



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

Reg. Pubb. n°
Data

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 14-06-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI - 1° LOTTO - COMPARTO 1A: CAMPO DA CALCETTO A 5 GIOCATORI DELL'AREA SPORTIVA DI VIA DEL TINTORETTO - CUP F81B21007910004 - CIG. 942422085D

L'anno **duemilaventitre** addì **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Assente
Caccia Arch. Marco	Sindaco	Presente
Gambaro Carlo	Assessore	Presente
Occhetta Arch. Laura	Assessore	Presente
Elia Lucia	Assessore	Assente
Calella Giuseppe	Assessore	Assente
T O T A L E Presenti		3
T O T A L E Assenti		2

Assiste all'adunanza il VICESEGRETERARIO COMUNALE Dott. Dario Varallo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Arch. Marco Caccia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 58

del 14-06-2023

Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA ALLA RIQUALIFICAZIONE E NUOVI IMPIANTI - 1° LOTTO - COMPARTO 1A: CAMPO DA CALCETTO A 5 GIOCATORI DELL'AREA SPORTIVA DI VIA DEL TINTORETTO - CUP F81B21007910004 - CIG. 942422085D

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 27/11/2020, si è approvato il progetto definitivo del primo lotto d'intervento di riqualificazione ed ampliamento del Polo Sportivo comunale di Via del Tintoretto, consistente in opere di formazione di un campo di calcetto a 5/7 giocatori e di nuova costruzione di un blocco per spogliatoi, servizi igienici, infermeria, locale tecnico e locale accoglienza;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 09/09/2021, si è approvato il progetto esecutivo per le medesime opere;
- la gara d'appalto, con scadenza al primo febbraio 2022, è andata deserta per la mancata partecipazione delle ditte a causa di un intervenuto notevole aumento dei prezzi;
- con Determina a contrarre n. 62 del 18/10/2022 si è dato atto del rifinanziamento dei lavori relativi al 1° lotto di riqualificazione e nuovi impianti presso l'area sportiva in Via del Tintoretto a Romentino, per un importo complessivo del quadro economico di € 380.000,00;
- con Determina n. 70 del 18/11/2022 si aggiudicavano i lavori di riqualificazione e nuovi impianti - 1° Lotto - Comparto 1a: campo da calcetto a 5 giocatori alla Ditta Lucon Sport SRL, con sede in Via Vittorio Veneto,87 ad Arona (NO).

VISTO Che il Direttore dei Lavori ha valutato conveniente per il Comune, al fine di ottenere una migliore qualità del prodotto finale, effettuare degli interventi migliorativi del campo da calcetto, consistenti nelle seguenti opere:

- 1) realizzazione del piano di posa con tecnica a "calcestratura" in luogo di manto bituminoso;
- 2) sostituzione del manto in erba sintetica dell'altezza di mm 27 (25+2) con manto in erba sintetica da mm 42 (40+2) con intaso prestazionale in granulato di gomma marrone conforme agli standard LDN; la soluzione inserita nel capitolato, in cui la fibra è alta 25 mm, non prevede la realizzazione di intaso prestazionale e offre una superficie di gioco definita "veloce", la proposta del manto con fibra da 40 mm prevede la realizzazione di intaso prestazionale in granulato di gomma e offre una superficie più elastica, definita "più performante".
- 3) integrazione della recinzione del campo, in corrispondenza dei lati lunghi (m 35,00) con posa di rete dell'altezza di m 6,00 mt, ai fini di maggiore sicurezza rispetto alla fuori uscita occasionale dei palloni.

TENUTO conto che:

- il Direttore dei Lavori con prot. n. 5881 del 17/05/2023 e successiva integrazione prot. n. 5883 del 17/05/2023 ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva consistente nella seguente documentazione:
 - 1L_1A valutazione migliorie REL DL_def
 - L1A_QE e CME_variante 01_Imp LUCON

- la Ditta Lucon Sport SRL, con sede in Via Vittorio Veneto,87 ad Arona (NO) con nota n.5946 del 19/05/2023 si è resa disponibile a effettuare tali migliorie secondo i prezzi definiti e alle stesse condizioni del contratto in essere.

DATO ATTO che:

- il progetto di variante è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista e di tale verifica è stato redatto verbale in data 19/05/2023;

Dato atto inoltre che il nuovo quadro economico a seguito della presentazione della perizia di variante risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO E COMPARATIVO - 1° LOTTO – 1B Campetto a 5			
Descrizione	Progetto	Contratto	Perizia
Importo dei lavori	€ 75.983,66	€ 61.698,73	70.501,27
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.894,98	€ 1.894,98	€ 1.894,98
A) Importo complessivo lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€ 77.878,64	€ 63.593,71	€ 72.396,25
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) IVA 10% lavori	€ 7.787,64	€ 6.359,37	€ 7.239,62
B2) Imprevisti compresa IVA	€ 1.776,15	€ 17.489,35	€ 7.806,56
B3) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.557,57	€ 1.557,57	€ 1.557,57
B4) Spese tecniche	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18.121,36	€ 32.406,29	€ 23.603,75
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)	€ 96.000,00	€ 96.000,00	€ 96.000,00

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

- DI APPROVARE le premesse del presente atto;
- DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva depositata agli atti del Comune, relativa a modifica, rispetto al progetto originale, di alcuni interventi migliorativi alla riqualificazione e nuovi impianti - 1° lotto - comparto 1a: campo da calcetto a 5 giocatori;

3. DI DARE ATTO che il maggiore importo derivante dalla perizia di variante e suppletiva, pari in totale al 14,27% del progetto originario, sarà finanziato nell'ambito del quadro economico con una somma a disposizione proveniente da mutuo dell'Istituto del Credito Sportivo;
4. DI CONFERMARE la Responsabile dell'Area Tecnica Responsabile Unico del Procedimento e darle mandato per la redazione di tutti gli atti conseguenti.

Successivamente con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
Caccia Arch. Marco

IL VICESEGREARIO COMUNALE
Varallo Dott. Dario

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate