



COMUNE DI ROMENTINO  
Provincia di Novara

COPIA

Reg. Pubbl. n° 692  
Data 20 SET 2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 36 del 29/07/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2015-2016 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-**

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di luglio alle ore 21,00 presso l'aula consiliare del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si e' riunito in seduta PUBBLICA - ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
BIONDO Ing. Alessio	SINDACO	X	
GARAVAGLIA Maria Cristina	Consigliere	X	
FREGUGLIA Severino	Consigliere	X	
PERINI Davide	Consigliere	X	
PRIORI Prof.ssa Rosa	Consigliere	X	
SIMONE Fiorenza	Consigliere	X	
LA GROTTERIA Roberto	Consigliere		X
BENZO Dott. Paolo	Consigliere	X	
OCCHETTA Paola	Consigliere	X	
GAMBARO Dott. Marcello	Consigliere		X
CACCIA Arch. Marco	Consigliere	X	
GAMBARO Carlo	Consigliere	X	
OCCHETTA Arch. Laura	Consigliere		X
	TOTALE	10	3

Sono presenti, senza diritto al voto, gli Assessori esterni:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
	Totale		

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora TOGNA Dott.ssa Attilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BIONDO Ing. Alessio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 36

del 29 luglio 2014

Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-

*Introduce l'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici Severino Freguglia che illustra mediante videoproiezioni gli investimenti del triennio.*

*Interviene successivamente il Capogruppo di "Romentino nel cuore" Carlo Gambaro, il quale dà lettura del documento che si allega sub A.*

*Il Sindaco replica che il Bilancio in approvazione è stato certificato dal Revisore dei Conti, invita comunque la Minoranza ad esplicitare meglio i propri dubbi, visto che le accuse sono gravi e coinvolgono direttamente il Revisore.*

*Il Capogruppo di "Romentino nel cuore" Carlo Gambaro, ribadisce che alcuni codici del "Quadro dimostrativo del finanziamento delle spese di investimento 2014-2016" datato 08.07.2014, non corrispondono agli analoghi codici del Bilancio.*

*L'Assessore ai Lavori Pubblici Severino Freguglia esemplifica per alcuni investimenti le rispettive fonti di finanziamento.*

*Si confrontano le pagine del quadro dimostrativo citato al fine di chiarire le lamentate discordanze, prendendo ad esempio alcune specifiche opere di investimento, quale la "Manutenzione ed asfaltatura strade" di importo pari a 90.000,00 euro finanziato per € 25.000,00 con oneri di urbanizzazione e per € 65.000,00 con alienazione di immobili.*

*Su richiesta del Consigliere Caccia Arch. Marco viene concessa la sospensione della seduta per alcuni minuti al fine di confrontare i documenti depositati agli atti.*

*L'Assessore Benzo Dott. Paolo precisa che l'urgenza di approvare il Bilancio è dovuta alla necessità di amministrare; posticipare l'approvazione del Bilancio a Settembre significa ridurre ulteriormente il tempo per dare i servizi a Romentino. Preannuncia pertanto che la Maggioranza approverà comunque il Bilancio 2014.*

*Alla ripresa della seduta, si riscontra che i documenti ufficiali depositati corrispondono a quelli inviati ai Consiglieri e quelli stessi sono stati certificati dal Revisore, salvo una data di stampa diversa del 16.07.2014.*

*Dall'analisi fatta non c'è corrispondenza tra un documento datato 16.07.2014 e gli altri datati 08.07.2014, ma per evitare futuri disguidi, su richiesta del Capigruppo verrà consegnata una copia cartacea dei documenti, visto che il primo invio di documentazione relativa al bilancio non era stata rinvenuta da alcuni Consiglieri e ciò ha determinato un secondo successivo invio.*

*Si cercherà di approfondire la natura delle non corrispondenze che potrebbero essere anche di carattere informatica. E' tuttavia stato chiarito che le cifre esposte sono corrette.*

*Il Capogruppo di "Romentino nel cuore" Carlo Gambaro, afferma che i documenti del secondo invio via mail del 25.07.2014 ore 10,43, erano coincidenti con quelli della prima mail datati 08.07.2014. La Minoranza ha lavorato sui documenti inviati con i relativi incroci e riferimenti. Si sono riscontrati alcuni errori e refusi. Non si voleva mettere in discussione la professionalità di nessuno.*

*Il Sindaco si riserva di verificare i dati trasmessi e gli errori o refusi di cui si discute; cosa diversa è affermare che tutto il Bilancio sia sbagliato. Una cifra inserita per errore di trascrizione in una casella diversa dove non doveva esserci, non significa che tutti i numeri siano sbagliati; non è un trucco contabile per fare quadrare il Bilancio; è semplicemente un refuso. Tanto è che in più sezioni del bilancio emerge la bontà del dato che è sbagliato solo nella singola casellina di un particolare allegato al bilancio.*

*L'errore materiale di bilancio ha una valenza diversa, ma l'errore complessivo del Bilancio non sussiste in questi documenti e chiedere la sospensione della sua approvazione non è ammissibile. Si possono ammettere imprecisioni, ma non l'erroneità del Bilancio.*

*Il Consigliere Caccia Arch. Marco afferma che la documentazione non è coerente; ci si trova nella necessità di verificare.*

*Come dichiarazione di voto afferma che, da un punto di vista politico, la Minoranza non avrebbe comunque dato un voto favorevole; vista la documentazione, dichiara di non partecipare al voto.*

*Si unisce anche il Consigliere Carlo Gambaro.*

*Terminati gli interventi, il Sindaco pone il votazione in successione i punti 5 e 6 all'ordine del giorno.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 ("Programma triennale ed elenchi annuali") del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 21 del 11.02.2014, con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 ed il relativo elenco annuale 2014, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini dei 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 90 in data 03/07/2014 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, precedentemente approvati;

VISTO che con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 11 novembre 2011, pubblicato in Gazz. Uff. 06 marzo 2012, n. 55, in sostituzione del precedente DM 9 giugno 2005, ha definito la procedura e gli schemi-tipo che si applicano per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e dei suoi aggiornamenti annuali, dando così attuazione all'articolo 128 del Codice degli Appalti (D.lgs 163/2006) e agli articoli 13 e 271 del Regolamento attuativo del Codice (DPR 207 del 05 ottobre 2010);

VISTA la proposta di programma triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio sintetico per l'inserimento di opere di importo inferiore a € 10.000.000,00 dall'elenco annuale e dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000,00;

**RICHIAMATO** l'art. 172, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

**RICHIAMATO** l'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

**ATTESO** l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

**ATTESO** l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

I Consiglieri: Caccia Arch. Marco e Carlo Gambaro non partecipano alla votazione.

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 8

Con voti 8 favorevoli

## **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, disposte con deliberazione di GC n. 90 in data 03/07/2014, rispetto alla precedente deliberazione di G.C. n. 21 dell'11.02.2014;
2. **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, che si compone della scheda A, delle schede previste dal citato DM 11 novembre 2011 nn. 1, 2, 2B, 3, dello studio sintetico e di uno studio di fattibilità, documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **DI DARE** atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D.Lgs. 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura pari a € 15.000,00 per l'annualità 2014, € 7.000,00 per l'annualità 2015, e € 31.000,00 per l'annualità 2016;
4. **DI CONFERMARE** l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2014-2016;

Successivamente con separata votazione e con voti 8 favorevoli palesemente espressi, e con i Consiglieri Caccia Arch. Marco e Carlo Gambaro che non partecipano alla votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROMENTINO

.....

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito l'efficacia e l'efficienza della stessa in relazione alle regole tecniche e la congruità economica.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---



Il Responsabile del Servizio  
- Riggio Arch. Elena -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elena Riggio", written over a horizontal line.

.....

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---



Il Responsabile del Servizio  
- Bozzola Dott.ssa Elena -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elena Bozzola", written over a horizontal line.

.....

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 128 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 ("Programma triennale ed elenchi annuali") del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 21 del 11.2.2014, con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 ed il relativo elenco annuale 2014, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini del 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 90 in data 03/07/2014 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, precedentemente approvati;

Visto che con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con DM 11 novembre 2011, pubblicato in Gazz. Uff. 6 marzo 2012, n. 55, in sostituzione del precedente DM 9 giugno 2005, ha definito la procedura e gli schemi-tipo che si applicano per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e dei suoi aggiornamenti annuali, dando così attuazione all'articolo 128 del Codice degli Appalti (D.lgs 163/2006) e agli articoli 13 e 271 del Regolamento attuativo del Codice (dPR 207 del 5 ottobre 2010);

VISTA la proposta di programma triennale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dallo studio sintetico per l'inserimento di opere di importo inferiore a € 10.000.000, dall'elenco annuale e dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000;

Richiamato l'art. 172, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, disposte con deliberazione di GC n. 90 in data 03/07/2014, rispetto alla precedente deliberazione di G.C. n. 21 dell'11.2.2014;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2014-2016 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014, che si compone della scheda A, delle schede previste dal citato DM 11 novembre 2011 nn. 1, 2, 2B, 3, dello studio sintetico e di uno studio di fattibilità, documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti, D. Lgs 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura pari a € 15.000 per l'annualità 2014, € 7.000 per l'annualità 2015, e € 31.000 per l'annualità 2016;
4. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2014-2016.



L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
- Freguglia Severino -

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Freguglia Severino", written over a horizontal line.

## NOTE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2014 E PLURIENNALE 2015/2016

Il Gruppo "Romentino nel Cuore" che rappresento chiede la sospensione della discussione sul Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2015 e 2016, in quanto abbiamo riscontrato significativi errori sugli allegati al Bilancio che sono parte integrante e sostanziale del Bilancio stesso peraltro già approvato, con nostra grande sorpresa, dal Revisore.

Alcuni significativi errori riscontrati:

Prendiamo l'allegato relativo al "Quadro dimostrativo del finanziamento delle spese di investimento" per gli anni 2014 -2015 e 2016.

Ci sembra che sia cosa indispensabile sapere con quali risorse si vadano a finanziare le spese iscritte nel bilancio.

Vediamo il quadro relativo all'anno 2014 : noto con sorpresa di avere un surplus di risorse correnti destinate agli investimenti ( pag.2 Totale) atte a finanziare il conto capitale per una cifra considerevole di €.557.592,50. Se così fosse si sarebbe potuto tranquillamente non applicare la TASI nel Comune di Romentino che ai cittadini costa la bellezza di €. 497.669,54.

Finanziamenti di spese con risorse inesistenti:

"Manutenzione e asfaltatura strade" ( pag.1) per una spesa complessiva di €. 90.000,00 viene finanziata con €. 25.000,00 "Risorse concessioni sanzioni edilizie" e €. 65.000,00 con la risorsa

4.05.4010 ( pag. 18 Entrata bilancio di previsione 2014) "Escussione polizza fideiussoria cava" che risulta a zero.

Nel quadro relativo all'anno 2015 la cosa si ripete per ben tre interventi ( pag. 1 e 2) per un ammontare di €. 24.205,53 i quali sono sempre finanziati con entrate inesistenti (la solita "Escussione polizza fideiussoria cava").

Nel quadro invece relativo all'anno 2016, troviamo un intervento di ben €. 681.000,00

"Adeguamenti ambientali - cave" ( pag. 1) finanziate con una risorsa 4.05.4041 denominata

"Rimborso quota capitale S.I.S.E" ( pag. 11 del bilancio pluriennale) ma risulta essere a zero.

Pertanto, se errori, oserei dire madornali, si riscontrano in questi allegati (come pure nell'allegato del Personale), non è possibile, a nostro avviso, in questa seduta, approvare il bilancio.

Infine, a titolo informativo, Vi facciamo presente che abbiamo riscontrato numerosi errori di "mancata corrispondenza dati" fra i documenti di "Bilancio Ufficiale" e i documenti di Bilancio Informale" che ci avete trasmesso per i necessari riferimenti.

Per questo chiediamo che, prima di procedere all'approvazione del bilancio in discussione questa sera, vengano apportate allo stesso le dovute modifiche e solo dopo averlo nuovamente certificato potrà essere ripresentato all'approvazione del Consiglio Comunale.

29 luglio 2014

Romentino nel Cuore

**COMUNE DI ROMENTINO**  
**AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA**  
**PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2014 - 2015 - 2016**  
**PROSPETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**

<b>Legenda fondi (*nota fondo pag.)</b>		<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
a) fondi comunali (oneri, escussioni, monetizzazioni):		€ 93.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
b1) proventi da royalties		€ 50.000,00	€ 141.000,00	€ 22.000,00
b2) proventi da cave		€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00
c) contributi provinciali/regionali/statali:		€ -	€ -	€ -
d) alienazione immobili (tot. previsto 163.453,94 €)		€ -	€ -	€ -
e) mutui		€ -	€ -	€ -
f) proventi da privati		€ -	€ -	€ -
g) avanzo di amministrazione		€ 550.000,00	€ -	€ -
h) proventi vendita loculi		€ -	€ 180.000,00	€ 200.000,00
i) proventi da escussione fidejussione Cava Marcoli		€ -	€ -	€ 702.000,00
l) proventi da procedure di esproprio		€ 11.448,80	€ -	€ -
<b>TOTALI</b>		€ 779.626,23	€ 736.118,11	€ 1.088.000,00
				€ 2.603.744,34

<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2014</b> Preventivo intervento	<b>2015</b> Preventivo intervento	<b>2016</b> Preventivo intervento	<b>Totali</b>
	<b>Manutenzione straordinaria Sede Municipale</b>				
3002	- Riparazione e tinteggiatura persiane	€ 4.000,00	€ -	€ -	€ 134.000,00
	- Ricavo uffici al piano mansarda	€ -	€ 130.000,00	€ -	
	<b>Impianto fotovoltaico edificio comunale</b>				
3005	- contributi regionali	€ -	€ -	€ -	€ -
	- fondi propri	€ -	€ -	€ -	€ -
	<b>Impianto fotovoltaico Scuole Elementari</b>				
3009	- contributi regionali	€ -	€ 14.000,00	€ -	
	- proventi da alienazioni	€ -	€ -	€ -	€ 20.000,00
	<b>Nuove telecamere</b>				
3104	- fornitura e posa di telecamere ai fini della sicurezza in tutti gli accessi in Romentino, con eventuali contributi regionali	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 30.000,00
	<b>Quota concorso spese costruzione nuovo canile</b>				
3106	- proventi da alienazioni	€ 16.070,98	€ -	€ -	€ 32.141,96



Capitolo	Descrizione	2014 Preventivo intervento	2015 Preventivo intervento	2016 Preventivo intervento	Totali
3133	<b>Messa in sicurezza Scuole Elementari:</b>	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 5.000,00
	- messa in sicurezza (dispositivi di protezione)				
3135	<b>Scuole Elementari - risanamento locali e tinteggiature</b>				
	- contributi di costruzione	€ -	€ -	€ -	€ -
	- proventi da royalties	€ -	€ -	€ -	€ -
3140	<b>Messa in sicurezza Scuole Medie</b>				
	- messa in sicurezza (dispositivi di protezione)	€ -	€ -	€ -	€ -
3142	<b>Impianto fotovoltaico Scuole Medie</b>				
	- contributi da Enti	€ -	€ -	€ 14.000,00	€ 20.000,00
	- proventi da royalties	€ -	€ -	€ 6.000,00	
3142/1	<b>Manutenzione straordinaria Scuola Media</b>				
	- interventi straordinari per adeguamenti alle normative	€ -	€ -	€ -	€ 125.000,00
	- cappotto edificio scolastico	€ -	€ -	€ 125.000,00	
3144	<b>Manutenzione straordinaria Scuola Elementare</b>				
	- Rifacimento pavimentazioni, impianto idraulico sottopavimento, adeguamento impianto elettrico, nuovi serramenti	€ 535.000,00	€ -	€ -	€ 535.000,00
3303/1	<b>Manutenzione straordinaria cimitero</b>				
	- proventi da vendita loculi e cappelle	€ -	€ -	€ -	€ -
3304	<b>Costruzione loculi cimiteriali</b>				
	- proventi da vendita loculi e cappelle	€ -	€ 180.000,00	€ 200.000,00	€ 380.000,00
3343/2	<b>Casa di Riposo</b>				
	- proventi da alienazioni e oneri	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 15.000,00
3343/3	<b>Casa Paglino (CISA)</b>				
	- proventi da alienazioni e da cave	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ 20.177,43
3380	<b>Messa in sicurezza Asilo Nido</b>				
	- proventi da cave	€ -	€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00

Capitolo	Descrizione	2014 Preventivo intervento	2015 Preventivo intervento	2016 Preventivo intervento	Totali
	<b>Interventi straordinari Asilo Nido</b>				
3383	- sostituzione serramenti (proventi da contrib. di costruzione)	€ -		€ -	€ 70.000,00
	<b>Interventi di sistemazione arredo urbano per viabilità pubblica e parchi</b>				
3391	- proventi da oneri, alienazioni, cave	€ 10.000,00		€ -	€ 20.000,00
	<b>Manutenzione straordinaria su verde pubblico</b>				
3393/1	- proventi da oneri, alienazioni, cave	€ 2.929,02		€ 3.000,00	€ 8.929,02
	<b>Sistemazione e rifacimento Piazza Bonomi</b>				
	- sistemazione attuale area dismessa	€ -			
3472/2	- rifacimento attuale parcheggio (proventi da alienazioni e da royalties)	€ -		€ -	€ 74.047,13
		€ -		€ -	
	<b>Manutenzione e interventi straordinari su strade e parcheggi con rifacimento pavimentazioni e marciapiedi</b>				
	- rifacimento tappeto bituminoso Via 24 Maggio (proventi da avanzo)	€ -	€ 26.000,00	€ -	
	- nuova asfaltatura Via Monte Rosa (proventi da alienazioni)		€ -	€ -	
	- rotonda tra Via 24 Maggio e Via Marconi	€ -	€ -	€ -	
3473/1	- manutenzione straordinaria Largo Parma (proventi da alienazioni)	€ -			€ 241.000,00
	- rifacimento tappeto bituminoso Via Vinsole e Via R.Sanzio	€ -	€ 45.000,00	€ -	
	- rifacimento tappeto bituminoso e nuovo marciapiede Via Marconi		€ 30.000,00	€ -	
	- manut. straordin. parcheggio Casa protetta	€ -	€ -	€ -	
	- asfalto e marciapiede Via XXV Aprile	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ -	
	<b>Interventi straordinari di potenziamento pubblica illuminazione</b>				
	- sostituzione pali, spostamento linee, riparazioni, adeguamento armi	€ 30.000,00		€ -	
3474	del risparmio energetico, nuove linee - acquisto lampade led per sostituzione neon edifici comunali				€ 70.000,00
	- acquisto lampade led per sostituzione neon edifici e scuole comunali (proventi da alienazioni)	€ 10.000,00	€ -	€ -	

Capitolo	Descrizione	2014 Preventivo intervento	2015 Preventivo intervento	2016 Preventivo intervento	Totali
3479	<b>Potenziamento segnaletica stradale orizzontale</b>	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00
	- proventi da contributi di costruzione				
3479/1	<b>Segnaletica verticale - adeguamento semafori</b>	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 20.000,00
	- proventi da contributi di costruzione				
	<b>Completamento area standard Via Giotto/Via Tintoretto (campo giochi)</b>	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ 15.448,80
	- proventi da alienazioni				
	- proventi da procedure di esproprio	€ 11.448,80			
3495	<b>Ripristino ambientale Cava Marcoli</b>	€ -	€ -	€ 681.000,00	€ 681.000,00
	- proventi da escussione fidejussione				
	<b>SOMMANO LAVORI</b>	€ 764.626,23	€ 729.118,11	€ 1.057.000,00	€ 2.550.744,34
4000	<b>Accantonamento di cui all'art. 12, c. 1, DPR 207/2010 (circa il 3% dei lavori)</b>			€ 21.000,00	€ 53.000,00
	- proventi da escussioni				
	- proventi da avanzo, alienazione immobili e da royalties	€ 15.000,00		€ 10.000,00	
	<b>SOMMA totale</b>	€ 779.626,23	€ 736.118,11	€ 1.088.000,00	€ 2.603.744,34

Romentino, 30/06/2014

Il Responsabile del Programma  
F. Io (Arch. Elena Riggio)

(\*) Corrispondenza con voci della Scheda 1 "Quadro delle Risorse Disponibili" del D.M. 11/11/2011

B = e

C = f + h

E = a + b1 + b2 + g

F = c + d + i + l

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE (*)	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	
A. Entrate aventi destinazione vincolata per legge	-	-	-	-
B. Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo o leasing	-	-	-	-
C. Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	-	180.000,00	200.000,00	380.000,00
D. Trasferimento immobili ex art. 53 commi 6 e 7 D.Lgs 163/2006	-	-	-	-
E. Stanziamenti di bilancio (oneri e royalties)	693.000,00	456.000,00	172.000,00	1.321.000,00
F. Altro (contributi regionali - alienazione immobili)	86.626,23	100.118,11	716.000,00	902.744,34
<b>Totali</b>	<b>779.626,23</b>	<b>736.118,11</b>	<b>1.088.000,00</b>	<b>2.603.744,34</b>

Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 207/2010 riferito al primo anno (già compreso nel totale sopra)	Importo (in euro)
	15.000,00

Romentino, 30/06/2014

Il responsabile del programma  
arch. Elena Riggio



(\*) Corrispondenza con "legenda fondi" SCHEDA A - PROSPETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

B = e

C = f + h

E = a + b1 + b2 + g

F = c + d + l + i

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2015  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**  
(solo opere di importo uguale o superiore a € 100,000)

N. progr. (1)	Cod. int. Annum. (2)	CODICE ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili (6)		Apporto di capitale privato (7)	
		Reg.	Prov.	Com.					Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)
1		1	3	131		07-A05-06	RIFACIM. PARZIALE PAVIMENTI, IMPIANTI E SERRAMENTI SC.	1	535.000,00	-	-	535.000,00	N	-	-
2		1	3	131		07-A05-06	SEDE MUNICIPALE - RICAVO UFFICI NEL PIANO MANSARDA	2	-	130.000,00	-	130.000,00	N	-	-
3		1	3	131		01-A06-90	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI	2	-	180.000,00	200.000,00	380.000,00	N	-	-
4		1	3	131		03-A02-06	RIPRISTINO AMBIENTALE CAVA MARCOLI	1	-	-	681.000,00	681.000,00	N	-	-
5		1	3	131		07-A05-06	CAPPOTTO SCUOLE MEDIE	2	-	-	125.000,00	125.000,00	N	-	-
<b>TOTALE</b>									535.000,00	310.000,00	1.008.000,00	1.851.000,00			

Romentino, 30/06/2014



Il Responsabile del programma  
Arch. Eleano Rigolo

- (1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.
- (4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
- (5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2008 e s.m.l. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
- (6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2008 e s.m.l. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
- (7) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 53 commi 6 e 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (\*)**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-bis della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
				-	-	-
				-	-	-
<b>TOTALE</b>				0,00	0,00	0,00

Romentino, 30/06/2014

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento  
 (\*) D.Lgs. 163/2006, c. 6: In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'invio di prestazione per i servizi e le forniture, e che non esecutono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di cessione del patrimonio pubblico, purché non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di cessione ha avuto esito negativo.  
 7. Nell'ipotesi di cui al comma 6, il bando di gara può prevedere che l'assegnazione in possesso dell'immobile avvenga in un momento anteriore a quello del trasferimento della proprietà, trasferimento che può essere disposto solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo.



Il responsabile del programma  
 arch. Elena Raggio

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

**ELENCO ANNUALE 2014**

(solo opere di importo uguale o superiore a € 100.000)

Cod. Int. Anziana (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuità	Importo totale intervento	FINALITÀ (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione			
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIMANNO INIZIO LAVORI	TRIMANNO FINE LAVORI		
			Ritacimento parziale pavimenti, impianto elettrico, impianto Idraulico, serramenti Scuole Elementari		Riggio	Elena	535.000,00	535.000,00	ADN	5	6	1	SF	4*	2014	3*	2015
<b>TOTALE</b>								<b>535.000,00</b>									

Romentino, 30/05/2014

Il responsabile del programma  
arch. Elena Riggo




(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)  
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + anno + n. progressivo) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione del sistema informativo di gestione  
 (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5  
 (4) Vedi art. 126, c. 3, D.Lgs 163/2008 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scelta espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)  
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dall'opera come da Tabella 4



**COMUNE DI ROMENTINO**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

**AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA**

**PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2014 – 2015 - 2016**

**STUDIO SINTETICO**  
**per l'inserimento nel programma triennale**  
**di opere di importo inferiore a 10.000.000 di euro.**  
**(art. 11 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)**

**Premessa.**

L'art. 128 comma 11 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163, dispone la predisposizione, con successiva approvazione, del programma triennale dei lavori pubblici ed i suoi aggiornamenti annuali.

Il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 all'art. 13 indica come il programma triennale debba essere aggiornato ogni anno sulla base di quello precedentemente approvato; esso deve indicare le opere per tipologia, in relazione a specifiche categorie, finalità, risultati attesi, priorità, localizzazioni, problematiche urbanistico – territoriali, risorse, costi e tempi di attuazione.

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti del 11/11/2011, che modifica e sostituisce il D.M. 22/06/2005, che a sua volta aveva sostituito il D.M. 22.06.2004, definisce le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Unitamente alla redazione del programma, è stabilita dall'art 2 del D.M. sopra citato un'attività preliminare consistente in un lavoro propedeutico di studio ed analisi, che lo stesso articolo al comma 2 limita alla redazione di uno studio sintetico per l'inserimento nel programma di interventi di importo pari o inferiore a 10.000.000 di euro.

Per quanto riguarda invece l'inserimento nell'elenco annuale dei lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l'art. 128 comma 6 d.lgs. 163/2006 richiede che venga redatto per ciascuno di essi uno studio di fattibilità, esentando da tale studio le opere di manutenzione, per le quali indica come sufficiente la stima sommaria dei costi.

L'elaborazione del programma triennale, nel rispetto della citata normativa, ha considerato gli interventi previsti nel loro complesso, al fine di giungere alla elaborazione di una prima classificazione degli stessi, che ha evidenziato quanto segue:

1. tutti i lavori previsti, indipendentemente dal loro importo (l'art. 128, c. 1 del D.lgs 163/2006 prevede infatti di inserire nel programma solo quello superiori a 100.000,00 Euro e detta procedura sarà rispettata per l'invio delle schede in Regione), sono stati esplicitati in una scheda (SCHEDA A) che fornisce un quadro più consono alla modesta realtà di Romentino, poiché dà conto di tutte le opere previste, anche quelle di scarso rilievo e delle modalità di finanziamento;
2. i singoli interventi previsti sono tutti inferiori all'importo di 1.000.000 di euro, pertanto le norme richiamate consentono la semplice redazione di uno studio sintetico, riportato di seguito alla presente premessa;
3. i lavori di manutenzione straordinaria con importi inferiori a 150.000 euro, elencabili in maniera aggregata, sono stati riportati singolarmente nella SCHEDA A.





**COMUNE DI ROMENTINO**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

**AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA**

**Studio sintetico.**

Ai fini della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2014-2016, si è tenuto conto ed analizzata l'attuale situazione del territorio comunale, dall'assetto demografico a quello ambientale-urbanistico; si è tenuto conto di possibili esigenze per la collettività, dello stato patrimoniale edilizio esistente, degli sviluppi previsti a livello produttivo e di standards; sono stati presi in considerazione ogni aspetto e valutazione contenuti nel P.R.G.C., negli strumenti di programmazione regionale e provinciale, il bilancio comunale dell'esercizio in corso e quanto altro necessario alla formazione di un quadro il più attendibile possibile della situazione esistente e di quella prevista a breve e lungo termine.

Si è tenuto conto delle caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie, urbanistico-ambientali, fattibilità, con analisi specifiche e valutazioni per ogni intervento, stimandone le priorità sia in ordine alle singole categorie che all'interno di ogni categoria.

L'elenco complessivo dei lavori e le schede compilate secondo i disposti della normativa vigente, evidenziano le seguenti tipologie di lavori:

1. opere previste su edifici pubblici, miranti al mantenimento funzionale degli stessi, al rinnovo o integrazione degli impianti, all'adeguamento a normative di legge, ovvero finalizzate ad una più razionale utilizzazione degli immobili;
2. opere di nuova edificazione, miranti alla costruzione di strutture pubbliche valutate fondamentali per garantire una migliore qualità di alcuni specifici servizi alla popolazione;
3. interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione e mantenimento di strade e aree pubbliche, al fine di mantenere l'utilizzo delle stesse nel modo più idoneo e sicuro, ovvero adeguarle a normative di legge.

Tutte le opere sopra citate e indicate nel programma triennale dei lavori sono, come già detto, giustificate da precise scelte di incremento e miglioramento dei servizi per l'intera comunità, pur riconoscendo prioritariamente l'importanza del recupero e manutenzione del patrimonio esistente.

Per quanto riguarda la copertura finanziaria, l'elenco delle opere pubbliche, così come disposto dalla normativa, deve costituire parte integrante del bilancio preventivo. Le predette opere saranno finanziate nel seguente modo:

- parte con stanziamenti disponibili dal bilancio stesso (contributi di costruzione, proventi da cave, royalties dei pozzi estrattivi, avanzo di amministrazione);
- ove possibile con contributi di enti sovraordinati (Regione, Provincia, Stato), anche se per l'anno 2014 non vi sono al momento notizie di finanziamenti;
- con capitale privato per quanto riguarda la nuova costruzione dei loculi cimiteriali;
- con i proventi da procedure di esproprio attivate dalla SATAP SPA per la realizzazione dell'ampliamento dell'Autostrada TO-MI;
- con i proventi della cessione di immobili comunali non funzionali all'attività dell'Ente: il piano per l'alienazione di alcuni immobili è stato recentemente aggiornato.

Romentino, Luglio 2014



Il Responsabile di Area  
(arch. Elena Riggio)



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiadini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistico@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

## PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2014 - 2015 - 2016 ELENCO ANNUALE 2014

**Studio di fattibilità per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA della Scuola Elementare "Edmondo De Amicis".**

La parte più antica della struttura scolastica sorse all'incrocio tra la Via Conti Caccia e la Via Cavour ed il relativo collaudo venne approvato nel 1958.

Seguirono a partire dall'anno 1968 e dall'anno 1976 gli iter per i successivi ampliamenti lungo la Via Conti Caccia, che portarono l'edificio all'attuale consistenza.

Nel 1988 ebbe inizio l'iter per il ricavo, dalla chiusura del porticato esistente, degli attuali spazi per la mensa e le attività ludiche.

Il fabbricato già da qualche anno manifesta la necessità di interventi più importanti rispetto a quelli di semplice manutenzione ordinaria, costantemente effettuati.

Recentemente sono state realizzate opere che hanno interessato la centrale termica (anno 2011) con la messa in opera di nuove caldaie a condensazione funzionanti in linea, in sostituzione della vecchia caldaia, il tutto finalizzato al contenimento degli alti consumi energetici che la struttura produce: sarebbe necessario completare la messa a norma dei parametri di trasmittanza dell'intero involucro edilizio con opportune opere di coibentazione delle pareti di tamponamento e dei tetti, nonché con la sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi serramenti a bassa trasmittanza.

Il Comune ha risposto alla nota del Ministro del Consiglio Renzi che invitava a segnalare una struttura scolastica bisognosa di interventi e di indicare un importo presunto per il quale una norma specifica avrebbe permesso lo 'svincolo' dell'avanzo di amministrazione dal patto di stabilità.

Sono state individuate delle opere ritenute particolarmente cogenti per la messa in sicurezza della Scuola, stimandone in sintesi le necessità finanziarie (comprensive di tutti gli oneri), cifre che andranno più analiticamente definite con una specifica progettazione:

Rifacimento pavimentazioni	€ 40.000
Messa a norma Imp. elettrico	€ 30.000
Cappotto e coibentazione tetto	€ 170.000
Manutenzione bagni	€ 40.000
Sostituzione serramenti	€ 80.000
Rinforzi strutturali per adeguamento a normativa antisismica	€ 100.000
Impianto antincendio	€ 20.000
Messa in sicurezza accesso al locale caldaia	€ 15.000
valvole termostatiche	€ 10.000
opere di completamento	€ 30.000
	<hr/>
	€ 535.000

Il costo stimato per gli interventi è quindi di € 535.000, completamente finanziabili con fondi propri del Comune (avanzo di amministrazione).

Romentino, Giugno 2014



Il Responsabile di Area  
arch. Elena Riggio

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmati

IL PRESIDENTE

F.to BIONDO Ing. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 632

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 20 SET 2014 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Romentino, li 20 SET 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

---

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20 SET 2014 per 15 giorni.

Romentino li 20 SET 2014



IL MESSO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pavese" or similar, written over the printed name of the Messo Comunale.

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(TOGNA Dott.ssa Attilia)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Togna", written over the printed name of the Segretario Comunale.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOGNA Dott.ssa Attilia