

COMUNE DI ROMENTINO
PROVINCIA DI NOVARA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Opere di sistemazione e adeguamento
della scuola elementare E. De Amicis di Romentino,
via Dei Conti Caccia 13”

LOTTO 2

ANALISI PREZZI

Novara, dicembre 2014
(aggiornamento febbraio 2016)

Il Progettista
Ing. G. Escuriale

| RIEPILOGO ANALISI PREZZI | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------|
| CODICE | DESCRIZIONE SINTETICA | PREZZO | |
| A.P.1 | Impianto elettrico piano rialzato | 2.300,00 | €/corpo |
| A.P.2 | Impianto elettrico piano primo | 3.000,00 | €/corpo |
| A.P.3 | Box divisori bagni | 65,00 | €/mq |
| A.P.4 | Elettrovalvole | 110,00 | €/cad |
| A.P.5 | Impianto di pompaggio antincendio | 5.400,00 | €/corpo |
| A.P.6 | Opere minori | 1.536,25 | €/corpo |

ANALISI PREZZI N.1_ IMPIANTO ELETTRICO PIANO RIALZATO

Impianto elettrico suddiviso come da descrizione e composto da frutti, guaine, scatole ed ogni accessorio per un totale di 20 punti luce suddivisi in

n. 5 interruttori/pulsanti,

n. 2 bpolari,

n. 3 bprese serie tipo Gewiss System o similari

n. 5 punti illuminanti

n.2 Attacchi boiler

n. 2 luci ci emergenza

n. 1 estrattore elettrico bagno insegnante

corpi illuminanti IP45

Scalda acqua elettrico verticale o orizzontale potenza 1.2 kW alimentazione 220 V scalda acqua vert. 220 V 50 l

| MATERIALI | | Quantità/ore lavoro | Costo unitario | Costo totale |
|---|-----|------------------------|-------------------|-------------------|
| | cad | | | |
| p.ti luce | n | 20 | € 29,85 | € 597,00 |
| Corpi illuminanti fornitura e posa | n | 5 | € 45,00 | € 225,00 |
| Luci di emergenza fisse fornitura e posa n. | | 2 | € 95,00 | € 190,00 |
| Scalda acqua elettrico | n. | 2 | € 90,00 | € 180,00 |
| Estrattore aria con tubazione sino in facciata | n. | 1 | € 120,00 | €120,00 |
| MANODOPERA per tracce_ apertura e chiusura | | | | |
| operaio spec. | €/h | -- | € 26,38 | € ----- |
| operaio qual. | €/h | 10 | € 24,59 | € 245,90 |
| operaio com. | €/h | 10 | € 23,46 | € 234,60 |
| | | | | ----- |
| | | | | € 1.792,50 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | | | 24,30% | € 435,57 |
| | | | | ----- |
| | | | | € 2.228,07 |
| OPERE MINORI | | | | € 71,93 |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | | | € 2.300,00 |

il prezzo è da intendersi a corpo compreso smantellamento dell' impianto esistente.

ANALISI PREZZI N.2 _ IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO

Impianto elettrico suddiviso come da descrizione e composto da frutti, guaine, scatole ed ogni accessorio per un totale di 20 punti luce suddivisi in

n. 6 interruttori/pulsanti,

n. 2 bpolari,

n. 3 bprese serie tipo Gewiss System o similari

n. 7 punti illuminanti

n. 2 Attacchi boiler

n. 3 luci ci emergenza

n. 2 estrattori elettrici bagno insegnante

corpi illuminanti IP45 n. 7

Scalda acqua elettrico verticale o orizzontale potenza 1.2 kW alimentazione 220 V scalda acqua vert. 220 V 50 l

| MATERIALI | | Quantità/ore lavoro | Costo unitario | Costo totale |
|---|-----|------------------------|-------------------|-------------------|
| | cad | | | |
| p.ti luce | n | 25 | € 29,85 | € 746,25 |
| Corpi illuminanti fornitura e posa | n | 7 | € 45,00 | € 315,00 |
| Luci di emergenza fisse fornitura e posa n. | | 3 | € 95,00 | € 285,00 |
| Scalda acqua elettrico | n. | 2 | € 90,00 | € 180,00 |
| Estrattore aria con tubazione sino in facciata | n. | 2 | € 120,00 | € 240,00 |
| MANODOPERA per tracce_ apertura e chiusura | | | | |
| operaio spec. | €/h | -- | € 26,38 | € ----- |
| operaio qual. | €/h | 12 | € 24,59 | € 295,08 |
| operaio com. | €/h | 12 | € 23,46 | € 281,52 |
| | | | | ----- |
| | | | | € 2.342,85 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | | | 24,30% | € 569,31 |
| | | | | ----- |
| | | | | € 2.963,70 |
| OPERE MINORI | | | | € 36,30 |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | | | € 3.000,00 |

il prezzo è da intendersi a corpo compreso smantellamento dell' impianto esistente.

ANALISI PREZZI N.3 _ BOX DIVISORI BAGNI

Costituiti da porta in laminato sospesa con maniglia e n. 2 cerniere spessore 14 mm. max.
divisori laterali fissati a terra con piantoni tassellati . fornitura comprensiva di ogni minuteria

| elementi | QUANTITA' / ORE LAVORO | COSTO UNITARIO | COSTO TOTALE |
|---|---------------------------|-------------------|----------------|
| MATERIALI mq | | | |
| Da calcolarsi al mq. | 1 | € | € 35,00 |
| MANODOPERA | | | |
| operaio spec. €/h | --- | € 26,38 | € ----- |
| operaio qual. €/h | 0.3 | € 24,59 | € 7,37 |
| operaio com. €/h | 0.3 | € 23,46 | € 7,03 |
| | | | ----- |
| | | | € 49,40 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | | 24,30% | € 12,00 |
| | | | ----- |
| | | | € 61,40 |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | | € 65,00 |

il prezzo è da intendersi al mq. comprensivo di trasporto e minuterie

ANALISI PREZZI N.4_ ELETTRIVALVOLE

Fornitura e posa di nuove valvole termostatiche poste su ogni elemento riscaldante (radiatore e/o ventilconvettore) compreso modifica alle tubazioni in ferro e spostamento termosifoni (se necessario per alloggiamento valvole termostatiche) comprendente: sostituzione di valvole a squadra per attacco ferro con predisposizione per testina termostatica, sostituzione di comando manuale con testina termostatica con regolazione termostatica e sistema antimanomissione tipo caleffi serie 220, opere di finitura e ripristino tinteggiature.

| MATERIALI | | Quantità/ore lavoro | Costo unitario | Costo totale |
|---|----------|---------------------|----------------|-----------------|
| elettrovalvola | cad n | 1 | € | € 80,00 |
| MANODOPERA | | | | |
| operaio spec. | €/h | -- | € 26,38 | € ----- |
| operaio qual. | €/h | 0.3 | € 24,59 | € 7,38 |
| operaio com. | €/h | - | € 23,46 | € ----- |
| | | | | ----- |
| | | | | € 87,38 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | | | 24,30% | € 21,23 |
| | | | | ----- |
| | | | | € 108,61 |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | | | € 110,00 |

il prezzo è da intendersi cadauno

**ANALISI PREZZI N.5 _
IMPIANTO DI POMPAGGIO ANTINCENDIO**

Sistemazione impianto di pompaggio antincendio, comprendente la sostituzione del quadro elettrico di comando lowara, sostituzione rotoallarme, eliminazione delle perdite d'acqua dal serbatoio di accumulo con impermeabilizzazione dello stesso con la rimozione del passo d'uomo e taglio dei bulloni e successiva modifica con riposizionamento incernierato e chiusura di sicurezza con lucchetto inox (questo compreso), rimozione valvola a galleggiante esistente e sua sostituzione, svuotamento vasca, pulizia dello stesso, impermeabilizzazione con resine bi-componenti (tipo mapelastic) , smontaggio di n° 2 pompe con revisione e nuovo montaggio. Prove di collaudo e quant'altro necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.

Lavorazioni da intendersi con fornitura e posa di ogni parte necessaria a dare l'opera finita e funzionante in ogni sua parte

| | | |
|---|---------------|-------------------|
| Sostituzione quadro elettrico di comando pompe (lowara) e rotoallarme | | € 1.600,00 |
| Svuotamento serbatoio, modifica al passo d'uomo, rimozione e sostituzione valvola a galleggiante (inox) | | € 600,00 |
| Pulizia e impermeabilizzazione serbatoio (25 mc) con resine bicomponenti | | € 1.100,00 |
| Smontaggio n° 2 pompe, revisione e nuovo montaggio | | € 900,00 |
| Economie per opere minori e finiture | | € 145,00 |
| | | ----- |
| | | € 4.345,00 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | 24,30% | € 1.055,83 |
| | | ----- |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | € 5.400,83 |
| | | € 5.400,00 |

ANALISI PREZZI N.6 _ OPERE MINORI

Modifica impianto elettrico per trasferimento aula LIM in altra, smontaggio e rimontaggio radiatori e spostamento tubazioni piano seminterrato per creazione di controparete in cartongesso, griglia di aerazione atrio piano seminterrato diam. 160, sovrapprezzo per fornitura e posa di griglia di aerazione contropareti piano seminterrato diam. 100 e ogni 4 ml, pulizie finali effettuate da ditta specializzata.

| elementi | QUANTITA' / ORE LAVORO | COSTO UNITARIO | COSTO TOTALE |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|
| GRIGLIE E MATERIALI | mq | € | € 365,00 |
| MANODOPERA | | | |
| operaio spec. | €/h 11 | € 26,38 | € 290,18 |
| operaio qual. | €/h 12 | € 24,59 | € 295,08 |
| operaio com. | €/h 12 | € 23,46 | € 281,52 |
| | | | ----- |
| | | | € 1.231,78 |
| SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA SUL TOTALE DEI COSTI | | 24,30% | € 299,32 |
| | | | ----- |
| | | | € 1.531,10 |
| Varie e perfezionamenti | | | € 5,15 |
| PREZZO D'APPLICAZIONE | | | € 1.536,25 |

il prezzo è da intendersi al mq. comprensivo di trasporto e minuterie