



COMUNE DI ROMENTINO
Provincia di Novara

COPIA

Reg. Pubbl. n° 516
Data 10 LUG 2012

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 27 del 12/20/2106

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2012-2014 ED
ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-**

L'anno duemilacentosei addi dodici del mese di alle ore 21,00 presso l'aula consigliere del Centro Culturale "Arch. Pio Occhetta", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si e' riunito in seduta PUBBLICA - ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
PAGLINO Ing. Gianbattista	SINDACO	X	
CASSATA Claudio	Consigliere	X	
CORRADO Geom. Giorgio	Consigliere	X	
AMOROSO Salvatore	Consigliere	X	
GARAVAGLIA Fausto	Consigliere	X	
GAMBARO Dott. Marcello	Consigliere	X	
PRIORI Prof.ssa Rosa	Consigliere	X	
FORNAROLI Avv. Giorgio	Consigliere	X	
BALDI Rag. Antonio	Consigliere	X	
PORZIO Ing. Domenico	Consigliere	X	
COLOMBO Katia	Consigliere	X	
ZAVAGLIO Claudio	Consigliere		X
BENZO Dott. Paolo	Consigliere	X	
ELIA Giuseppe Antonio	Consigliere	X	
BIONDO Ing. Alessio	Consigliere	X	
CASTANO Ing. Daniele	Consigliere	X	
TOSCANI Dott. Ettore	Consigliere		X
T O T A L E		15	2

Sono presenti, senza diritto al voto, gli Assessori esterni:

COGNOME E NOME	CARICA	Pr.	As.
MANCIN Amelio	Assessore esterno	X	
Totale		1	

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Sig. TOGNA Dott.ssa Attilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor PAGLINO Ing. Gianbattista nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 27

del 21 giugno 2012

Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2012-2014 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI.-

IL SINDACO

invita l'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Mancin Amelio ad illustrare il prospetto complessivo dei lavori pubblici, allegato alla deliberazione, coadiuvato dal Responsabile dell'Area Tecnica Riggio Arch. Elena - presente alla seduta consiliare.

Nell'anno 2012:

- saranno installate nuove telecamere di videosorveglianza, in particolare 2 presso l'area di conferimento, 2 al cimitero e altre a completamento del circuito;*
- la messa in sicurezza presso le Scuole elementari prevede la messa in protezione del controsoffitto e dei termosifoni, scrostamento pareti, acquisto di un trabattello, sostituzione di un vetro della cassetta antincendio e altre piccole verifiche agli impianti;*
- la messa in sicurezza presso le Scuole Medie prevede sistemazione degli intonaci, del bagno al primo piano, messa in protezione degli spigoli vivi, fissazione degli armadi ai muri, allestimento cartellonistica delle vie di esodo, oltre una scala di sicurezza esterna;*
- la manutenzione straordinaria della Scuola Media prevede il cappotto alla palestra e il rifacimento del tetto, la cui realizzazione è però subordinata al reperimento di finanziamenti esterni; sono in fase di realizzazione le finestrate del 1° lotto; mentre vanno in appalto quelle del secondo lotto che sarà realizzata però nel 2013;*
- la manutenzione straordinaria del Cimitero prevede la sistemazione dei vialetti del primo campo, finanziata con oneri di urbanizzazione;*
- il rifacimento e completamento della rete fognaria, con l'aiuto del Consorzio Acque Novara VCO. Il Sindaco precisa che è stata inoltrata richiesta ufficiale per 3 vie comunali che hanno la priorità ovvero Via Galliate, Via Leonardo da Vinci e Via Monte Rosa, oltre a Via Cavallè; l'opera dovrebbe essere realizzata in toto dal Consorzio Acque Novara VCO; si è in attesa di riscontri; nel prossimo anno ci sarà maggiore chiarezza, ma non è escluso che già nel 2012 si potranno avere certezze in merito;*
- la realizzazione dell'Edificio di Piazza Bonomi, è però subordinata al reperimento di contributi da parte di Enti sovraordinati. Il Sindaco precisa che presso la Regione Piemonte stanno redistribuendo i fondi per soddisfare le molte richieste pervenute; certamente i tempi di crisi non sono favorevoli ad elargizioni di fondi ai Comuni; tuttavia sta procedendo la redazione della progettazione esecutiva, ma per la sua realizzazione si deve attendere la copertura finanziaria. si sta attendendo riscontri da responsabili della Giunta regionale, anche se la situazione non è confortante, in quanto anche la Regione attende fondi dallo Stato che a sua volta aspetta quelli dell'Unione Europea;*
- gli interventi straordinari su strade prevedono la realizzazione di Via Marconi, con fondi comunali;*
- gli interventi straordinari di potenziamento della pubblica illuminazione prevedono l'installazione di nuovi pali e la verniciatura di altri cento, finanziati con oneri di urbanizzazione. In particolare sarà illuminata la Via Gorizia con 2 pali, altri 4 saranno posizionati nella Via Cesare Battisti, e uno in Via S. Pietro oltre a 100 pali da riverniciare;*
- è stato stanziato il contributo per il canile consortile.*

IL CONSIGLIERE Fornaroli Avv. Giorgio evidenzia che la somma di € 950.000,00 stanziata per l'Edificio di Piazza Bonomi è certamente insufficiente; inoltre è difficile che la Regione eroghi € 600.000,00; potrebbe essere una strada che non porta a nulla; intanto sono stati spesi € 75.000,00 per la progettazione, oltre ad € 5.000,00 per la progettazione preliminare ed € 4.000,00 per lo studio geologico di un edificio che forse non arriverà a compimento e che non è di primaria utilità.

Sarebbero stati più opportuni interventi per ridurre la spesa corrente su scuole, asili e pubblica illuminazione per far fronte ai minori trasferimenti da parte dello Stato negli anni a seguire. Inoltre il palazzo dovrà essere mantenuto con un aggravio di costi della spesa corrente che anziché diminuire, aumenterà.

Bene invece la realizzazione dei Vialetti del Cimitero di cui c'era effettiva necessità.

IL SINDACO replica che la progettazione va avanti così come pure il Concorso di idee per la Piazza Bonomi. Sono pervenuti circa 80 progetti che andranno esaminati, lavoro che percorre il futuro, in quanto quella piazza necessita di tanti interventi.

Nelle linee programmatiche di inizio mandato, approvate da in Consiglio Comunale era stata prevista la realizzazione sia del palazzo che della piazza Bonomi. Ora nuovi fattori impediscono di poter portare a compimento l'opera, ma rimane comunque un notevole lavoro preparatorio che può dare maggiore speranza di realizzazione in futuro.

Segnala inoltre che il Governo ha disposto una ulteriore proroga al termine di approvazione al bilancio 2012 sino ad Agosto. Questo ulteriore provvedimento conferma una reale difficoltà di programmare in una situazione di grande precarietà, unitamente ad una normativa non agile in materia di lavori pubblici.

Lo scopo di tutto questo è quello di limitare gli interventi di investimento da parte degli Enti locali, in connessione con la situazione di enorme passivo pubblico dello Stato italiano, che necessita di cassa presso la Tesoreria generale.

L'Amministrazione farà il possibile secondo le sue limitate possibilità.

IL CAPOGRUPPO di Minoranza Benzo Dott. Paolo esprime la dichiarazione di voto che di fronte a limiti e paletti obiettivamente non contestabili, sarebbe opportuno modificare il modo di spendere e pianificare. Gli interventi superiori a € 40.000,00 non si possono realizzare nell'anno. Sarebbe più produttivo cercare di realizzare solo poche opere e frazionare gli importi degli altri interventi da realizzare.

I fondi eventualmente residui dirottarli sulla spesa corrente. Ovviamente vengono meno gli impegni di mandato a suo tempo presi, ma diversamente il bilancio si presenta velleitario e già morto.

Il voto della minoranza sarà pertanto contrario.

L'ASSESSORE Baldi Rag. Antonio precisa che disposizioni di legge stabiliscono che gli appalti non possono essere artificiosamente frazionati al fine di eludere i limiti economici delle procedure di gara.

Inoltre, sottolinea che buona parte delle risorse sono già state stanziare in parte corrente, in conto capitale sono rimasti solo gli oneri di urbanizzazione.

IL CAPOGRUPPO di Minoranza Benzo Dott. Paolo invita allora a scegliere in base alle priorità e a quelle di minore importo. Inoltre non ci sono interventi volti a contenere i consumi delle utenze; sarebbe stato meglio investire in tecnologie più produttive che ritornino poi alla popolazione, per esempio di risparmio energetico.

LL SINDACO ricorda che a Novembre 2011 è stato fatto un progetto preliminare per realizzare il cappotto alla palestra delle Scuole Medie, ove i consumi per il riscaldamento erano notevolmente alti. È stata inoltrata a tal fine richiesta di finanziamento per € 110.000,00 alla Regione Piemonte.

L'ASSESSORE Baldi Rag. Antonio ricorda inoltre che il perseguimento del risparmio energetico è stato attuato anche con gli interventi di sostituzione della caldaia, oltre che

le nuove finestrate del 1° e del 2° è lotto. Stiamo procedendo anche se a piccoli passi ma decisamente in quella direzione.

IL RESPONSABILE del Servizio fa presente le difficoltà dell'Ufficio Tecnico che deve sostenere un peso enorme nella gestione delle pratiche, senza disporre di forze adeguate.

IL CONSIGLIERE Elia Giuseppe Antonio invita a concentrarsi su un intervento, ma concretizzarne la realizzazione. Eventualmente accorpando gli interventi. Ritiene inoltre che nel 2012 il Bilancio non solo è a crescita zero, ma addirittura è di sopravvivenza. L'unica risorsa è rappresentata dagli oneri di urbanizzazione che sono oltretutto in diminuzione. Per quanto riguarda il PRG è il 3° anno che se ne parla solamente ma sarebbe l'unico strumento che permetterebbe di uscire dalla crisi. Ricorda le domande inoltrate dagli artigiani romentinesi. Sarebbe opportuno pubblicizzare e incentivare le iniziative locali a favore di artigiani.

IL SINDACO invita a prendere atto della dura realtà ovvero che non ci sono più soldi per fare interventi edilizi. Infatti afferma che chi vuole fare piccoli interventi può comunque farli nel centro storico. Il problema sta nella difficoltà di disporre di risorse per realizzare i grandi interventi. Troppe sono le unità immobiliari invendute. Anzi anche i piccoli interventi sono diminuiti.

IL VICE CAPOGRUPPO di maggioranza Priori Prof.ssa Rosa afferma che l'Amministrazione comunale si è impegnata per chiudere in pareggio il Bilancio 2012, causa l'indeterminatezza delle risorse; ciò nonostante ci si è basati su tutto ciò che fosse concreto; non si poteva fare più. Per questo, a nome della Maggioranza, anticipa il voto favorevole del gruppo.

Terminati gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 ("Programma triennale ed elenchi annuali") del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 196 del 29.12.2011 con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2012-2014 ed il relativo elenco annuale 2011, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini dei 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 67 in data 22.05.2012 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012, precedentemente approvati;

VISTI gli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 09.06.2005, pubblicato sulla G.U. del 30.06.2005, n. 150;

VISTA la proposta di programma triennale, corredato dallo studio sintetico di fattibilità, e dell'elenco annuale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000,00;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

ATTESO gli allegati favorevoli pareri circa la regolarità tecnica e la regolarità contabile della proposta della presente delibera espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio finanziario;

CON VOTI 10 favorevoli, n. 4 contrari (Benzo Dott. Paolo; Biondo Ing. Alessio; Castano Ing. Daniele; Elia Giuseppe Antonio) e n. 1 astenuto (Fornaroli Avv. Giorgio), palesemente espressi;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012-2014 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012 disposta con deliberazione di GC n. 67 in data 22.05.2012, rispetto alla deliberazione precedente approvata di GC n. 196 del 29.12.2011;
2. DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2012-2014 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012, che si compone delle schede nn. 1, 2, 2B, 3 previste dal citato D.M. del 09.06.2005, documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento al Codice contratti, D.Lgs. 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura non inferiore al 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, determinato in € 45.822,00 per l'annualità 2012, in € 16.000,00 per l'annualità 2013, e in € 23.550,00 per l'annualità 2014;
4. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2012-2014.

Successivamente con separata votazione resa in forma palese e con voti 10 favorevoli, n. 4 contrari (Benzo Dott. Paolo; Biondo Ing. Alessio; Castano Ing. Daniele; Elia Giuseppe Antonio) e n. 1 astenuto (Fornaroli Avv. Giorgio) la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROMENTINO



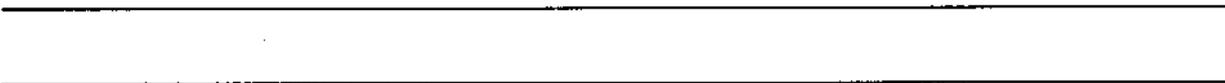
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito l'efficacia e l'efficienza della stessa in relazione alle regole tecniche e la congruità economica.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
- Riggio Arch. Elena -



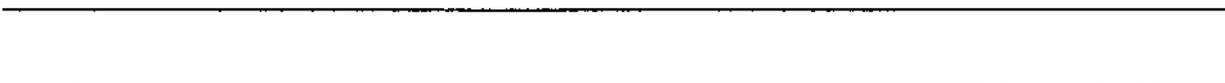
PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

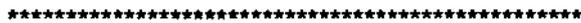
favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi



Il Responsabile del Servizio
Bozzola Dott.ssa Elena -



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2012-2014 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

L'ASSESSORE AL LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 128 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per la realizzazione di opere pubbliche occorre preventivamente approvare un programma triennale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno;

VISTO l'art. 13 ("Programma triennale ed elenchi annuali") del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la delibera G.C. n. 196 del 29.12.2011 con la quale veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2012-2014 ed il relativo elenco annuale 2011, ai sensi dell'art. 128, comma 11, del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO che gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio per 60 giorni;

CONSIDERATO che nei termini dei 60 giorni non sono state presentate osservazioni al programma ed all'elenco;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 67 in data 22.5.2012 con la quale è stato modificato, il Programma Triennale delle OO.PP. e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012, precedentemente approvati;

VISTI gli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 09.06.2005, pubblicato sulla G.U. del 30.06.2005, n. 150;

VISTA la proposta di programma triennale, corredato dallo studio sintetico di fattibilità, e dell'elenco annuale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, corredato dagli studi di fattibilità per le singole opere che superano l'importo di € 100.000;

Richiamato l'art. 172, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegato il programma triennale dei lavori pubblici;

RICHIAMATO l'art. 10 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, il quale prevede che per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante contratto pubblico, le Amministrazioni aggiudicatrici nominano un responsabile del procedimento unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ed aggiornamenti del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012-2014 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012 disposta con deliberazione di GC n. 67 in data 22.5.2012, rispetto alla deliberazione precedente approvata di GC n. 196 del 29.12.2011;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163, il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2012 - 2014 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2012, che si compone delle schede nn. 1, 2, 2B, 3 previste dal citato D.M. del 09.06.2005, documenti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE atto che in attuazione dell'art. 12 del Regolamento al Codice contratti, D. Lgs 207/2010, è stato previsto l'accantonamento per transazioni e accordi bonari in misura non inferiore al 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, determinato in €. 45.822,00 per l'annualità 2012, in €. 16.000,00 per l'annualità 2013, e in €. 23.550,00 per l'annualità 2014;
4. DI CONFERMARE l'Arch. Elena Riggio, Responsabile dell'Area Urbanistica Ambiente Territorio e Tecnica, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici d'ogni singolo intervento previsto dal programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2012-2014.



L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

- Mancin Amelio -



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2012 - 2013 - 2014

ELENCO ANNUALE 2012

Studio di fattibilità per la coibentazione esterna ("cappotto") della PALESTRA delle Scuole Medie "Giulio Pastore".

Nell'anno 2012 è prevista la totale coibentazione del fabbricato adibito a palestra, utilizzato dai ragazzi frequentanti le scuole medie durante l'orario scolastico, ovvero dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 fino alle ore 13,00, ma fruito anche da associazioni sportive locali nelle ore pomeridiane e serali: l'impianto di riscaldamento quindi nella stagione fredda è funzionante per tutta la giornata, con consumi rilevanti.

L'edificio si compone di un locale palestra a pianta rettangolare di dimensioni lorde (25,45x13,50) = mq. 343,575, altezze utili interne sottotrave h = 6,20 mt. e sottosolaio di copertura h = 7,10 mt. al centro, h = 6,75 mt. sul perimetro. La copertura, suddivisa in otto campate dalle travi, è costituita da un solaio in laterocemento di spessore 20 cm. con soprastante strato di malta cementizia e finitura con guaina bituminosa impermeabilizzante.

I muri perimetrali sono a doppio tavolato, ciascuno di spessore 12 cm. in mattoni pieni, intercapedine senza isolamento e intonaco di malta cementizia, per uno spessore totale di 30 cm. Il terzo superiore delle facciate più lunghe, sopra i muri fino alla copertura, è costituito da finestre di altezza mt. 2,20 e soprastanti voltini in cemento armato intonacato. Sono presenti tre porte perimetrali di larghezza mt. 1,50 e altezza mt. 2,40, con maniglioni antipanico, costituenti vie di fuga verso l'esterno, oltre alle porte di collegamento diretto interno sia con il locale spogliatoi e servizi, sia con il corridoio che conduce alle aule scolastiche.

Il corpo spogliatoi e servizi, addossato sul lato sud alla palestra, è a pianta rettangolare di dimensioni (9,60x9,90) = mq. 95,04, altezza utile interna pari a mt. 3,20 con soprastante solaio in laterocemento, strato di malta e calcare soffiato con finitura composta da guaina impermeabilizzante, tipologicamente analoga a quella della palestra. Le finestre sono poste sotto l'intradosso del solaio con altezza di 0,80 mt. e continue per tutti i lati sud e ovest. I muri perimetrali e la copertura del corpo spogliatoi/servizi sono tipologicamente analoghi a quelli della palestra, quindi con isolamento termico carente e sensibili dispersioni.

I fabbricati descritti necessitano di interventi radicali atti migliorare in modo importante l'isolamento termico e ottenere di conseguenza un sensibile risparmio energetico con una significativa diminuzione di consumo di gas metano, attualmente il combustibile che alimenta la caldaia per l'impianto di riscaldamento.

Si precisa che il complesso scolastico è stato costruito negli anni 1970/1971 e non sono state mai introdotte opere di miglioramento dell'isolamento termico.

Sotto questo profilo quindi la necessità di risparmio energetico diventa fondamentale.

La coibentazione sarà realizzata posando su tutte le murature esposte all'esterno un "cappotto" costituito da lastre in polistirene espanso sinterizzato (PSE), ancorate con l'ausilio di profilati in alluminio tassellati alla muratura, il tutto rivestito con intonaco armato, a sua volta rifinito con rivestimento plastico. Ove necessario saranno integrati o sostituiti alcuni elementi architettonici (davanzali e soglie).

Il progetto preliminare è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 27/10/2011: il costo preventivato per l'intervento è di € 110.000, per i quali si prevede un parziale finanziamento da parte della Regione Piemonte (40%) e la restante parte (60%) mediante richiesta di mutuo agevolato presso l'Istituto per il Credito Sportivo: la richiesta di contributo è già stata già inoltrata.

Romentino, Maggio 2012



Il Responsabile di Area
arch. Elena Figgio



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini n. 1 - 28069 ROMENTINO (NO)

☎ 0321 869809 - ☎ 0321 860643

E-mail: urbanistica@comune.romentino.no.it

C.F. n. 00225920032

AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2012 - 2013 - 2014

ELENCO ANNUALE 2012

Studio di fattibilità per la nuova costruzione di un EDIFICIO PUBBLICO in Piazza Bonomi.

Nell'anno 2012 è prevista la costruzione di un nuovo edificio pubblico nell'area di proprietà comunale posta a sud della piazza Bonomi e caratterizzata da un ampio terreno libero a seguito della demolizione di vecchi fabbricati in stato di degrado.

Detto intervento è stato deciso al fine di poter dotare il Comune di nuovi locali a servizio pubblico per l'archivio comunale, il Consultorio, l'AVIS ed il Comando di Polizia Municipale, oggi dislocati in sedi provvisorie e non sempre idonee alla funzione pubblica svolta.

La Variante n. 6 al PRG, parziale ai sensi dell'art. 17, c. 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 37 del 06/09/2010, ha modificato la destinazione urbanistica dell'area, passando dalla classificazione della stessa da "Ambiti soggetti a piano particolareggiato - PE1" ad "Aree per servizi ed attrezzature sociali, pubblici o d'uso pubblico per attrezzature d'interesse comune", destinazione urbanistica del tutto coerente con la funzione prevista per il nuovo fabbricato.

L'edificio, che sorgerà su un'area di circa 680 mq, dovrà inserirsi, per qualità formale e materica, armonicamente nel contesto del Nucleo Antico all'interno del quale l'area è situata (il progetto definitivo sarà sottoposto a valutazione della competente Commissione Locale del Paesaggio); sarà composto di tre piani fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto; avrà una superficie coperta massima di 300 mq ed un Volume massimo di 3.000 mc; in base ad una preventivata articolazione di massima, dovranno essere allocati i seguenti servizi:

- al piano interrato: l'archivio comunale
- al piano terra: un porticato
un atrio d'ingresso
locali per il nuovo consultorio
locali per la nuova sede AVIS
- al piano primo: locali per la nuova sede del Comando di Polizia Municipale
- al secondo piano: locali mansardati a disposizione

Il progetto preliminare del nuovo edificio pubblico è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 14/12/2010 ed è stata esperita una procedura negoziata per la scelta dei progettisti che redigeranno i progetti definitivo ed esecutivo.

Lo stanziamento previsto a bilancio è di 950.000,00 €, da finanziare per oltre il 60% con contributi da Enti e parte con avanzo di amministrazione.

Romentino, Maggio 2012



Il Responsabile di Area
arch. Elena Riggio



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2012 - 2013 - 2014

STUDIO SINTETICO
di fattibilità per l'inserimento nel programma triennale
di opere di importo inferiore a 10.000.000 di euro.

Premessa.

L'art. 128 comma 11 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163, dispone la predisposizione, con successiva approvazione, del programma triennale dei lavori pubblici ed i suoi aggiornamenti annuali.

Il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 all'art. 13 indica come il programma triennale debba essere aggiornato ogni anno sulla base di quello precedentemente approvato; esso deve indicare le opere per tipologia, in relazione a specifiche categorie, finalità, risultati attesi, priorità, localizzazioni, problematiche urbanistico – territoriali, risorse, costi e tempi di attuazione.

Il D.M. Infrastrutture e Trasporti del 22/06/2005, che modifica e sostituisce il D.M. 22.06.2004, n. 898/IV, definisce le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Unitamente alla redazione del programma, è stabilita dall'art 2 del D.M. sopra citato un'attività preliminare consistente in un lavoro propedeutico di studio ed analisi, che lo stesso articolo al comma 2 limita alla redazione di uno studio sintetico di fattibilità per l'inserimento nel programma di interventi di importo inferiore a 10.000.000 di euro; per quanto riguarda invece l'inserimento nell'elenco annuale dei lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, l'art. 128 comma 6 d.lgs. 163/2006 richiede che venga redatto per ciascuno di essi uno studio di fattibilità, esentando da tale studio le opere di manutenzione, per le quali indica come sufficiente la stima sommaria dei costi.

L'elaborazione del programma triennale, nel rispetto della citata normativa, ha considerato gli interventi previsti nel loro complesso, al fine di giungere alla elaborazione di una prima classificazione degli stessi, che ha evidenziato quanto segue:

1. tutti i lavori previsti, indipendentemente dal loro importo (la normativa prevede infatti di elencare solo quello superiori a 100.000,00 Euro e detta procedura sarà rispettata per l'invio delle schede in Regione), sono stati esplicitati in una scheda che permette di avere un quadro più chiaro dell'intero programma, comprese le previsioni di finanziamento;
2. i singoli interventi previsti sono tutti inferiori all'importo di 1.000.000 di euro, pertanto le norme richiamate consentono la semplice redazione di uno studio sintetico;
3. i lavori di manutenzione straordinaria con importi inferiori a 150.000 euro, elencabili in maniera aggregata, sono stati riportati singolarmente nell'elenco di cui al punto 1.

Studio sintetico.

Ai fini della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2012-2014, si è tenuto conto ed analizzata l'attuale situazione del territorio comunale, dall'assetto demografico a quello ambientale-urbanistico; si è tenuto conto di possibili esigenze per la



COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

AREA URBANISTICA-AMBIENTE-TERRITORIO-TECNICA

collettività, dello stato patrimoniale edilizio esistente, degli sviluppi previsti a livello produttivo e di standards; sono stati presi in considerazione ogni aspetto e valutazione contenuti nel P.R.G.C., negli strumenti di programmazione regionale e provinciale, il bilancio comunale dell'esercizio in corso e quanto altro necessario alla formazione di un quadro il più attendibile possibile della situazione esistente e di quella prevista a breve e lungo termine.

Si è tenuto conto delle caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie, urbanistico-ambientali, fattibilità, con analisi specifiche e valutazioni per ogni intervento, stimandone le priorità sia in ordine alle singole categorie che all'interno di ogni categoria.

L'elenco complessivo dei lavori e le schede compilate secondo i disposti della normativa vigente, evidenziano le seguenti tipologie di lavori:

1. opere previste su edifici pubblici, miranti al mantenimento funzionale degli stessi, al rinnovo o integrazione degli impianti, all'adeguamento a normative di legge, ovvero finalizzate ad una più razionale utilizzazione degli immobili;
2. opere di nuova edificazione, miranti alla costruzione di strutture pubbliche valutate fondamentali per garantire una migliore qualità di alcuni specifici servizi alla popolazione;
3. interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione e mantenimento di strade e aree pubbliche, al fine di mantenere l'utilizzo delle stesse nel modo più idoneo e sicuro, ovvero adeguarle a normative di legge.

Tutte le opere sopra citate e indicate nel programma triennale dei lavori sono, come già detto, giustificate da precise scelte di incremento e miglioramento dei servizi per l'intera comunità, pur riconoscendo prioritariamente l'importanza del recupero e manutenzione del patrimonio esistente.

Per quanto riguarda la copertura finanziaria, l'elenco delle opere pubbliche, così come disposto dalla normativa, deve costituire parte integrante del bilancio preventivo. Le predette opere saranno finanziate nel seguente modo:

- parte con stanziamenti disponibili dal bilancio stesso (contributi di costruzione, royalties dei pozzi estrattivi, eventuale avanzo di amministrazione);
- ove possibile con contributi di enti sovraordinati (Regione, Provincia, Stato);
- con capitale privato per quanto riguarda i completamenti o rifacimenti di alcuni tratti fognari, per i quali l'Amministrazione è in trattativa con la Società Acque Novara VCO;
- con i proventi della cessione di immobili comunali non funzionali all'attività dell'ente: il piano per l'alienazione di alcuni immobili è stato approvato nel 2010 ed integrato nel 2011 con l'inserimento di 3 sedimi di edilizia economica e popolare da cedere in diritto di proprietà.

Romentino, Maggio 2012



Il Responsabile di Area
(arch. Elena Riggio)

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	-	-	-	-
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo o leasing	66.000,00	-	-	66.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	63.000,00	180.000,00	90.000,00	333.000,00
Trasferimento immobili ex art. 19, c.5-ter L. n. 109/94	-	-	-	-
Stanziamenti di bilancio (oneri e royalties)	799.725,10	321.165,76	263.550,00	1.384.440,86
Altro (contributi regionali - alienazione immobili - avanzo presunto)	644.000,00	32.034,24	455.000,00	1.131.034,24
Totali	1.572.725,10	533.200,00	808.550,00	2.914.475,10

Romentino, 21/05/2012



Il responsabile del programma
arch. Elena Ruffino

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili S/N	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Importo	Tipologia (*)
1	11	1	3	131	1	A05 08	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (CAPOTTO)	110.000,00	-	-	N	-	-
2	14	1	3	131	1	A06 90	COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI	-	120.000,00	-	N	-	-
3	19	1	3	131	1	A05 09	NUOVO EDIFICIO PIAZZA BONOMI	950.000,00	-	-	N	-	-
4	20	1	3	131	1	A01 01	SISTEMAZIONE E RIFACIMENTO PIAZZA BONOMI	-	-	500.000,00	N	-	-
TOTALE								1.060.000,00	120.000,00	500.000,00		-	-

(*) Tabella 3 - Modalità di apporto di capitale privato

Codice	Modalità
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipate o di scopo
99	altro

Romentino, 21/05/2012



Il responsabile del programma
Enrica Rigato
 Enrica Rigato

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i. (*)

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94		Arco temporale di validità del programma				
Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
				-	-	-
TOTALE				0,00	0,00	0,00

Romentino, 21/05/2012



Il responsabile del programma
è
Dott. Elena Florio

Art. 19, comma 5/ter, L. 109/94
5-ter. In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'appaltatore della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice già indicati nel programma di cui all'articolo 14 in quanto non assolvono più a funzioni di interesse pubblico; fermo restando che detto trasferimento avviene non appena approvato il certificato di collaudo dei lavori, il bando di gara può prevedere un momento antecedente per l'immissione nel possesso dell'immobile.

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ROMENTINO**

SCHEDA 3

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Ammine	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ (*)	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Tempi di esecuzione			
			Cognome	Nome			U/D (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI	
11	-	Manut. straordinaria Scuole Medie (capofitto)	Riggio	Elena	110.000,00	MIS	S	S	1	PP	2°	2012	3°	2012
13	-	Costruzione edificio pubblico P.za Bonomi	Riggio	Elena	950.000,00	MIS	S	S	1	PP	3°	2012	3°	2013
TOTALE					1.060.000,00									

(*) MIS = Miglioramento ed incremento di servizio

Romentino, 21/05/2012

Il responsabile del programma

Elena Riggio
Elena Riggio



COMUNE DI ROMENTINO
AREA URBANISTICA - AMBIENTE - TERRITORIO - TECNICA
PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2012 - 2013 - 2014

PROSPETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI PUBBLICI ANNI 2012-2013-2014

Capitolo	Descrizione	2012			2013			2014			Totali
		Preventivo	Intervento		Preventivo	Intervento		Preventivo	Intervento		
1	3002	Manutenzione straordinaria edifici comunali									
		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
2	3005	Impianto fotovoltaico edificio comunale (contributi regionali + (oneri di urb.)									
		€	-	€	-	€	-	€	17.500,00	€	25.000,00
		€	-	€	-	€	-	€	7.500,00	€	-
3	3009	Impianto fotovoltaico Scuole Elementari (contributi regionali + (oneri di urb.)									
		€	-	€	17.500,00	€	-	€	-	€	25.000,00
		€	-	€	7.500,00	€	-	€	-	€	-
4	3052/1	Manutenzione straord. Centro Culturale									
		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
		Nuove telecamere									
6	3104	- fornitura e posa di telecamere ai fini della sicurezza in tutti gli accessi in Romentino, con eventuali contributi regionali (oneri di urb.)									
		€	35.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00	€	55.000,00
7	3133	Messa in sicurezza Scuole Elementari:									
		€	5.000,00	€	5.000,00	€	-	€	-	€	10.000,00
		- messa in sicurezza (oneri di urb.)									
8	3135	Scuole Elementari - tinteggiature									
		€	-	€	30.000,00	€	-	€	-	€	30.000,00
		- risanamento locali e tinteggiature varie (oneri di urb.)									
9	3140	Messa in sicurezza Scuole Medie									
		€	-	€	-	€	-	€	-	€	17.396,14
		- messa in sicurezza (altro)									
10	3142	Impianto fotovoltaico Scuole Medie									
		€	-	€	-	€	17.500,00	€	17.500,00	€	25.000,00
		contributi da Enti									
		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
		fondi propri (oneri di urb.)									
		€	-	€	-	€	7.500,00	€	7.500,00	€	-
		Manutenz. straordinaria Scuola Media									
		€	44.000,00	€	-	€	-	€	-	€	-
		- cappotto palestra (finanziamento da enti)									
		€	66.000,00	€	-	€	-	€	-	€	-
		- cappotto palestra (mutuo istituto credito sportivo)									
		€	70.000,00	€	-	€	-	€	-	€	-
		- rifacimento tetto (avanzo amministrazione)									
		€	81.000,00	€	-	€	-	€	-	€	-
		- finestre 2° lotto (oneri di urb.)									
11	3142/1										
		€	-	€	-	€	-	€	-	€	261.000,00

Capitolo	Descrizione	2012 Preventivo Intervento	2013 Preventivo Intervento	2014 Preventivo Intervento	Totalli
12	3144 Manutenz. straord. scuole elementari				
	- Vari adeguamenti impianti	€ -	€ -	€ -	€ -
13	3303/1 Manutenzione straord. cimitero				
	- sistemazione vialetti e altro (avanzo)	€ 29.000,00	€ -	€ -	€ 29.000,00
	- sistemazione vialetti e altro (oneri di urb.)	€ 21.000,00	€ -	€ -	€ 42.000,00
14	3304 Costruzione loculi cimiteriali				
	costruzione previa vendita di 60 loculi	€ -	€ 120.000,00	€ -	€ 120.000,00
15	3343/2 Interventi straordinari casa protetta				
	- manutenzioni straordinarie	€ -	€ -	€ -	€ -
16	3350 Interventi di rifacimento e completamento rete fognaria				
	- completam. rete fognaria Via Galliate 3° L. - Via Cavallè (possibile contributo da Consorzio Acque Novara VCO)	€ 63.000,00	€ -	€ -	€ 63.000,00
	- rifacimento di rete fognaria Via L. da Vinci	€ -	€ 60.000,00	€ -	€ 60.000,00
	- rifacim. rete fognaria Via Monte Rosa e Via Battisi	€ -	€ -	€ 90.000,00	€ 90.000,00
17	3363 Interventi straordinari Asilo Nido				
	- manutenzioni varie	€ -	€ -	€ -	€ -
18	3391 Interventi di sistemazione arredo urbano per viabilità pubblica e parchi (proventi da monetizzazioni)	€ 3.610,46	€ -	€ -	€ 3.610,46
19	3472/1 Nuovo edificio in Piazza Bonomi				
	contributi da Enti	€ 600.000,00	€ -	€ -	€ 600.000,00
	avanzo di bilancio	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ 350.000,00
20	3472/2 Sistemazione e rifacimento Piazza Bonomi				
	contributi da enti	€ -	€ -	€ 420.000,00	€ 420.000,00
	contributi di costruzione	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 80.000,00
21	3473/1 Manutenzione e interventi straordinari su strade e parcheggi con rifacimento pavimentazioni e marciapiedi				
	-manutenzione straordin. Via Marconi (oneri)	€ 85.000,00	€ -	€ -	€ 85.000,00
	- manutenzione straordin. Via 24 Maggio (oneri)	€ -	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00
	- manut. straordin. parcheggio Casa protetta (oneri)	€ -	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00
	- manut. straordin. Via Vinsole e Via R.Sanzio (royalties)	€ -	€ -	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	- manuten. straord.Via Monte Rosa (oneri)	€ -	€ -	€ 45.000,00	€ 45.000,00
	- urbanizzazione Via XXV Aprile (royalties)	€ -	€ 85.000,00	€ -	€ 85.000,00

Capitolo	Descrizione	2012 Preventivo intervento	2013 Preventivo intervento	2014 Preventivo intervento	Totali
	Interventi straordinari di potenziamento pubblica illuminazione				
22	3474 - sostituzione e spostamento linee, acquisto e posa nuovi pali illuminazione (finanziam. con oneri)	€ 35.000,00	€ 17.665,76	€ -	€ 55.000,00
	- sostituzione e spostamento linee, acquisto e posa nuovi pali illuminazione (finanziam. con altro)	€ -	€ -	€ -	€ -
23	3478 Griglie stradali (proventi da alienazioni immobili)	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ 3.000,00
24	Contributo per canine consortile	€ 19.400,00	€ 12.200,00	€ -	€ 31.600,00
25	Acquisto arredi nuovo edificio comunale	€ -	€ -	€ -	€ -
26	Accantonamento di cui all'art. 12, c. 1, DPR 207/2010 (minimo 3%) - avanzo e oneri urb.	€ 45.318,50	€ 16.000,00	€ 23.550,00	€ 84.868,50
SOMMANO		€ 1.572.725,10	€ 533.200,00	€ 808.550,00	€ 2.914.475,10

Romentino, li 24/05/2012 9.48

Arch. Elena Riggio



Legenda modalità di finanziamento		2012	2013	2014
fondi comunali:				
	oneri, escussioni	€ 262.000,00	€ 236.165,76	€ 173.550,00
	monetizzazioni	€ 3.610,46	€ 0,00	€ 0,00
	royalties	€ 0,00	€ 95.000,00	€ 90.000,00
	cave	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	avanzo presunto	€ 494.318,50	€ 0,00	€ 0,00
	contributi provinciali/regionali/statali:	€ 644.000,00	€ 17.500,00	€ 455.000,00
	nuovi mutui	€ 66.000,00	€ 0,00	€ 0,00
	proventi da privati	€ 63.000,00	€ 60.000,00	€ 90.000,00
	proventi alienazioni immobili	€ 22.400,00	€ 12.200,00	€ 0,00
	proventi da vendita loculi	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 0,00
		€ 1.572.725,10	€ 533.200,00	€ 808.550,00

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to PAGLINO Ing. Gianbattista

IL SEGRETARIO
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

=====
=====
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 516

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo,
che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10 LUG 2012
all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Romentino li 10 LUG 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOGNA Dott.ssa Attilia

=====
=====
Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10 LUG 2012 per 15 giorni.

Romentino li 10 LUG 2012



IL MESSO COMUNALE

=====
=====
Per copia conforme all'originale per uso Amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
TOGNA Dott.ssa Attilia

=====
=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3
D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOGNA Dott.ssa Attilia