



COMUNE DI ROMENTINO
Provincia di Novara

COPIA

Reg. Pubbl. n° 340
Data 08 MAG 2015

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 28 del 21/04/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2016-2017 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-

L'anno **duemilaquindici** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **21,00** presso l'aula consiliare del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si e' riunito in seduta PUBBLICA - ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
BIONDO Ing. Alessio	SINDACO	X	
GARAVAGLIA Maria Cristina	Consigliere	X	
FREGUGLIA Severino	Consigliere	X	
PERINI Davide	Consigliere	X	
PRIORI Prof.ssa Rosa	Consigliere		X
SIMONE Fiorenza	Consigliere	X	
LA GROTTERIA Roberto	Consigliere	X	
BENZO Dott. Paolo	Consigliere	X	
OCCHETTA Paola	Consigliere	X	
GAMBARO Dott. Marcello	Consigliere		X
CACCIA Arch. Marco	Consigliere	X	
GAMBARO Carlo	Consigliere	X	
OCCHETTA Arch. Laura	Consigliere	X	
	TOTALE	11	2

Sono presenti, senza diritto al voto, gli Assessori esterni:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
	Totale		

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora TOGNA Dott.ssa Attilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BIONDO Ing. Alessio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 28

del 21 aprile 2015

Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-

IL SINDACO introduce il punto all'ordine del giorno.

Il programma dei Lavori Pubblici prevede circa € 800.000,00 di fondi per la realizzazione di una palestra scolastica in quanto l'Amministrazione ha partecipato a un bando regionale di finanziamenti; solo se il progetto presentato sarà ammesso al finanziamento, l'opera avrà un iter successivo. Altri 200.000,00 euro sono stati allocati per la realizzazione dei loculi cimiteriali; la quota ulteriormente stanziata, pari a circa 300.000,00 euro, è destinata ad opere di manutenzione.

Sono passati gli anni in cui il Comune disponeva di consistenti somme per la realizzazione di opere; le entrate da qualche anno sono diminuite; il segno che questa Amministrazione vuole dare è quello di attivarsi costantemente nella ricerca di finanziamenti erogati da Enti superiori, al fine di realizzare opere senza gravare sui cittadini.

Le opere del programma che avranno massima priorità saranno le opere di asfaltature delle strade; a seguire ci saranno gli interventi sui marciapiedi, tipo di Via Marconi.

E' intenzione dell'Amministrazione escutere la fideiussione della Cava Marcoli per € 650.000,00; c'è lo stallo della procedura fallimentare; qualora l'asta di vendita andasse deserta, il Curatore fallimentare farà la proposta di acquisto al Comune di Romentino che non si tirerà indietro nell'acquisto della Cava Marcoli.

Spiace ricordare che in quella cava è stato immesso materiale non conforme.

IL CONSIGLIERE di Minoranza Carlo Gambaro lamenta che Romentino venga rappresentata come la "terra dei fuochi" anche in trasmissioni televisive.

Il Sindaco replica che, ad inizio mandato e pertanto più di un anno fa, fu inviato alla Minoranza il Piano di caratterizzazione della Cava. Tutte le informazioni sono disponibili; Se trasmissioni televisive parlano della Cava di Romentino bisognerebbe interrogarsi del perché proprio il territorio di Romentino è stato scelto.

L'ASSESSORE ai Lavori Pubblici Severino Freguglia procede ad illustrare il programma 2015-2017, mediante l'ausilio di proiezioni.

IL CONSIGLIERE di Minoranza Caccia Arch. Marco chiede le seguenti spiegazioni:

- *Specificazioni sugli oneri provenienti dalle cave;*
- *Realizzazione dell'impianto geotermico;*
- *Acquisto dell'etilometro;*
- *Specificazioni sui lavori presso il Centro culturale;*

L'ASSESSORE ai Lavori Pubblici Severino Freguglia risponde in merito che:

- *L'Amministrazione ha in programma di utilizzare l'acqua calda che proviene dai pozzi petroliferi per riscaldare serre a costi contenuti oltre che per il tele-riscaldamento; stanno proseguendo i contatti con ENI-SNAM, oltre che con la Regione Piemonte; l'idea potrebbe essere sviluppata in maniera intercomunale.*
- *Dall'inizio dell'anno ad oggi sono stati incassati più di € 40.000,00 di oneri di urbanizzazione, con una stima previsionale di incasso per fine anno di circa € 90.000,00; ci sarà inoltre l'escussione di alcune fideiussioni che non possono più essere ritardate.*
- *Per le cave, si è tenuto conto della Invernizzi, per la quale il cavatore si è autodenunciato; nel prossimo consiglio si forniranno maggiori dettagli, in attesa che si quantifichi il volume di scavo;*
- *Per quanto riguarda il Centro Culturale: si è accertato il non funzionamento di circa 23*

fan coil units; inoltre si vorrebbero installare valvole termiche per regolare meglio la temperatura con risparmi significativi sulla spesa per il riscaldamento; inoltre non c'è sicurezza sul controllo degli accessi al Centro Culturale soprattutto per l'impianto di allarme che è obsoleto e non permette di identificare chi accede; sarà previsto un sistema di allarme con tessere magnetiche.

IL CONSIGLIERE di Minoranza Carlo Gambaro chiede dettagli sull'intervento in Piazza Bonomi e sulla realizzazione degli orti pubblici.

L'ASSESSORE ai Lavori Pubblici Severino Freguglia chiarisce che l'Amministrazione sta predisponendo un regolamento per definire l'assegnazione e la gestione degli orti pubblici. Il costo dell'intervento complessivo, circa € 90.000,00, è ripartito per il 40% per Piazza Bonomi e per il 60% per gli orti.

IL SINDACO chiarisce che lo scopo del PPU è quello di fare lavorare, su progetti di pubblica utilità, persone che si trovano in stato di disoccupazione, infatti il finanziamento deriva dall'Agenzia Piemonte Lavoro per questa finalità. Trattasi di una forma di welfare e non di mera realizzazione di orti.

I CONSIGLIERI Benzo Dott. Paolo, Garavaglia Maria Cristina e Perini Dott. Davide contribuiscono a specificare che l'esperienza è già stata praticata da altri Comuni, è una buona iniziativa per favorire persone disoccupate e bonificare un'area in stato di abbandono; inoltre fa parte del programma amministrativo/elettorale; in Commissione regolamenti sarà ampiamente spiegata la regolamentazione degli orti; il PPU offre un'opportunità di lavoro per 6 mesi e di far guadagnare chi è in stato di bisogno; sono progetti di pubblica utilità per far lavorare persone che creano beni che i romentinesi potranno fruire e sono finalizzati esclusivamente a far lavorare persone; nell'ambito dei vincoli del bando, è stata una scelta discrezionale dell'Amministrazione quella di finalizzare il lavoro dei disoccupati alla realizzazione di orti e di riqualificazione di un'area di Piazza Bonomi.

IL CONSIGLIERE di Minoranza Caccia Arch. Marco afferma di non trovare all'interno dell'elenco dei lavori pubblici alcuna programmazione strategica; ci sono interventi, ma sono stati previsti in base al reperimento occasionale di fondi di finanziamento. Mancano la pianificazione e le idee; si va dove si trovano i soldi. Occorre invece pianificare e programmare. Per esempio:

- viene sistemata una piccola porzione di Piazza Bonomi per la quale in passato si prevedeva un'opera complessiva di riqualificazione, con il rilancio di tutto il centro storico. Occorre pianificare tutta l'area e in seguito realizzare a lotti;*
- vengono stanziati € 20.000,00 per gli spogliatoi, ma senza una pianificazione di tutti gli impianti sportivi su un'area situata vicino alla tangenziale, appetibile a Società con finalità commerciali.*
- L'impianto di lampade a led permette di recuperare circa il 40% di spese correnti risparmiando sul consumo;*
- Ci sono situazioni di pericolosità all'uscita degli alunni dalle scuole e sarebbe opportuno intervenire;*
- La realizzazione del PPU offre lavoro ai disoccupati ma toglie opportunità alle imprese locali.*

IL SINDACO evidenzia che l'Amministrazione non realizza progetti a caso. Si cercano i fondi avendo ben chiaro cosa questa Amministrazione vuole realizzare; ricorda inoltre che non si può più amministrare oggi come avveniva in passato, quando si voleva la realizzazione di un palazzo in project-financing; stessa cosa valeva per gli impianti sportivi, con errori nel passato che servono ad amministrare l'oggi. Sono scelte, quelle del presente, nate dall'esperienza del passato, che è definitivamente tramontato.

IL CONSIGLIERE di Minoranza Carlo Gambaro invita a riferire all'Assessore allo sport,

assente alla seduta, di fare un'analisi sulle esigenze dei romentinesi in ambito sportivo, e di non limitarsi a realizzazioni legate alle attività calcistiche.

L'ASSESSORE ai Lavori Pubblici Severino Freguglia afferma che invece la pianificazione è stata fatta anche se con idee non condivise dalla Minoranza.

Terminati gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 (*"Programma triennale ed elenchi annuali"*) del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 09 del 13.01.2015, con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 ed il relativo elenco annuale 2015, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini dei 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 50 in data 26.03.2015 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, precedentemente approvati;

VISTO che con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 24 Ottobre 2014, in sostituzione del precedente DM 11 novembre 2011, ha definito la procedura e gli schemi-tipo che si applicano per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e dei suoi aggiornamenti annuali, dando così attuazione all'articolo 128 del Codice degli Appalti (D.Lgs. 163/2006) e agli articoli 13 e 271 del Regolamento attuativo del Codice (DPR 207 del 05 ottobre 2010);

VISTA la proposta di programma triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio sintetico per l'inserimento di opere di importo inferiore a € 10.000.000, dall'elenco annuale e dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI 8 favorevoli e 3 contrari (Caccia Arch. Marco, Carlo Gambaro, Occhetta Arch. Laura), palesemente espressi;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, disposte con deliberazione di GC n. 50 in data 26.03.2015, rispetto alla precedente deliberazione di G.C. n. 09 del 13.01.2015;
2. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, che si compone dei seguenti elaborati:
 - prospetto "Piano Lavori Pubblici Triennali 2015-2017";
 - schede nn. 1, 2, 2B, 3, previste dal D.M. 24 ottobre 2014, che ha sostituito il **DM 11 novembre 2011**;
 - studio sintetico delle Opere Pubbliche per il triennio 2015-2017;
 - studio di fattibilità manutenzione strade;
 - studio di fattibilità nuovo blocco loculi/cappelle del Cimitero;
 - studio di fattibilità per l'ampliamento della Scuola Elementare.documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D.Lgs. 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura pari a € 17.000,00 per l'annualità 2015, € 25.000,00 per l'annualità 2016, e € 10.000,00 per l'annualità 2017;
4. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2015-2017.

Successivamente con separata votazione e con voti 8 favorevoli e 3 contrari (Caccia Arch. Marco, Carlo Gambaro, Occhetta Arch. Laura), palesemente espressi, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROMENTINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito l'efficacia e l'efficienza della stessa in relazione alle regole tecniche e la congruità economica.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
- Riggio Arch. Elena -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Riggio", written over a horizontal line.

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
- Bozzola Dott.ssa Elena -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Bozzola", written over a horizontal line.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 128 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 (*"Programma triennale ed elenchi annuali"*) del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 9 del 13.1.2015, con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 ed il relativo elenco annuale 2015, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini dei 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 50 in data 26.3.2015 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, precedentemente approvati;

Visto che con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 24 Ottobre 2014, in sostituzione del precedente DM 11 novembre 2011, ha definito la procedura e gli schemi-tipo che si applicano per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e dei suoi aggiornamenti annuali, dando così attuazione all'articolo 128 del Codice degli Appalti (D.lgs 163/2006) e agli articoli 13 e 271 del Regolamento attuativo del Codice (dPR 207 del 5 ottobre 2010);

VISTA la proposta di programma triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio sintetico per l'inserimento di opere di importo inferiore a € 10.000.000, dall'elenco annuale e dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000;

Richiamato l'art. 172, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

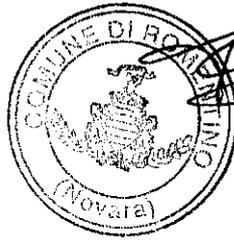
PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, disposte con deliberazione di GC n. 50 in data 26.3.2015, rispetto alla precedente deliberazione di G.C. n. 9 del 13.1.2015;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015, che si compone dei seguenti elaborati:
 - prospetto "Piano Lavori Pubblici Triennali 2015-2017";
 - schede nn. 1, 2, 2B, 3, previste dal D.M. 24 ottobre 2014, che ha sostituito il **DM 11 novembre 2011**;
 - studio sintetico delle Opere Pubbliche per il triennio 2015-2017;
 - studio di fattibilità manutenzione strade;
 - studio di fattibilità nuovo blocco loculi/cappelle del Cimitero;
 - studio di fattibilità per l'ampliamento della Scuola Elementare.documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. DI DARE atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D. Lgs 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura pari a €. 17.000 per l'annualità 2015, €. 25.000 per l'annualità 2016, e €. 10.000 per l'annualità 2017;
4. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2015-2017.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

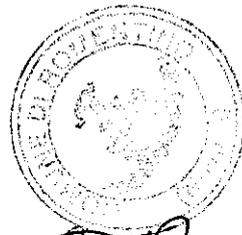
- Freguglia Severino -





Piano Lavori Pubblici Triennali

2015 -:- 2017



Calderoli

Descrizione	2015	2016	2017
Accantonamento DGR n. 312 del 15 Dic. 2017/2010	17.000	25.000	10.000
3% sulle opere	17.000	25.000	10.000
Notaio x acquisizione vie		3.000	
Arredi Scuole Elementari	3.000	4.000	
Arredi Asilo Nido	2.000	1.700	
Strumentazione rilevazione scavi	5.000		
Adeguamento Ambientale - Cava Marcoli		650.000	
PRG - Progettista			20.000
Cestini	4.000		
Griglie Stradali	1.721	1.629	
Nuove Giostrine e Riparazione esistenti	10.000		
Panettoni - Fioriere	3.000		
Parcheggio Casa Protetta + Fognatura (3.200 mtq)		50.000	
Via Vinsole -:- Via Sanzio			20.000
Via Monte Rosa	40.640		
Via 25 Aprile	63.660		
Via Baracca		64.000	
Marciapiedi Via Marconi - 3 lotti	20.000	20.000	20.000
Sistemazione dossi - Largo Parma	4.000		
Acquisto e posa Lampade LED			300.000
Aggiornamento sito WEB	2.860		
Casa Paglino CISA	12.880	12.880	
Costruzione tombe cimiteriali e loculi	180.000		200.000
Allarme e Controllo Accessi Centro Culturale	14.000		
Revisione Impianto Termico Centro Culturale	26.000		
Revisione Tetto scuola Media	5.000		
Revisione Tetto Casa di Riposo	9.000	5.000	
Area Sgambamento Cani	500		
Progetto Geotermico	46.696		
Luce cascine Bettole / Guzzafame		4.000	
Sistemazione piazza S.Giovanni	1.000		
Pozzo Campo sportivo	4.000		
PPU - Piazza Bonomi -:- Orti Pubblici	18.000		
Sistemazione aree Parco del Ticino			20.000
Spogliatoi campo sportivo	20.000		
Tube Gas Campo Sportivo	2.000		
Perdita da Dir. Vigevano - allagamento cantina	7.000		
Pulitura Lapide Comune	500		
Pulizia territorio da discariche ed inerti UU 5000	2.000	3.000	
Etilometro	7.000		
Segnaletica verticale e orizzontale	10.000	10.000	
Telecamere		10.000	
Manutenzione straord. Scuole elem. (No patto Stab)	812.028		
Totale complessivo	1.354.485	864.209	590.000

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE (*)	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
A Entrate aventi destinazione vincolata per legge	-	-	-	-
B Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	-	-	-	-
C Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	246.696,00	-	200.000,00	446.696,00
D Trasferimento immobili ex art. 53 commi 6 e 7 D.Lgs 163/2006	-	-	-	-
E Stanziamenti di bilancio (oneri, cave, proventi straordinari)	305.040,00	850.880,00	90.000,00	1.245.920,00
F Altro (contributi regionali - alienazione immobili)	802.749,00	13.329,00	300.000,00	1.116.078,00
Totali	1.354.485,00	864.209,00	590.000,00	2.808.694,00

	importo (in euro)
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 207/2010 riferito al primo anno (già compreso nel totale sopra)	17.000,00

Romentino, Marzo 2015



Il responsabile del programma
arr. Elena Riggio

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

(solo opere di importo uguale o superiore a € 100,000)

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (6)		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N	(6)	Importo	Tipologia (7)
1		1	3	131	ITC15	1	A05-09	Costruzione loculi cimiteriali e cappelle	3	180.000,00	-	200.000,00	380.000,00	N		380.000,00	99
2		1	3	131	ITC15	6	A01-01	Nuova asfaltatura Via Monte Rosa e Via XXV Aprile	1	104.300,00	-	-	104.300,00	N		-	-
3		1	3	131	ITC15	1	A05-08	Ampliamento Scuola Elementare De Amicis - palestra e nuove aule	2	812.028,00	-	-	-	N		-	-
4		1	3	131	ITC15	7	A02-11	Riambientamento sito ex Cava Marcoli	1	-	650.000,00	-	650.000,00	N		-	-
5		1	3	131	ITC15	6	A03-99	Riconversione impianto di pubblica illuminazione alla tecnologia a LED	1	-	-	300.000,00	300.000,00	N		-	-
TOTALE										1.096.328,00	650.000,00	500.000,00	1.434.300,00			380.000,00	

Romentino, Marzo 2015

Il Responsabile del Programma
Arch. Elena Riggio




- (1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.
- (4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
- (5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
- (6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
- (7) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 53 commi 6-7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (*)

Elenco degli immobili da trasferire art. 53, commi 6-7 del D.Lgs 163/2006						
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale di validità del programma		
				Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
				-	-	-
				-	-	-
				0,00	0,00	0,00
			TOTALE			

Romentino, Marzo 2015

Il responsabile del programma

arch. Elena Riggio



(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento
 (*)D.Lgs. 163/2006, c. 6: In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dissemissione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dissemissione ha avuto esito negativo.
 7. Nell'ipotesi di cui al comma 6, il bando di gara può prevedere che l'immissione in possesso dell'immobile avvenga in un momento anteriore a quello del trasferimento della proprietà, trasferimento che può essere disposto solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

ELENCO ANNUALE 2015

(solo opere di importo uguale o superiore a € 100.000)

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITÀ (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione			
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Arb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI		
			Costruzione loculi cimiteriali e cappelle		Riggio	Elena	180.000,00	180.000,00	MIS	S	S	S	3	SF	4	2015	2	2016
			Ampliamento Scuola Elementare De Amicis - palestra e nuove aule		Riggio	Elena	812.028,00	812.028,00	MIS	S	S	S	2	PD	3	2015	2	2016
			Nuova asfaltatura Via Monte Rosa e Via XXV Aprile		Riggio	Elena	104.300,00	104.300,00	URB	S	S	S	1	SF	2	2015	4	2015
TOTALE							1.096.328,00											

Romentino, Marzo 2015

Il responsabile del programma
arch. Elena Riggio




- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + anno + n. progressivo) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione del sistema informativo di gestione
 (3) Indicare la finalità utilizzando la Tabella 5
 (4) Vedi art. 128, c. 3, D. Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2015 – 2016 – 2017

STUDIO SINTETICO
per l'Inserimento nel programma triennale
di opere di importo inferiore a 10.000.000 di euro.
(art. 11 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

PREMESSA.

L'art. 128 comma 11 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163, dispone la predisposizione, con successiva approvazione, del programma triennale dei lavori pubblici ed i suoi aggiornamenti annuali.

Il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 all'art. 13 indica come il programma triennale debba essere aggiornato ogni anno sulla base di quello precedentemente approvato; esso deve riportare le opere per tipologia, in relazione a specifiche categorie, finalità, risultati attesi, priorità, localizzazioni, problematiche urbanistico – territoriali, risorse, costi e tempi di attuazione.

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014, che modifica e sostituisce il D.M. 11/11/2011, il quale aveva sostituito il D.M. 22/06/2005, a sua volta sostitutivo del D.M. 22.06.2004, definisce le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Unitamente alla redazione del programma, è stabilita dall'art 2 del D.M. sopra citato un'attività preliminare consistente in un lavoro propedeutico di studio ed analisi, che lo stesso articolo al comma 2 limita alla redazione di uno studio sintetico per l'inserimento nel programma di interventi di importo pari o inferiore a 10.000.000 di euro.

Per quanto riguarda invece l'inserimento nell'elenco annuale dei lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l'art. 128 comma 6 d.lgs. 163/2006 richiede che venga redatto per ciascuno di essi uno studio di fattibilità, esentando da tale studio le opere di manutenzione, per le quali indica come sufficiente la stima sommaria dei costi.

L'elaborazione del programma triennale, nel rispetto della citata normativa, ha considerato gli interventi previsti nel loro complesso, al fine di giungere alla elaborazione di una prima classificazione degli stessi, che ha evidenziato quanto segue:

1. tutti i lavori previsti, indipendentemente dal loro importo (l'art. 128, c. 1 del D.lgs 163/2006 prevede infatti di inserire nel programma solo quello **superiori a 100.000,00 Euro** e detta procedura sarà rispettata per la trasmissione informatica delle schede in Regione), sono stati esplicitati in un elaborato ("*Piano Lavori Pubblici Triennali 2015-2017*") che fornisce un quadro più consono alla modesta realtà di Romentino, poiché dà conto di tutte le opere previste, anche quelle di scarso rilievo e delle relative modalità di finanziamento;
2. i singoli interventi previsti sono tutti inferiori all'importo di 1.000.000 di euro, pertanto le norme richiamate consentono la semplice redazione di uno **studio sintetico**, riportato di seguito alla presente premessa;



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

3. i lavori di manutenzione straordinaria con importi inferiori a 150.000 euro, elencabili in maniera aggregata, sono stati riportati singolarmente nell'elaborato "*Piano Lavori Pubblici Triennali 2015-2017*".

STUDIO SINTETICO.

Ai fini della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2015-2017, si è tenuto conto ed analizzata l'attuale situazione del territorio comunale, dall'assetto demografico a quello ambientale-urbanistico; si è tenuto conto di possibili esigenze per la collettività, dello stato patrimoniale edilizio esistente, degli sviluppi previsti a livello produttivo e di standards; sono stati presi in considerazione ogni aspetto e valutazione contenuti nel P.R.G.C., negli strumenti di programmazione regionale e provinciale, il bilancio comunale dell'esercizio in corso e quanto altro necessario alla formazione di un quadro il più attendibile possibile della situazione esistente e di quella prevista a breve e lungo termine.

L'elenco complessivo dei lavori e le schede compilate secondo i disposti della normativa vigente, evidenziano le seguenti tipologie di lavori:

1. interventi di manutenzione straordinaria previste su edifici pubblici, miranti al mantenimento funzionale degli stessi, al rinnovo o integrazione degli impianti, all'adeguamento a normative di legge, ovvero finalizzate ad una più razionale utilizzazione degli immobili;
2. opere di nuova edificazione, miranti alla costruzione di strutture pubbliche valutate fondamentali per garantire una migliore qualità di alcuni specifici servizi alla popolazione;
3. interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione e mantenimento di strade e aree pubbliche, al fine di mantenere l'utilizzo delle stesse nel modo più idoneo e sicuro, ovvero adeguarle a normative di legge.

Tutte le opere sopra citate e indicate nel programma triennale dei lavori sono, come già detto, giustificate da precise scelte di incremento e miglioramento dei servizi per l'intera comunità, pur riconoscendo prioritariamente l'importanza del recupero e manutenzione del patrimonio esistente.

Per quanto riguarda la copertura finanziaria, l'elenco delle opere pubbliche, così come disposto dalla normativa, deve costituire parte integrante del bilancio preventivo. Le predette opere saranno finanziate nel seguente modo:

- parte con stanziamenti disponibili dal bilancio stesso (contributi di costruzione, proventi da cave, entrate straordinarie);
- ove possibile con contributi di enti sovraordinati (Regione, Provincia, Stato): il Comune ha partecipato ad un bando regionale per ottenere un finanziamento che gli permetta di dotare la Scuola Elementare di una palestra a norme e di nuove aule;
- con capitale privato per quanto riguarda la nuova costruzione dei loculi cimiteriali;
- con i proventi della cessione di immobili comunali non funzionali all'attività dell'Ente.

Romentino, Marzo 2015



Il Responsabile di Area
(arch. Elena Riggio)



COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2015 - 2016 - 2017 **ELENCO ANNUALE 2015**

Studio di fattibilità per la nuova asfaltatura della Via Monte Rosa e della Via XXV Aprile.

L'Amministrazione Comunale intende procedere nell'anno 2015, alla nuova asfaltatura di due vie cittadine, la Via Monte Rosa e la Via XXV Aprile, la prima acquisita al patrimonio comunale nel 2013, la seconda nel 2014, recentemente fatte oggetto di manutenzione della sede viaria per risolvere seri e potenzialmente pericolosi problemi di disconnessioni.

Saranno rispettate tutte le norme inerenti la viabilità e gli accessi privati esistenti, le condizioni definite nel vigente P.R.G.C., le norme relative al superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e s.m.i.).

Le due strade dovranno essere perfettamente spianate tramite ruspe, livellate con livellatrici e compatte con rulli. Sarà poi realizzato uno strato di fondazione in misto cementato sul quale sarà sparsa sabbia e stesa una mano di ancoraggio con emulsione bituminosa acida. Si procederà quindi alla stesa e compattazione di uno strato di misto bitumato e di conglomerato bituminoso di finitura.

Ove ritenuto utile alla sicurezza dei pedoni e della viabilità sarà stabilita, nelle due strade citate, la formazione di dossi stradali, composti da due rampette e da un piano intermedio, con altezza massima rispetto al piano stradale cm. 10, composti da strato di base di spessore 10 cm nella parte in piano e variabile da 0 a 10 cm nelle rampe, in conglomerato bituminoso tipo binder, e finitura soprastante di tappeto di usura spessore 4 cm compresso, raccordato con quello del piano stradale. I dossi saranno completi di verniciatura a strisce rosse e bianche alternate, comprese le rampette, larghezza ciascuna almeno 50 cm, con vernice bianca a base di resina alchidica e clorocaucciù rifrangente.

La segnaletica verticale sarà integrata, riposizionata o sostituita.

La segnaletica orizzontale sarà eseguita con vernice a base di resina alchidica e clorocaucciù rifrangente bianca.

Le opere dovranno essere eseguite nel pieno rispetto della sicurezza del contesto ambientale.

La tipologia delle opere non richiede particolari direttive nella esecuzione e messa a dimora di tutti gli elementi previsti.

L'insieme delle opere non richiede particolari indagini sulla tipologia del terreno e dell'inserimento degli elementi compositivi che possono creare imprevisti o inconvenienti durante le fasi di esecuzione, di finitura e di uso del manufatto nel suo complesso. I rilievi effettuati in sede di indagine preliminare hanno però messo in evidenza la possibilità che la soletta di copertura di un cavo interrato lungo parte della Via Monte Rosa possa necessitare di manutenzione.

Non sono previsti, nell'intervento complessivo, progetti di opere complesse, di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per cui non è richiesta alcuna documentazione che possa rappresentare graficamente questo particolare livello di complessità e nemmeno un loro diagramma di pianificazione delle lavorazioni ritenute complesse.

La stima globale degli interventi, per i quali si prevede un unico appalto di lavori, è complessivamente di € 104.300,00 comprensiva di tutti gli oneri (costi della sicurezza, progettuali, fiscali e somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti e arrotondamenti), parte da finanziare con proventi da contributi di costruzione e parte da entrate straordinarie.

Romentino, Marzo 2015



Il Responsabile di Area
arch. Elena Riggio



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2015 - 2016 - 2017
ELENCO ANNUALE 2015

Studio di fattibilità per la nuova costruzione di loculi e cappelle.

L'Ufficio Tecnico ha predisposto una bozza di progetto per la costruzione, all'interno del terzo recinto del Cimitero comunale, in posizione nord-est rispetto al vialetto centrale, di un colombario costituito da 60 loculi e 24 cellette ossario, disposti su 5 piani, rifinito con portico e due cappelle in testata, ciascuna alloggiante 10 loculi e 4 cellette ossario: in totale saranno disponibili 80 loculi e 32 cellette ossario.

Il progetto potrebbe variare in sede di migliore definizione e deve essere completato con tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento; in ogni caso le caratteristiche dell'opera si uniformeranno a quelle delle altre costruzioni recentemente realizzate.

L'intervento è ormai ritenuto prioritario poiché il Comune ha esaurito quasi completamente la disponibilità di tombe ed ha già agli atti nuove richieste pervenute da cittadini.

In sintesi gli interventi previsti sono i seguenti:

- Scavi di fondazione;
- Formazione di fondazioni longitudinali in C.A. gettate in opera;
- Posa di elementi di rialzo in C.A. prefabbricato per la messa in quota;
- Posa di monoblocchi verticali prefabbricati composti da 5 loculi sovrapposti;
- Soletta per il pavimento e solaio in C.A. prefabbricato;
- Fornitura e posa di parti in pietra naturale per rivestimenti e pavimenti;
- Fornitura e posa di copertura in lastre di alluminio preverniciato e lattoneria in acciaio inox;
- Fornitura e posa di serramenti in metallo e vetro;
- Formazione di impianti elettrici completi di accessori;

Tenuto conto della tipologia di lavori la progettazione sarà graduata in due fasi (preliminare / definitiva ed esecutiva accorpate in un'unica fase), prevedendo uno stanziamento a bilancio di € 180.000,00, che sarà completamente finanziato con i proventi dalla vendita delle tombe.

Romentino, Marzo 2015



La Responsabile di Area
(dott. arch. Elena Riggio)



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2015 - 2016 - 2017
ELENCO ANNUALE 2015

Studio di fattibilità per l'ampliamento della Scuola Elementare "E. De Amicis" con la costruzione di una palestra e di nuove aule.

L'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto per la costruzione, all'interno dell'area pertinenziale della Scuola Elementare E. De Amicis, di un nuovo corpo di fabbrica addossato all'esistente e ospitante al piano terra una palestra e servizi e al piano superiore cinque aule e servizi.

Il progetto è stato trasmesso in Regione per partecipare al "Bando Triennale 2015-16-17 - Edilizia Scolastica Mutui", redatto in esecuzione del Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti; il decreto stabilisce che le Regioni possono essere autorizzate a stipulare appositi mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, mutui finalizzati al finanziamento della manutenzione o nuova costruzione di edifici scolastici di proprietà degli Enti Locali.

Il Comune di Romentino realizzerà l'intervento soltanto se la Regione accorderà il finanziamento richiesto, pari in totale a € 792.028, a cui vanno aggiunti € 20.000 per imprevisti finanziati dal Comune,

In sintesi le caratteristiche tecniche dell'intervento sono le seguenti:

- due piani fuori terra per un'altezza complessiva di ml 9,20; il piano di calpestio del locale palestra sarà posto circa 70 cm al di sotto del piano campagna, per poter ottenere un locale con altezza minima di 5,50 ml ed il solaio del piano primo allineato a quello del corpo preesistente;
- la copertura sarà piana come quella esistente, isolata e protetta da guaina catramata autoadesiva;
- la struttura portante sarà in c.a ed i tamponamenti in poroton da 30 cm;
- sarà previsto un cappotto interno costituito da un pannello isolante in estruso, spessore 10 cm, e lastra in cartongesso idonea per locali scolastici e palestre;
- serramenti in alluminio con vetro stratificato di sicurezza;
- riscaldamento della palestra con pannelli radianti a pavimento e riscaldamento delle aule con radiatori dotati di valvole termostatiche.

Se la Regione accorderà il finanziamento, si dovrà dar luogo alla progettazione esecutiva, quasi certamente esterna, almeno per alcune opere specialistiche (impianti, c.a., sicurezza, D.L.) e considerata la tempistica molto ristretta: infatti l'aggiudicazione provvisoria è stabilita dal bando entro il 30/09/2015.

Romentino, Marzo 2015



La Responsabile di Area
(dott. Arch. Elena Riggio)

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE

F.to BIONDO Ing. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 340

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 08 MAG 2015 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Romentino, il 08 MAG 2015

^{VCE}
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ~~TOGNA Dott.ssa Attilia~~
VARALLO DOT. DARIO

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08 MAG 2015 per 15 giorni.

Romentino il 08 MAG 2015



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.



^{VCE}
IL SEGRETARIO COMUNALE
(TOGNA Dott.ssa Attilia)
VARALLO DOT. DARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOGNA Dott.ssa Attilia