



COMUNE DI ROMENTINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

Reg. Pubbl. n°

Data

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

n. 102 del 10-11-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA AD OPERE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA MEDIA "G. PASTORE": MANUTENZIONE LOCALI LABORATORIO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI, VERIFICA E ADEGUAMENTO ANTISFONDELLAMENTO.-

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **10:45** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Assente
Biondo Ing. Alessio	SINDACO	Presente
Benzo Dott. Paolo	ASSESSORE	Presente
Garavaglia Maria Cristina	ASSESSORE	Assente
Freguglia Severino	ASSESSORE	Assente
Occhetta Paola	ASSESSORE	Presente
	T O T A L E Presenti	3
	T O T A L E Assenti	2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Attilia Togna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Alessio Biondo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattativa dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 102

del 10-11-2018

Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA RELATIVA AD OPERE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA MEDIA "G. PASTORE": MANUTENZIONE LOCALI LABORATORIO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI, VERIFICA E ADEGUAMENTO ANTISFONDELLAMENTO.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge di bilancio 2017, al comma 485 dell'art. 1 ha assegnato spazi finanziari agli enti locali per il triennio 2017-2019, nel limite complessivo di 700 milioni di euro l'anno, di cui 300 milioni di euro destinati in modo specifico ad interventi di edilizia scolastica;
- in considerazione di tale opportunità, oltre che di nuove valutazioni, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 13 del 10/02/2017, ha deciso di apportare alcune variazioni al programma triennale delle opere pubbliche precedentemente adottato con Deliberazione n. 158 del 13/10/2016, inserendo, per quanto riguarda la Scuola Media, l'importo di € 90.000 per lavori di manutenzione richiesti dalla Dirigenza scolastica, che ha manifestato la volontà di utilizzare a fini didattici, per attività che non richiedono un uso continuativo dei locali, le aule presenti nel seminterrato;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 18 del 17/02/2017 ha approvato un progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico per opere di manutenzione aggiuntive rispetto a quelle già appaltate con lo sblocco di bilancio per il 2016, consistenti principalmente nella messa in sicurezza di soffitti a rischio sfondellamento e in interventi di risoluzione di alcune infiltrazioni provenienti dalla copertura;
- il Comune di Romentino quindi, entro la scadenza del 20/02/2017, ha potuto inoltrare alla competente Struttura di Missione della Presidenza del Consiglio richiesta di uno sblocco di bilancio per l'anno 2017; i nuovi lavori di manutenzione erano inquadrabili nella fattispecie indicata al punto C della Legge di Bilancio (ulteriori tipologie di interventi per i quali l'ente disponga del progetto esecutivo validato e per i quali l'ente stesso non abbia pubblicato il bando alla data di entrata in vigore della Legge di bilancio (01/01/2017) e sono stati assegnati con Decreto n. 41337 del Ministero dell'Economia e Finanze, datato 14/03/2017;
- il progetto prevedeva, vista la situazione che era stata verificata per i piani terra e primo, una spesa importante anche per il piano seminterrato da destinare ad interventi di messa in sicurezza dei soffitti a rischio sfondellamento, pur non avendo a disposizione gli esiti di specifiche indagini;
- con Determinazione del Responsabile n. 56 del 31/07/2017 è stato conferito incarico all'ing. Gattone per eseguire le indagini di cui sopra e l'esito delle stesse, consegnato in data 10/08/2017, ha rivelato una situazione meno grave di quella che si presupponeva;
- con Determinazione del Responsabile n. 57 del 01/08/2017 è stato conferito incarico all'arch. Perpiglia per redigere gli elaborati inerenti il Piano della Sicurezza e di Coordinamento, oltre la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzione: il PSC è stato consegnato in data 12/09/2017 e tiene già conto delle variazioni progettuali richieste dall'U.T. conseguenti all'esito delle indagini antisfondellamento;
- il progetto definitivo/esecutivo dell'U.T., approvato dalla con D.G.C. n.18 del 17/02/2017, riguardava le seguenti opere da eseguirsi al piano seminterrato della Scuola Media 'G. Pastore:
 - formazione di due servizi igienici a norma con le disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche, uno ricavato riducendo le dimensioni di un laboratorio e uno all'interno della manica sud a servizio di un locale ad uso attività extrascolastiche;

- sostituzione dei serramenti esistenti in condizioni di degrado con altri a norma per quanto riguarda le prestazioni di contenimento energetico e sicurezza;
 - posa di controsoffitti antisfondellamento;
 - messa a norma antincendio;
 - opere minori (lavori di finitura);
- a seguito di nuove valutazioni e richieste dell'A.C. relative ad una migliore definizione dell'area ad uso attività extrascolastiche nella manica sud, il progetto è stato modificato e approvato con D.G.C. n.107 del 28/10/2017; le variazioni consistono nei seguenti interventi:
- su richiesta della Direzione Didattica, spostamento del servizio igienico per disabili;
 - aumento del numero dei serramenti da sostituire;
 - riduzione della superficie dei controsoffitti antisfondellamento al piano seminterrato e previsione della messa in sicurezza di alcuni controsoffitti non risanati con il precedente lotto di lavori al piano terra;
 - inserimento nel quadro economico di un nuovo incarico professionale per l'adeguamento antincendio (il precedente incarico, affidato con lo "sblocco patto 2016", escludeva il piano seminterrato);
- ulteriori valutazioni e richieste dell'A.C. hanno determinato una nuova variante progettuale, approvata con D.G.C. n.24 del 17/02/2018; le variazioni consistono nei seguenti interventi:
- diversa distribuzione interna nel seminterrato della manica sud, rinunciando all'ampliamento del locale palestra e riducendo i ripostigli esistenti, il tutto a favore di spogliatoi più comodi e dotati di docce per la piccola palestra ad uso di associazioni esterne, anche in ossequio alle normative igienico-sanitarie;
 - previsione di un diverso intervento di messa in sicurezza delle porzioni di soffitto verificate a rischio sfondellamento: al piano seminterrato non più posa di controsoffitto in gesso fibrorinforzato, ma rimozione delle porzioni individuate a rischio cedimento dall'indagine diagnostica e successivi ripristini; al piano rialzato, in tre locali accessori, posa di reti costituite da materiali fibrorinforzati a matrice polimerica;

DATO ATTO che:

- a seguito esperimento di procedura di gara negoziata i lavori, con determinazione n. 47 del 18/06/2018 a firma del Responsabile dell'U.T. sono stati affidati all'Impresa CO.GE.AS. s.r.l., con sede in Strada Valgera 51 ad Asti; l'importo a base d'appalto ammonta ad € 43.667,10 al netto del ribasso offerto ed accettato del 31,01%, oltre IVA 10% per complessivi € 48.033,81;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 31/07/2018, ma dopo lo sgombero dei locali, che ha permesso di verificare l'effettivo stato della situazione impiantistica, soprattutto quella della manica sud, da destinare a palestra e locali accessori, si è potuto riscontrare la dismissione degli impianti di scarico acque reflue e di adduzione acqua, nonché la situazione non chiara, sotto il profilo della conformità alla specifica normativa, dell'impianto elettrico; per tale ragione, dopo l'esecuzione di alcuni lavori previsti nel progetto (tinteggiature dei locali laboratorio e corridoio, posa di tramezze per formazione bagni, spogliatoi e docce) la direzione lavori in accordo con il RUP ha deciso la sospensione dei lavori per definire correttamente gli impianti da eseguire (Verbale di Sospensione n. 1 del 19/09/2018);
- il Responsabile dell'Area Tecnica ha valutato necessario che fossero eseguite verifiche su tutte le parti impiantistiche coinvolte dai lavori a cura di uno studio esperto in tale materia ed ha contattato lo Studio Europrogetti S.r.l., già incaricato, nell'ambito dello stesso finanziamento (#sbloccascuole 2017) per la redazione del progetto di conformità antincendio; la scelta è stata determinata dalla necessità di coordinare il progetto antincendio con la parte impiantistica, in particolare quella elettrica;
- il progetto elettrico del piano seminterrato dello Studio Europrogetti tiene conto correttamente di tutte le normative applicabili, in particolare di quelle relative alla sicurezza antincendio e quindi le opere in esso previste esulano dall'oggetto dell'appalto in corso affidato all'Impresa CO.GE.AS. S.r.l., al quale competono soltanto piccoli

adeguamenti degli impianti di illuminazione: per tale ragione, dell'intero progetto dell'impianto elettrico relativo al piano seminterrato soltanto uno stralcio dovrà essere attuato nell'ambito dell'appalto in corso, mentre la restante parte, relativa alle seguenti opere: riqualificazione dell'impianto di illuminazione delle 3 aule del piano seminterrato del corridoio e del nuovo servizio igienico per disabili; riqualificazione dell'impianto di illuminazione d'emergenza di tutto il piano seminterrato; integrazione dell'illuminazione del locale palestra, saranno oggetto di affidamento a Impresa specializzata nel settore degli impianti elettrici.

PRESO ATTO:

- dei progetti integrativi consegnati in data 31/10/2018 dallo Studio Europrogetti e dei computi metrici relativi agli impianti di adduzione acqua, di scarico acque reflue, di integrazione dell'impianto elettrico nella zona spogliatoi/ripostigli, nonché della necessità di piccole variazioni quantitative di alcune voci di lavori architettonici, il D.L., su incarico del Responsabile dell'U.T., ha redatto una Perizia Suppletiva e di Variante, nella quale si dà atto di alcune maggiori spese riferite all'appalto di in corso:
 1. modesto incremento delle seguenti opere: formazione tramezze; formazione rivestimenti in piastrelle; rimozione piastrelle di rivestimento esistenti; rasatura pareti; verniciature; carico/scarico impianto termico;
 2. piccolo incremento delle opere elettriche (solo area spogliatoi/ripostigli);
 3. realizzazione di nuovo impianto adduzione acqua;
 4. realizzazione di nuovo impianto scarico acque reflue;
 5. rinuncia alla posa di dispositivi scalda-acqua tankless a favore di un boiler elettrico;
- le sopra elencate variazioni ed integrazioni comportano un aumento della base d'appalto che supera il 10% autorizzabile con atto del Responsabile, ma che non supera il quinto del contratto originario (art. 106 D.Lgs. 50/2016); tali variazioni ed integrazioni si sono rese necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili, considerata l'assenza di specifica documentazione progettuale agli atti e l'impossibilità di verificare in loco l'effettiva funzionalità degli impianti; in ogni caso le variazioni non alterano la natura generale del contratto; il nuovo quadro economico dei lavori risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO E COMPARATIVO - Scuola Media - adeguamento piano seminterrato			
Descrizione	Progetto	Contratto	Perizia
Importo dei lavori	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 72.168,82
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Importo complessivo lavori	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 74.168,82
di cui oneri per la sicurezza diretti	€ 880,69	€ 880,69	€ 924,63
importo soggetto a ribasso d'asta	€ 59.119,31	€ 59.119,31	€ 71.244,19
ribasso d'asta (31,01%)	-	€ 18.332,90	€ 22.163,22
A) importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 59.119,31	€ 40.786,41	€ 49.151,37
A1) Importo contrattuale (compreso oneri per la sicurezza)	€ 62.000,00	€ 43.667,10	€ 52.076,00
Importo di perizia in aumento (esclusa IVA)			€ 8.408,90
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Imprevisti compresa IVA 10%	€ 2.716,87	€ 2.716,87	€ 0,00
B2) Spese tecniche per D.L., contabilità, C.R.E., coord. sicurezza	€ 11.447,54	€ 11.447,54	€ 17.147,54
B3) Contributo previdenziale ingegneri e architetti	€ 457,90	€ 457,90	€ 685,90
B4) IVA 22% su spese tecniche e 4% CNPAIA	€ 2.619,20	€ 2.619,20	€ 3.923,36
B5) IVA 10% sui lavori	€ 6.200,00	€ 4.366,71	€ 5.207,60
B6) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B7) lavori in economia e cifre a disposizione per spese (IVA compresa)	€ 3.789,45	€ 3.789,45	€ 0,00
B8) Compenso incentivante (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 739,04	€ 739,04	€ 739,04

B9) Recupero IVA, ribassi d'asta	-	€ 20.166,19	€ 10.190,56
B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 28.000,00	€ 46.332,90	€ 37.924,00
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A1 + B)			
	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 14, Prot. n. 12501 del 02/09/2011, la Responsabile dell'Area Tecnica arch. Elena Riggio è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di ogni singolo intervento di lavoro pubblico;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ATTESO l'allegato favorevole parere circa la regolarità contabile della proposta della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario, tenuto anche conto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i progetti relativi agli impianti tecnologici del piano seminterrato (rete adduzione acqua; rete smaltimento; impianto elettrico), redatti dallo Studio Europrogetti S.r.l., dando atto che per quanto riguarda l'impianto elettrico la ditta CO.GE.AS. S.r.l. attuerà soltanto uno stralcio, relativo ai soli locali accessori della manica sud (spogliatoi, servizi igienici, ripostigli);
2. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Perpiglia Valeria, depositata agli atti del Comune, relativa a maggiori spese per opere edilizie ed impiantistiche, con aumento dell'importo d'appalto di € 8.408,90 oltre IVA, per modeste opere in variante da eseguirsi presso la Scuola Media 'G. Pastore' di Romentino, Via Sanzio 2 da parte della ditta appaltatrice CO.GE.AS S.r.l.; la perizia è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Computo Metrico;
 - Quadro di confronto;
 - Stima incidenza della sicurezza;
 - Atto aggiuntivo;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Nuovo Prezzo n. 3;
oltre agli elaborati grafici e tecnici relativi agli impianti tecnologici redatti dallo Studio Europrogetti S.r.l.:
 - Impianto elettrico:
 - relazione tecnica
 - pianta piano rialzato
 - pianta piano seminterrato;
 - Impianto adduzione acque:
 - computo metrico estimativo e analisi prezzi;
 - planimetria rete distribuzione idrica;

- Impianto reflui:
 - computo metrico estimativo e analisi prezzi;
 - planimetria rete scarico reflui;
- 3. DI DARE ATTO che il maggiore importo derivante dalla perizia di variante e suppletiva, pari al 19,26% del contratto originario sarà finanziato con fondi propri del Comune: nello specifico si tratta di risorse provenienti da avanzo di amministrazione che, a seguito del Decreto n. 41337 del Ministero dell'Economia e Finanze, datato 14/03/2017, hanno usufruito dello sblocco di spazi finanziari relativi all'anno 2017 e quindi non incideranno sul pareggio di bilancio dell'anno in corso;
- 4. DI DARE ATTO che per le opere elettriche non di pertinenza dell'appalto affidato all'Impresa CO.GE.AS S.r.l. e relative a: riqualificazione dell'impianto di illuminazione delle 3 aule del piano seminterrato del corridoio e del nuovo servizio igienico per disabili; riqualificazione dell'impianto di illuminazione d'emergenza di tutto il piano seminterrato; integrazione dell'illuminazione del locale palestra, saranno oggetto di affidamento ad Impresa specializzata del settore.

Successivamente con separata unanime votazione resa in forma palese la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
in originale firmati

IL PRESIDENTE
Biondo Ing. Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Togna Dott.ssa Attilia

Documento firmato digitalmente in originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate