBLICA - ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
BIONDO Ing. Alessio	SINDACO	X	
GARAVAGLIA Maria Cristina	Consigliere	X	
FREGUGLIA Severino	Consigliere	X	
PERINI Davide	Consigliere	X	
SIMONE Fiorenza	Consigliere	X	
LA GROTTERIA Roberto	Consigliere	X	
BENZO Dott. Paolo	Consigliere	X	
OCCHETTA Paola	Consigliere	X	
* <del>PERINI Davide</del> MAPPA CARNEVA	Consigliere	X	
CACCIA Arch. Marco	Consigliere	X	
GAMBARO Dott. Marcello	Consigliere	X	
GAMBARO Carlo	Consigliere	X	
OCCHETTA Arch. Laura	Consigliere	X	
	TOTALE	13	

Sono presenti, senza diritto al voto, gli Assessori esterni:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
	Totale		

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora TOGNA Dott.ssa Attilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BIONDO Ing. Alessio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

\* PER ERRORE MATERIALE

**Delibera n. 25**

**del 22 giugno 2016**

**Consiglio Comunale**

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016-2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2016.-

*Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTA la deliberazione G.C. n. 124 del 10.10.2015, con la quale veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed il relativo elenco annuale 2016;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 35 in data 05.03.2016, che ha modificato il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016 con nuovi importi e nuovi inserimenti a seguito di valutazioni politiche e sopravvenute esigenze;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 04.04.2016 relativa all'approvazione definitiva del suddetto Programma Triennale;

CONSIDERATO che il Decreto in data 27.04.2016 della Presidenza del Consiglio ha riconosciuto al Comune di Romentino lo svincolo dall'obbligo di pareggio di bilancio di una cifra pari ad € 184.307,09, importo parziale rispetto a quello richiesto di € 415.000,00 per lavori di manutenzione ed ampliamento da eseguire sulla Scuola Elementare;

VISTA la proposta di variazione del Programma Triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio di fattibilità per l'inserimento dei nuovi lavori che interessano la Scuola Elementare, che superano l'importo di € 100.000,00;

**RICHIAMATI** inoltre:

- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 3, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011), il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un crono programma contenente i tempi di attuazione;

**ATTESO** quindi che:

- il nuovo bilancio di previsione deve essere redatto secondo il principio della competenza potenziata e devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione;
- il Piano triennale delle OO.PP. ed il relativo schema approvato con il DM 24.10.2014, prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione in cui le stesse prendono l'avvio, senza alcun riguardo per i tempi di realizzazione;
- in ossequio al principio di coerenza interna dei documenti che compongono il sistema di bilancio, si rende necessario integrare lo schema di piano triennale delle OO.PP. con un

cronoprogramma che metta in evidenza gli esercizi in cui le obbligazioni verranno a scadenza, funzionale alla predisposizione del bilancio di previsione;

VISTO il cronoprogramma di spesa per l'attuazione del piano delle OO.PP., che si allega al presente provvedimento sotto la lettera D);

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 101 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Il Capogruppo di "Per Romentino", anche a nome del Gruppo "Romentino nel cuore", pur favorevole agli interventi sull'edificio scolastico, dichiara tuttavia l'astensione dei Gruppi di Minoranza, per coerenza con le posizioni già espresse in sede di approvazione del DUP – Documento Unico di Programmazione.

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI n. 9 favorevoli e 4 astenuti (Gambaro Dott. Marcello, Caccia Arch. Marco, Carlo Gambaro, Occhetta Arch. Laura), palesemente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016, rispetto alla precedente deliberazione di C.C. 15 del 04.04.2016;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016, che si compone dei seguenti elaborati:
  - All. A - studio sintetico delle Opere Pubbliche per il triennio 2016-2018;
  - All. B - Elenco annuale 2016: studio di fattibilità per opere di adeguamento e risanamento della Scuola Elementare - 2° lotto;
  - All. B1 - Elenco annuale 2016: studio di fattibilità per opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di palestra coperta con pallone pressostatico;
  - All. C - "Scheda riassuntiva - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2017-2018", comprendente le opere indicate dall'art. 128 del D.Lgs. 163/2008 (opere di importo superiore a € 100.000,00), ma anche il dettaglio di tutte le manutenzioni di importo minore previste nei tre anni;
  - All. D - Cronoprogramma triennale dei pagamenti 2016-2018;
  - All. E - schede nn. 1, 2, 2B, 3, compilate secondo gli schemi allegati al D.M. 24 ottobre 2014;

3. DI APPROVARE il cronoprogramma di spesa per l'attuazione del piano delle OO.PP., allegato al presente provvedimento sotto la lettera D);
4. DI DARE ATTO che, sebbene l'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D.Lgs. 207/2010 sia stato abrogato dal nuovo Codice D.Lgs. 50/2016, in attesa di nuove disposizioni normative sono stati mantenuti gli accantonamenti per transazioni e accordi bonari in misura pari a € 17.820,00 per l'annualità 2016, € 22.500,00 per l'annualità 2017, e € 8.150,00 per l'annualità 2018;
5. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2016-2018.

Successivamente con separata votazione e con voti 9 favorevoli e 4 astenuti (Gambaro Dott. Marcello, Caccia Arch. Marco, Gambaro Carlo, Occhetta Arch. Laura) palesemente espressi, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROMENTINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito l'efficacia e l'efficienza della stessa in relazione alle regole tecniche e la congruità economica.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio  
- ~~Ridglio~~ Arch. Elena -

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio  
- Bozzola Dott.ssa Elena -

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016-2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2016.

### L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 21 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTA la deliberazione G.C. n. 124 del 10.10.2015, con la quale veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed il relativo elenco annuale 2016;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 35 in data 5.3.2016, che ha modificato il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016 con nuovi importi e nuovi inserimenti a seguito di valutazioni politiche e sopravvenute esigenze;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 04/04/2016 relativa all'approvazione definitiva del suddetto Programma Triennale;

CONSIDERATO che il Decreto in data 27/04/2016 della Presidenza del Consiglio ha riconosciuto al Comune di Romentino lo svincolo dall'obbligo di pareggio di bilancio di una cifra pari ad € 184.307,09, importo parziale rispetto a quello richiesto di € 415.000 per lavori di manutenzione ed ampliamento da eseguire sulla Scuola Elementare;

VISTA la proposta di variazione del Programma Triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio di fattibilità per l'inserimento dei nuovi lavori che interessano la Scuola Elementare, che superano l'importo di € 100.000;

RICHIAMATI inoltre:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali nota come "armonizzazione", ed in particolare l'articolo 3, comma 1, il quale prevede l'entrata in vigore del nuovo ordinamento a decorrere dal 1° gennaio 2015;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011), il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un cronoprogramma contenente i tempi di attuazione;

ATTESO quindi che:

- il nuovo bilancio di previsione deve essere redatto secondo il principio della competenza potenziata e devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione;
- il Piano triennale delle OO.PP. ed il relativo schema approvato con il DM 24/10/2014, prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione in cui le stesse prendono l'avvio, senza alcun riguardo per i tempi di realizzazione;
- in ossequio al principio di coerenza interna dei documenti che compongono il sistema di bilancio, si rende necessario integrare lo schema di piano triennale delle OO.PP. con un cronoprogramma che metta in evidenza gli esercizi in cui le obbligazioni verranno a scadenza, funzionale alla predisposizione del bilancio di previsione;

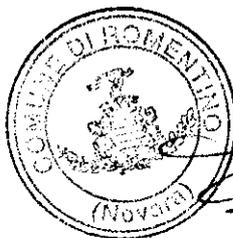
VISTO il cronoprogramma di spesa per l'attuazione del piano delle OO.PP., che si allega al presente provvedimento sotto la lettera D);

Richiamato l'art. 172, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 101 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

## PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016, rispetto alla precedente deliberazione di C.C. 15 del 04/04/2016;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, la variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2016, che si compone dei seguenti elaborati:
  - All. A - studio sintetico delle Opere Pubbliche per il triennio 2016-2018;
  - All. B - Elenco annuale 2016: studio di fattibilità per opere di adeguamento e risanamento della Scuola Elementare - 2° lotto;
  - All. B1 - Elenco annuale 2016: studio di fattibilità per opere di manutenzione straordinaria e realizzazione di palestra coperta con pallone pressostatico;
  - All. C - "Scheda riassuntiva - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2017-2018", comprendente le opere indicate dall'art. 128 del D.Lgs 163/2008 (opere di importo superiore a € 100.000), ma anche il dettaglio di tutte le manutenzioni di importo minore previste nei tre anni;
  - All. D - Cronoprogramma triennale dei pagamenti 2016-2018;
  - All. E - schede nn. 1, 2, 2B, 3, compilate secondo gli schemi allegati al D.M. 24 ottobre 2014;
3. DI APPROVARE il cronoprogramma di spesa per l'attuazione del piano delle OO.PP., allegato al presente provvedimento sotto la lettera D);
4. DI DARE ATTO che, sebbene l'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D. Lgs 207/2010 sia stato abrogato dal nuovo Codice d.Lgs 50/2016, in attesa di nuove disposizioni normative sono stati mantenuti gli accantonamenti per transazioni e accordi bonari in misura pari a €. 17.820,00 per l'annualità 2016, €. 22.500,00 per l'annualità 2017, e €. 8.150,00 per l'annualità 2018;
5. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2016-2018.



L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

- Freguglia Severino -



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - ✉ 0321 860643  
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it  
C.F. 00225920032

**Allegato A**

### PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2016-2017-2018

#### STUDIO SINTETICO

per l'inserimento nel programma triennale di opere di importo inferiore a € 10.000.000  
(art. 2, D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014)

#### A) Premessa.

Il Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50 (*"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*), ha abrogato il d.Lgs n. 163/2006 e parte del D.P.R. 207/2010. E' rimasto comunque l'obbligo, sia pure con un nuovo riferimento normativo (art. 21 del D.Lgs 50/2016) di redazione del programma triennale dei lavori pubblici, nonché dei relativi aggiornamenti annuali. Tali programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio.

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014, che ha modificato e sostituito il D.M. 11/11/2011, definisce le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Unitamente alla redazione del programma, è stabilita dall'art 2 del D.M. sopra citato un'attività preliminare consistente in un lavoro propedeutico di studio ed analisi, che lo stesso articolo al comma 2 limita alla redazione di uno studio sintetico per l'inserimento nel programma di interventi di importo pari o inferiore a 10.000.000 di euro.

Per quanto riguarda invece l'inserimento nell'elenco annuale dei lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l'art. 21 comma 3 d.lgs. 50/2016 richiede che, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvino preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'elaborazione del programma triennale, nel rispetto della citata normativa, ha considerato gli interventi previsti nel loro complesso, al fine di giungere alla elaborazione di una prima classificazione degli stessi, che ha evidenziato quanto segue:

1. In osservanza all'art. 21, c. 3 del D.lgs 50/2016, saranno inseriti nel programma solo i lavori di importo **superiore a 100.000,00 Euro** con compilazione delle schede allegate al D.M. Infrastrutture e Trasporti 24/10/2014, che saranno inviate all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte;
2. poiché i singoli interventi previsti sono tutti inferiori all'importo di 1.000.000 di euro, sarà redatto come previsto dalla normativa, un semplice **studio sintetico**, riportato di seguito alla presente premessa;
3. i lavori di manutenzione straordinaria con importi inferiori a 100.000 euro, elencabili in maniera aggregata, sono stati riportati comunque singolarmente nell'elaborato "*Scheda riassuntiva - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2017-2018*".

## B) Studio sintetico.

Ai fini della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2016-2018, si è tenuto conto ed analizzata l'attuale situazione del territorio comunale, dall'assetto demografico a quello ambientale-urbanistico; si è tenuto conto di possibili esigenze per la collettività, dello stato patrimoniale edilizio esistente, degli sviluppi previsti a livello produttivo e di standards; sono stati presi in considerazione ogni aspetto e valutazione contenuti nel P.R.G.C., negli strumenti di programmazione regionale e provinciale, il bilancio comunale dell'esercizio in corso e quanto altro necessario alla formazione di un quadro il più attendibile possibile della situazione esistente e di quella prevista a breve e lungo termine.

Si è tenuto conto delle caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie, urbanistico-ambientali, fattibilità, con analisi specifiche e valutazioni per ogni intervento, stimandone le priorità sia in ordine alle singole categorie che all'interno di ogni categoria.

I lavori rappresenteranno le seguenti tipologie di interventi:

1. opere previste su edifici pubblici, miranti al mantenimento funzionale degli stessi, al rinnovo o integrazione degli impianti, all'adeguamento a normative di legge, ovvero finalizzate ad una più razionale utilizzazione degli immobili;
2. opere di nuova edificazione, miranti alla costruzione di strutture pubbliche valutate fondamentali per garantire una migliore qualità di alcuni specifici servizi alla popolazione;
3. interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione e mantenimento di strade e aree pubbliche, al fine di mantenere l'utilizzo delle stesse nel modo più idoneo e sicuro, ovvero adeguarle a normative di legge.

I lavori di manutenzione straordinaria per l'anno 2016, con esclusione del 2° e del 3° lotto della Scuola Elementare, sono tutti di importo inferiore a 100.000 euro, con una stima sommaria dei costi pari ad € 347.312,91, desumibile dal prospetto riassuntivo.

Tutte le opere sono giustificate da precise scelte di incremento e miglioramento dei servizi per l'intera comunità, pur riconoscendo prioritariamente l'importanza del recupero e manutenzione del patrimonio esistente.

Per quanto riguarda la copertura finanziaria, le opere pubbliche saranno finanziate nel seguente modo:

- parte con stanziamenti disponibili dal bilancio stesso (contributi di costruzione, comprese escussioni per contributi non pagati o urbanizzazioni non realizzate, royalties dei pozzi estrattivi, avanzo di amministrazione);
- ove possibile con contributi di enti sovra-ordinati (Regione, Provincia, Stato);
- con capitale privato per quanto riguarda la costruzione dei loculi cimiteriali ed il recupero della ex cava Marcoli;
- con i proventi della cessione di immobili comunali non funzionali all'attività dell'Ente: il piano per l'alienazione di alcuni immobili viene annualmente e costantemente aggiornato.

Romentino, Giugno 2016



Il Responsabile di Area  
area Elena Riggio



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643  
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it  
C.F. 00225920032

**Allegato B**

### **PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2017-2018 ELENCO ANNUALE 2016**

#### **STUDIO DI FATTIBILITÀ**

#### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "EDMONDO DE AMICIS" - 2° LOTTO**

Il Comune di Romentino ha aderito al progetto "Scuole Nuove" della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che con Decreto del 13/06/2014 ha individuato gli Enti beneficiari dell'esclusione delle spese da sostenere per gli interventi di edilizia scolastica dalla verifica del rispetto del patto di stabilità, tra cui il Comune di Romentino.

Rispetto all'importo stimato per le opere di sistemazione e adeguamento più urgenti della Scuola, stimate in totale pari a 535.000 €, il Decreto citato ha stabilito lo sblocco di 40.000,00 € per l'anno 2014 e di 301.909,16 € per l'anno 2015, con riserva di svincolare con successivo decreto la cifra restante.

L'importo sbloccato per l'anno 2014 (40.000,00 €) è stato impegnato per affidare a professionista esterno all'Amministrazione la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, compresa la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, relativa al restante importo richiesto (495.000,00 €), prevedendo due lotti di lavori, il primo riferito alla cifra svincolata per l'anno 2015 (301.909,16 €) e il secondo riferito all'importo restante (193.090,84 €), anche se al momento non ancora svincolato dal patto di stabilità.

Con deliberazione di GC n. 170 del 20.12.2014 il progetto definitivo/esecutivo inerente gli interventi di sistemazione e adeguamento da eseguirsi presso la Scuola Elementare 'Edmondo De Amicis' di Romentino, Via Dei Conti Caccia 13, è stato approvato secondo la suddivisione dei lavori in due lotti.

Nel corso dell'anno 2015 è stato realizzato il primo lotto d'intervento che è consistito nell'esecuzione delle seguenti opere:

- demolizione velette esterne e sostituzione delle stesse con nuova faldaleria;
- creazione coibentazione esterna, fornitura e posa nuovi davanzali in serizzo;
- demolizione pavimento ammalorato e sottofondo di 5 aule al p. rialz., 4 aule e corridoio al p. 1° (parte vecchia della scuola);
- creazione nuovo sottofondo e pavimentazione simile a quella esistente nella porzione più recente della scuola;
- sostituzione di 2 porte interne non a norma;
- scavo lato giardino, creazione di nuova uscita al piano da aula destinata a doposcuola nel seminterrato, formazione di impianto raccolta e scarico acque meteoriche, posa di parapetto;
- formazione impianto rilevazione fumi al p. seminterrato, creazione di compartimentazione, fornitura e posa luci di emergenza;
- manutenzione impianto pompaggio della vasca antincendio;

**oltre a lavori offerti dalla ditta come miglioria, alcuni dei quali compresi nel 2° lotto.**

La legge finanziaria per il 2016 ha stabilito, all'art. 1, c. 713, la possibilità di utilizzare l'avanzo di amministrazione per interventi di edilizia scolastica. Tali risorse, per un totale di € 480.000.000 per tutta Italia, sono escluse dai vincoli di bilancio (ex patto di stabilità).

In data 02/02/2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha emesso un Avviso per informare gli Enti Pubblici riguardo alla possibilità di partecipare al bando per ottenere la concessione di spazi finanziari per spese relative ad interventi di edilizia scolastica.

Il Comune di Romentino ha aderito, chiedendo di poter disporre di parte del proprio avanzo di amministrazione per realizzare il 2° lotto di lavori della Scuola Elementare (€ 193.090,84), relativo ad opere già comprese nel progetto approvato nel 2014, nonché chiedendo di ottenere ulteriori spazi finanziari per completare le opere di manutenzione straordinaria della stessa Scuola e progettare un ampliamento, valutato necessario secondo le previsioni di aumento della popolazione scolastica.

In data 23/02/2016 è stata inoltrata istanza nell'ambito della fattispecie a), indicata come prioritaria dall'Avviso della Presidenza C.M., per l'esecuzione del 2° lotto ed immediatamente dopo sono state spedite altre 2 istanze nella fattispecie c).

Il decreto in data 27/04/2016 della stessa Presidenza C.M. ha concesso lo svincolo dell'intera cifra per il lotto 2 ed uno svincolo parziale rispetto all'importo richiesto per i lavori di ampliamento (v. All. B1).

È attualmente in fase di gara l'appalto per la realizzazione del 2° lotto di lavori (€ 193.090,84 tutti gli oneri compresi), il cui progetto è stato parzialmente modificato per eliminare alcune opere realizzate nel 1° lotto come 'migliorie' offerte dalla ditta appaltatrice ed inserirne di nuove.

Il progetto definitivo esecutivo variato è stato approvato con D.G.C. n. 86 del 12/05/2016 e, senza modificare l'importo totale, prevede i seguenti interventi:

**A) lavori già previsti nel progetto datato dicembre 2014:**

1. creazione di nuovo ingresso locale caldaia al piano interrato e porta di accesso in ferro;
2. creazione di contropareti lato nord ed est per ridurre l'umidità di risalita;
3. creazione di zoccolatura in pietra lato sud;
4. sostituzione di porte interne ammalorate aule e bagni;
5. sostituzione di serramento interno zona atrio/scale piano primo non a norma;
6. sostituzione di porte esterne U.S. lato sud a vetri;
7. sostituzione di porta antincendio U.S. lato nord;
8. revisione impianto idrico-sanitario bagni refettorio e palestra;
9. revisione impianto di riscaldamento con fornitura e posa di valvole termostatiche;
10. creazione prato verde;
11. tinteggiature interne;
12. trasferimento aula LIM compresi adeguamenti impiantistici;

**B) lavori in aggiunta previsti nel progetto datato febbraio 2016:**

13. ripristino intonaco ammalorato parete sud;
14. rifacimento totale blocchi bagno piani rialzato e primo;
15. manutenzione stazione di pompaggio con sostituzione pompe ed impermeabilizzazione serbatoio;
16. posa di essenze arbustive nella scarpata della zona cavedio;
17. opere minori e posa griglie di aerazione al piano seminterrato.

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO 2° LOTTO</b>	
<b>Importo dei lavori</b>	<b>€ 145.000,00</b>
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>A) Importo complessivo (compreso oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 148.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) lavori in economia	€ 3.000,00
B2) Imprevisti compresa IVA	€ 2.591,64
B3) Accantonamento art. 24, c. 4 e art. 113 d.lgs 50/2016	€ 560,00
B4) Spese tecniche per D.L., contabilità, C.R.E., coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.000,00
B5) IVA 10% sui lavori	€ 14.800,00
B6) IVA 22% su spese tecniche e 4% CNPAIA	€ 5.107,20
B7) contributo ANAC	€ 32,00
<b>B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 45.000,84</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)</b>	<b>€ 193.090,84</b>

I lavori per il secondo lotto sono finanziati con fondi propri del Comune: come più volte specificato si tratta di fondi provenienti da avanzo di amministrazione svincolati dal rispetto del pareggio di bilancio.

Romentino, Giugno 2016



Il Responsabile di Area  
arch. Elena Riggio



# COMUNE DI ROMENTINO

## PROVINCIA DI NOVARA

VIA CHIODINI, N. 1 - CAP. 28068 - ☎ 0321 869811 - 📠 0321 860643  
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it  
C.F. 00225920032

**Allegato B1**

### PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2017-2018 ELENCO ANNUALE 2016

#### STUDIO DI FATTIBILITA'

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "EDMONDO DE AMICIS" - TERZO LOTTO E DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA PROVVISORIA

Il Comune di Romentino ha partecipato all'Avviso Pubblico bandito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 02/02/2016, che dava la possibilità, come già nel 2014, di ottenere spazi finanziari svincolati dall'obbligo del pareggio di bilancio.

In base alle indicazioni contenute nell'Avviso, il Comune ha chiesto di poter completare i lavori del 2° lotto della Scuola Elementare, rientranti, poiché già richiesti nel 2014 e approvati, nella 'fattispecie a', prioritaria; ha inoltre richiesto di poterne eseguire degli altri, comprendenti ulteriori manutenzioni, ma anche la nuova costruzione di un blocco aule/palestra classificabili nella 'fattispecie c', secondaria.

Con Decreto del 27/04/2016 la Presidenza del Consiglio ha individuato gli Enti beneficiari dell'esclusione delle spese da sostenere per gli interventi di edilizia scolastica dalla verifica del rispetto del pareggio di bilancio (ex patto di stabilità), tra cui il Comune di Romentino, a cui ha riconosciuto l'intera cifra della 'fattispecie a' (vedi allegato B1) ed una cifra parziale sull'importo richiesto per la 'fattispecie c': su un totale richiesto di € 415.000, è stato riconosciuto per il 2016 un ulteriore spazio finanziario pari ad € 184.307,09.

Le opere individuate per il terzo lotto di lavori della Scuola Elementare consistono essenzialmente nella manutenzione straordinaria del locale attualmente destinato alle attività motorie per ricavarvi uno spazio aggiuntivo per la refezione scolastica: la Direzione Scolastica ha infatti fatto presente all'A.C. la necessità di maggiore spazio per la mensa, anche in previsione del previsto aumento del numero degli alunni nei prossimi anni, che richiederà anche, probabilmente, nuove aule didattiche.

L'attuale palestra sarà trasferita in una struttura a carattere provvisorio, ma sicuramente più idonea per l'uso, da installare nel cortile e coperta con pallone pressostatico, smontabile e ricollocabile altrove se e nel momento in cui il Comune ricevesse il finanziamento richiesto per realizzare l'ampliamento della Scuola: il Comune ha infatti partecipato ad un bando regionale e risulta inserito nella graduatoria relativa al Bando Triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica - Mutui approvata con D.D. n. 297 del 30/04/2015.

I lavori per il terzo lotto sono finanziati con fondi propri del Comune: nello specifico si tratta di fondi provenienti da avanzo di amministrazione svincolati dal rispetto del pareggio di bilancio.

Romentino, Giugno 2016



Il Responsabile di Area  
arch. Elena Riggio

SCHEDA RIASSUNTIVA - PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2017-2018									
Cap.	Cod. di Piano	Macroaggr.	Descrizione	fonte	2016	2017	2018		
3002	2.02.01.09.002	0105202	Manutenzione straordinaria edifici comunali	fondo idrocarburi alienazione immobili	€ 20.000,00		€ 9.918,00		
			Acquisto immobile ERIF	contributi di costruzione	€ 15.000,00				
				indennità esproprio	€ 20.671,84				
3008	2.02.01.05.999	0801202	Acquisto attrezzature per gestione del verde pubblico	escussione polizze	€ 14.805,65				
3106			Quota nuovo canile Galliate	escussione polizze	€ 1.000,00				
3050			Acquisto arredi ed attrezzature per centro culturale	escussione polizze	€ 15.774,35	€ 5.000,00			
3392	2.02.02.01.999	0902202	Sistemazione area per sgambamento cani	escussione polizze	€ 1.000,00				
3314	2.02.02.02.003	0905202	Sistemazione Parco del Ticino	contributi di costruzione		€ 6.000,00			
3150	2.02.01.03.999	0402202	Acquisto arredi per scuole (vedi richieste Direz Didattica Treate)	royalties			€ 3.000,00		
3384	2.02.01.03.999	1201202	Acquisto arredi per asilo nido	alienazione immobili	€ 2.820,00				
3304	2.02.01.09.015	1209202	Costruzione tombe cimiteriali e loculi previa vendita n. 60 loculi	proventi vendita loculi			€ 170.000,00		
3303/1			Manutenzione straordinaria cimitero	proventi vendita loculi	€ 21.000,00		€ 30.000,00		
				proventi alien.automezzi	€ 10.312,00				
3391	2.02.01.99.999	0902202	Interventi di arredo urbano: cestini, giostrine parchi, panettoni, fioriere, griglie stradali, Lapide Diaz	mutui Acqua NO-VCO	€ 449,07				
				royalties			€ 2.000,00		
	2.05.99.99.999	1207205	Concorso spese a finanziamento conto capitale	mutui Acqua NO-VCO	€ 12.880,00				
				alienazione immobili		€ 12.880,00	€ 12.880,00		
3471	2.02.03.05.000	1005202	Acquisizione strade (spese notarili)	alienazione immobili	€ 5.000,00				
3474	2.02.01.09.012	1005202	Manutenzione pubblica illuminazione - acquisto lampade a led Parco Alberobello + luce cascina Bettolo/Guzzafame	escussione polizze	€ 4.000,00				
3311	2.02.03.99.001	0901202	Pulizia territorio da discariche ed inerti	contributi di costruzione alienazione immobili	€ 1.000,00	€ 4.000,00	€ 2.850,00		

SCHEDE RIASSUNTIVA - PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2017-2018							
Cap.	Cod. di Piano	Macroaggr.	Descrizione	fonte	2016	2017	2018
			Manutenzione interventi straordinari su strada Via Baracca (parziale)	escussione polizze	€ 29.200,00	€ 30.000,00	
			Manutenzione interventi straordinari Via Galliate - standard + asfaltatura	escussione polizze	€ 45.000,00		
			Manutenzione interventi straordinari su parcheggio Casa protetta	escussione polizze	€ 40.000,00		
			Manutenzione interventi straordinari Progetto pilot stradale	contributi di costruzione	€ 15.000,00		
			Manutenzione interventi straordinari Via Marconi	contributi di costruzione	€ 15.000,00	€ 1.850,00	€ 20.000,00
			Manutenzione interventi straordinari Via Vinsole e Via R. Sanzio	contributi di costruzione	€ 10.000,00		€ 20.000,00
3473/1	2.02.01.09.012	1005202	Manutenzione interventi straordinari Via Giotto standard	contributi di costruzione	€ 21.000,00		
			Manutenzione Via Morviso	contributi di costruzione	€ 10.000,00		
			Accesso Via Cavour su via Fornaroli	escussione polizze	€ 4.400,00		
			Via Galliate - accesso scuola materna	contributi di costruzione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
			Manutenzione Largo Parma dossi	alienazione immobili	€ 13.704,00		
			Segnaletica verticale e orizzontale	contributi di costruzione	€ 1.000,00		
3479/1	2.02.01.09.012	1005202	Manutenzione straordinaria scuole elementari - Escluso Patto di Stabilità - lotto 2 - fattispecie a) decreto Renzi	contributi di costruzione	€ 2.000,00		
3144	2.02.01.09.003	0402202	Manutenzione straordinaria scuole elementari - Escluso Patto di Stabilità - lotto 3 - fattispecie c) decreto Renzi	royalties	€ 4.000,00		
3144	2.02.01.09.003	0402202	Manutenzione straordinaria scuole elementari - Escluso Patto di Stabilità - lotto 3 - fattispecie c) decreto Renzi	alienazione immobili	€ 16.180,00		€ 20.000,00
			Avanzo di amministraz.	contributi di costruzione	€ 193.090,84		
			Avanzo di amministraz.	contributi di costruzione	€ 184.307,09		
			Sanzioni su contr. costr.		€ 13.000,00		
4000	2.05.01.99.999	0801202	Accantonamento di cui all'art. 12, c. 1, DPR 207/2010 - 3% sulle opere	escussione polizze	€ 4.820,00		
			escuss. polizza cava			€ 22.500,00	
3002/2	2.02.03.02.001	0109202	Sistemazione sito WEB	contributi di costruzione			€ 8.150,00
3495	2.02.02.02.004	0602202	Ripristino cava (riambientamento cava Marcoli come da progetto di recupero garantito con polizza fidejussoria)	royalties	€ 1.000,00		
			escussione polizza cava			€ 652.500,00	
			<b>TOTALE SPESE P. I. OO. PP. 2016-2017-2018</b>		€ 724.710,84	€ 786.584,00	€ 300.648,00
			<b>TOTALE SPESE escluse opere di importo pari o superiore a € 100,000</b>		€ 347.312,91	€ 134.084,00	€ 130.648,00

N.B.: sono evidenziati con contorno spesso e colorato di rosso gli importi maggiori di 100.000 €, riportati nelle schede ministeriali di cui al D.M. 24/10/2014 (All. E)

**PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2017-2018**

Fonti di finanziamento e specifica (prima colonna) di cui alla scheda 1 del D.M. 24/10/2014

Classifica entrate scheda 1 D.M. 24/10/2014	Risorse che finanziano spese di conto capitale nel triennio	2016	2017	2018
Stanziamanti di bilancio	ONERI URBANIZZAZIONE	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
	ESCUSSIONI POLIZZE FIDEJUSSORIE EDILIZIE	€ 170.000,00	€ 30.000,00	€ 20.000,00
	SANZIONI ONERI URBANIZZAZIONI	€ 13.000,00		
Entrate vincolate per legge	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (sbloccato dal patto di stabilità)	€ 377.397,93		
Apporto di capitali privati	PROVENTI VENDITA LOCULI	€ 21.000,00		€ 200.000,00
Altro	PROVENTI ALIENAZIONE IMMOBILI	€ 24.000,00	€ 26.584,00	€ 25.648,00
Altro	PROVENTI ALIENAZIONE AUTOMEZZI	€ 10.312,00		
Altro	ALTRO (rimborso mutui Acqua Novara VCO)	€ 13.329,07		
stanziamanti di bilancio	ROYALTY pozzi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
stanziamanti di bilancio	PROVENTI DA CAVE			
Altro	INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE	€ 20.671,84		
Apporto di capitali privati	ESCUSSIONE POLIZZA FIDEJUSSORIA CAVA		€ 675.000,00	
Altro	FONDO IDROCARBURI	€ 20.000,00		
	<b>TOTALE</b>	€ 724.710,84	€ 786.584,00	€ 300.648,00

Accorpamento delle fonti secondo la Scheda 1 D.M. 24/10/2014		2016	2017	2018
Entrate aventi destinazione vincolata per legge		€ 377.397,93	€ -	€ -
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo		€ -	€ -	€ -
Apporto di capitali privati		€ 21.000,00	€ 675.000,00	€ 200.000,00
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 d.lgs. 163/2006		€ -	€ -	€ -
Stanziamanti di bilancio (oneri e royalties)		€ 238.000,00	€ 85.000,00	€ 75.000,00
Altro (contributi Enti, alienazioni immobili e beni)		€ 88.312,91	€ 26.584,00	€ 25.648,00
totale		€ 724.710,84	€ 786.584,00	€ 300.648,00

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmati

IL PRESIDENTE

F.to BIONDO Ing. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 508

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11 LUG 2016 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Romentino, li 11 LUG 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

---

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11 LUG 2016 per 15 giorni.

Romentino li 11 LUG 2016



IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(TOGNA Dott.ssa Attilia)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOGNA Dott.ssa Attilia